

тема номера  
**ГОРДОСТЬ**

# Pro

К Р А Й

№7 сентябрь 2015

18+



**ЮРИЙ И ЯНА  
ЗИМИНЫ**

НОВЫЙ DISCOVERY SPORT

# ОСОБАЯ СЕРИЯ ОТ 12 200 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ\*\*



Новый Discovery Sport Особая Серия как никогда вдохновляет на приключения! Электропривод двери багажного отделения, биксеноновые фары, дополненные светодиодами, новейшая интерактивная система InControl и многое другое – уже в базовой комплектации!

Приключения. Это у нас в генах.

## Модус Премиум Авто

Ставрополь, Октябрьская, 204  
(8652) 506-506, [landrover-modus.ru](http://landrover-modus.ru)





ABOVE & BEYOND\*



На правах рекламы. \* За гранью обыденного. \*\* Land Rover Financial Services – с англ. «Финансовые услуги». Кредит по данной программе можно получить в ООО «Русфинанс Банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 1792. Предложение рассчитано исходя из условий программы «Привилегия» и программы прямого субсидирования: автомобиль Discovery Sport 2016 модельного года с дизельным двигателем TD4 2.2 в комплектации LE Особая серия стоимостью 2 356 500 руб., валюта кредита – рубли, сумма кредита – 1 178 250 руб., первоначальный взнос – 50%, срок – 24 мес., остаточный платеж через 24 месяца – 49%, процентная ставка – 11,5% годовых, размер ежемесячного платежа – 12 169,52 руб. По программе «Привилегия» в течение 24 месяцев проценты начисляются на сумму остаточного платежа. Погашение кредита происходит ежемесячно аннуитетными (равными) платежами. Остаточный платеж погашается в конце срока кредитования. В последний платеж включен ежемесячный и остаточный платежи. Требуется оформление полиса КАСКО (полное) в любой страховой компании. Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого автомобиля. Полное и частичное досрочное погашение возможно в любую дату. Минимальная сумма кредита – 350 000 руб. Максимальная сумма кредита – 6 500 000 руб. Неустойка за несвоевременное погашение задолженности – 0,1% за каждый календарный день от суммы просроченной задолженности. Программа распространяется на все новые автомобили Land Rover Discovery Sport. Банк принимает решение о выдаче кредита на основании всей предоставленной информации в соответствии с установленными требованиями банка к заемщикам. Условия указаны по состоянию на 06.08.2015 г. За детальным расчетом обращайтесь к любому официальному дилеру Land Rover. Любые преимущества и субсидии на приобретаемый автомобиль с доплатой) и другим программам не суммируются, если иное прямо не предусмотрено в соответствующем предложении. Количество автомобилей ограничено. Предложение действительно с 1 по 30 сентября 2015 года при покупке нового Discovery Sport Особая Серия в салонах официальных дилеров Land Rover. Вся информация носит справочный характер и не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ). \*\*\* Гарантия распространяется на новые автомобили Land Rover, приобретенные у официальных дилеров. Состав в бесплатном устранении недостатков деталей автомобиля, возникших вследствие производственного дефекта, при условии соблюдения правил эксплуатации автомобиля. Гарантийный период – 3 года или 100 000 км пробега (в зависимости от того, что наступит раньше). Имеются ограничения. Полные условия гарантии на сайте [landrover.ru](http://landrover.ru).



БУТИКИ



**АНГЕЛ**  
CONCEPT

г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 440 В  
+7 (8652) 51-88-88 +7(8652) 50-77-77  
+7(8652) 52-77-77

Instagram: @angelconcept

Facebook: angel.concept.luxury

ANGEL-CONCEPT.RU

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОСЬБА ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ



## СПА

Спа-ритуалы  
Гидротерапия  
Талассотерапия  
Термо-спа  
Массаж



## КОМЕТОЛОГИЯ

Аппаратная косметология  
Эстетическая косметология  
Коррекция фигуры  
Контурная пластика  
Услуги стилистов  
Уход за руками и ногами  
Визаж

Лицензия № ЛО-26-01-002-786  
от 24 ноября 2014 г.

**proff/line**  
магазины профессиональной косметики

реклама

**Раскрась осень**  
яркими красками  
Вместе с  
**Proffline!**



<http://shop.proffline.net/>



<https://instagram.com/proffline/>



[https://vk.com/proffline\\_shops](https://vk.com/proffline_shops)

# offline

Profflin



# Profflin

г. Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 566  
 г. Пятигорск, ул. Ессентукская, 31а  
 г. Пятигорск, ул. Крайнего, 49  
 г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 30  
 г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 432а  
 г. Кисловодск, ул. Горького, 14  
 г. Георгиевск, ул. Калинина, 123  
 г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 43а

г. Невинномысск, ул. Гагарина, 51  
 г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 78  
 г. Ставрополь, ул. Макарова, 28  
 г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 59а  
 г. Ставрополь, ул. Ленина, 245  
 г. Армавир, ул. Карла Маркса, 51  
 г. Владикавказ, ул. Ленина/Куйбышева, 39/7  
 г. Нальчик, ул. Кирова, 1д

# Pro

К Р А Й журнал №7 (103) сентябрь 2015



18+



**На обложке:**  
Юрий и Яна  
Зимины

**Фото:**  
Марина  
Миронова

Директор ▶ Елена Некристова  
Главный редактор ▶ Анна Стеблянская  
Арт-директор ▶ Давид Коштоян  
Бренд-редактор ▶ Светлана Ландина

Над номером работали ▶ Александр Золоторев,  
Галина Калашникова, Станислав Маслаков, Ульяна  
Алексеева

Дизайн, верстка ▶  
Виталий Маньшин, Давид Коштоян,  
Ирина Гладкова

Фото ▶ Сергей Гнездилов, Андрей Фоменко, Елена  
Моносова, Марина Миронова, Александр Джокре,  
Дмитрий Зеленский  
Иллюстрации ▶ Анастасия Кисличенко  
Корректор ▶ Светлана Иванова

Коммерческий директор ▶  
Елена Свиридова  
Коммерческий отдел ▶ Наталья Стрельбицкая, Юлия  
Медведева

Размещение рекламы ▶  
941-601, 606-424, 8-928-955-52-22  
8-962-406-63-02, 47-22-79

Адрес редакции и издателя ▶  
355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 282  
Тел./факс (8652) 941-601, 60-64-24, 47-22-79

E-mail: [mail@stav-pro.ru](mailto:mail@stav-pro.ru)  
[www.stav-pro.ru](http://www.stav-pro.ru)

Учредитель и издатель Куприченкова Н. А.  
Номер подписан в печать 09.09.15 г.  
Дата выхода в свет 14.09.15 г.

За содержание рекламы ответственность несет  
рекламодатель.

Перепечатка материалов журнала «Pro край»  
невозможна без письменного разрешения редакции.  
При цитировании ссылка на журнал «Pro край»  
обязательна.

Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения  
авторов.

Отпечатано:  
ООО «Омега-Принт», г. Ростов-на-Дону,  
ул. М. Горького, 3. Тел (863) 244-44-42.  
Заказ №360 от 02.09.15. Тираж – 9 000 экз.

Общий тираж изданий Pro край и Pro KMB – 18000 экз.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по  
надзору в сфере связи, информационных технологий



**Спортивный клуб «100 Пудов» –  
это место, где последовательно,  
шаг за шагом, вы придете  
к совершенству!**

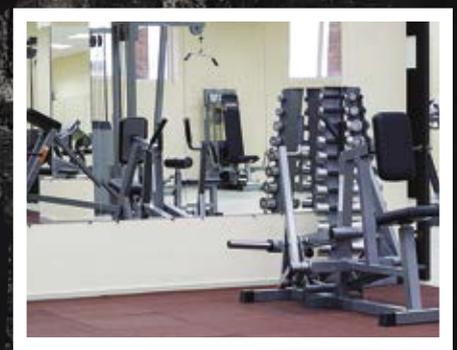
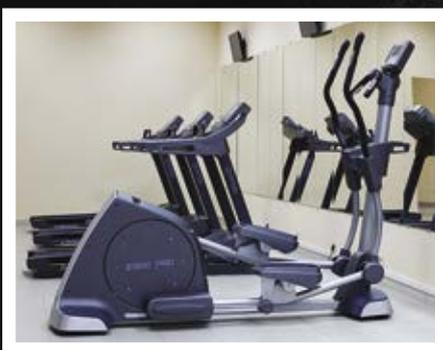
**г. Ставрополь, ул. Серова, 468а**  
Цокольный этаж магазина «Пятерочка»

[100pudovfitness.ru](http://100pudovfitness.ru)

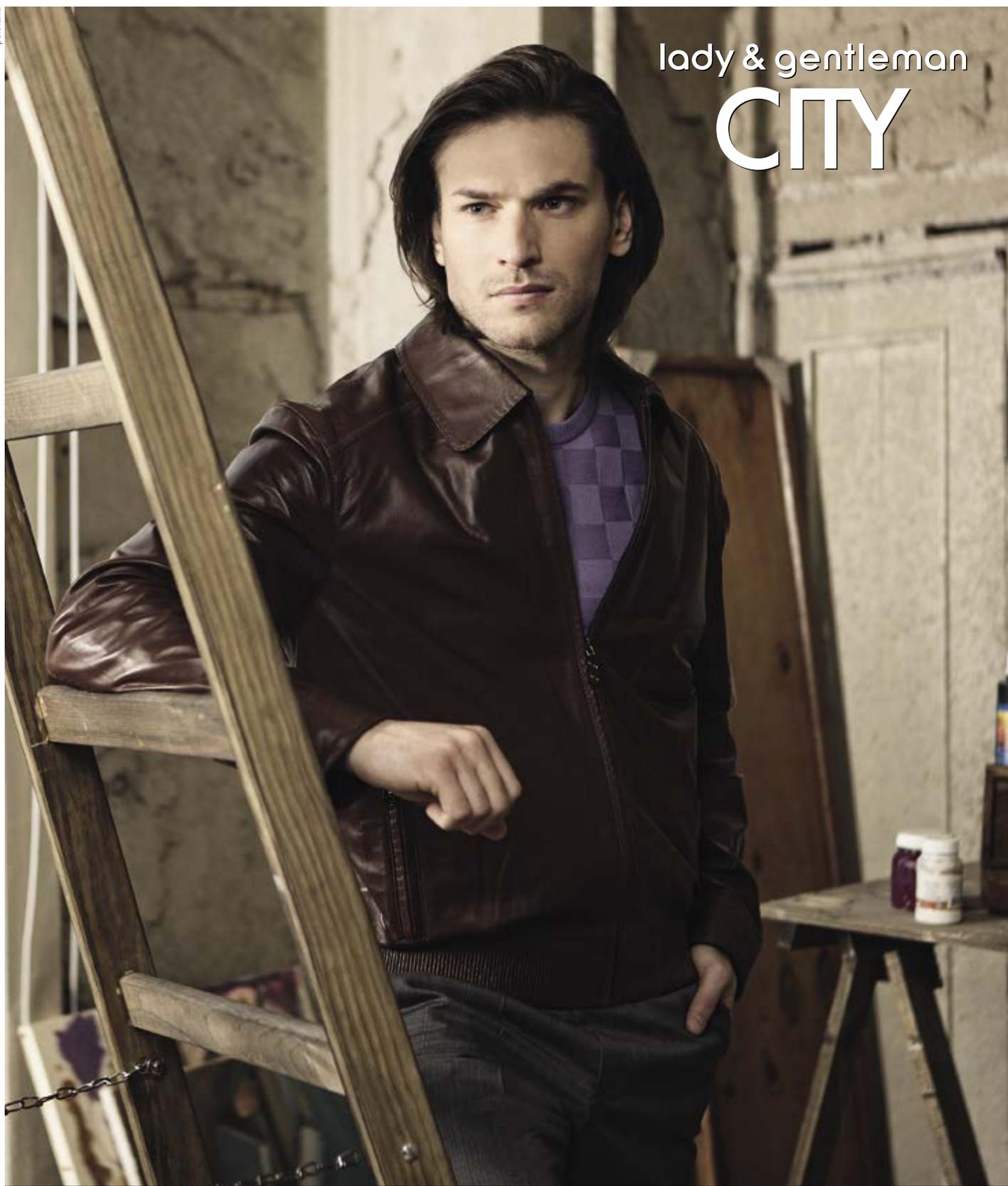


телефон

**605-905**



lady & gentleman  
CITY



УНИВЕРМАГ  
МУЖСКОЙ И ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ  
г. Ставрополь, ЦУМ, ул. Дзержинского, 131 (2 этаж)  
Тел: +7 (8652) 333-505 [www.ladygentleman.com](http://www.ladygentleman.com)

**6 Выходные данные****10 Вопрос номера****12 Престо****14 Календарь**

## Портреты

**16 Устинья Ковалева:**

Горжусь... Часто ли мы повторяем это слово? Что ощущаем, когда произносим? Какой смысл вкладываем в него?

**18 Юрий и Яна Зимины:**

Гордость – чувство, окрыляющее человека, наделяющее его силой и дающее ощущение значимости собственной жизни. Поводов для нее может быть множество – успехи в бизнесе, способность помогать людям, объединять их на пути к общей цели. Но, пожалуй, главным поводом для гордости является собственная семья, те люди, которые день за днем наполняют жизнь радостью и самым глубоким смыслом – любить и быть любимым.



## Деловое предложение

**46 Техпрогресс**

Сложно представить себе жизнь, в которой не было бы музыки. Она окружает нас повсюду, поднимает настроение каждый день. Новая серия Samsung Level была разработана специально для владельцев мобильной техники, которые хотят наслаждаться отличным звуком, куда бы они ни отправлялись.

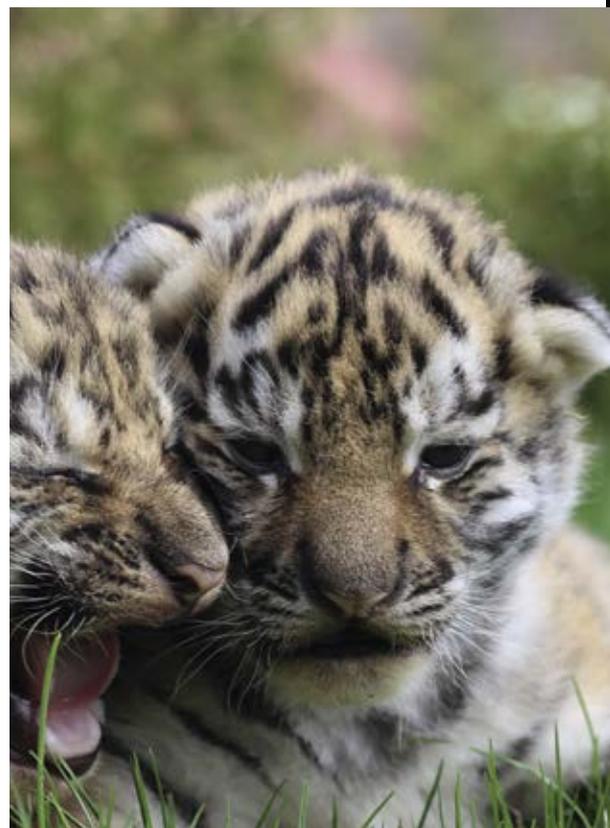
## Выход в свет

**64 Готовим вместе:**

Вдохновленные результатами первого урока от Елены Пручай, мы попросили ее и далее помогать нам оттачивать наши поварские способности. Ведь, согласитесь, стремление к совершенству – процесс весьма занимательный, а главное – результативный: благодарность домочадцев и восхищение гостей, оценивших старание хозяйки, всегда приятны. А нашу наставницу радует то, что ее бесценный опыт дает возможность каждой женщине стать шеф-поваром на своей собственной кухне.

А. С. ПУШКИН

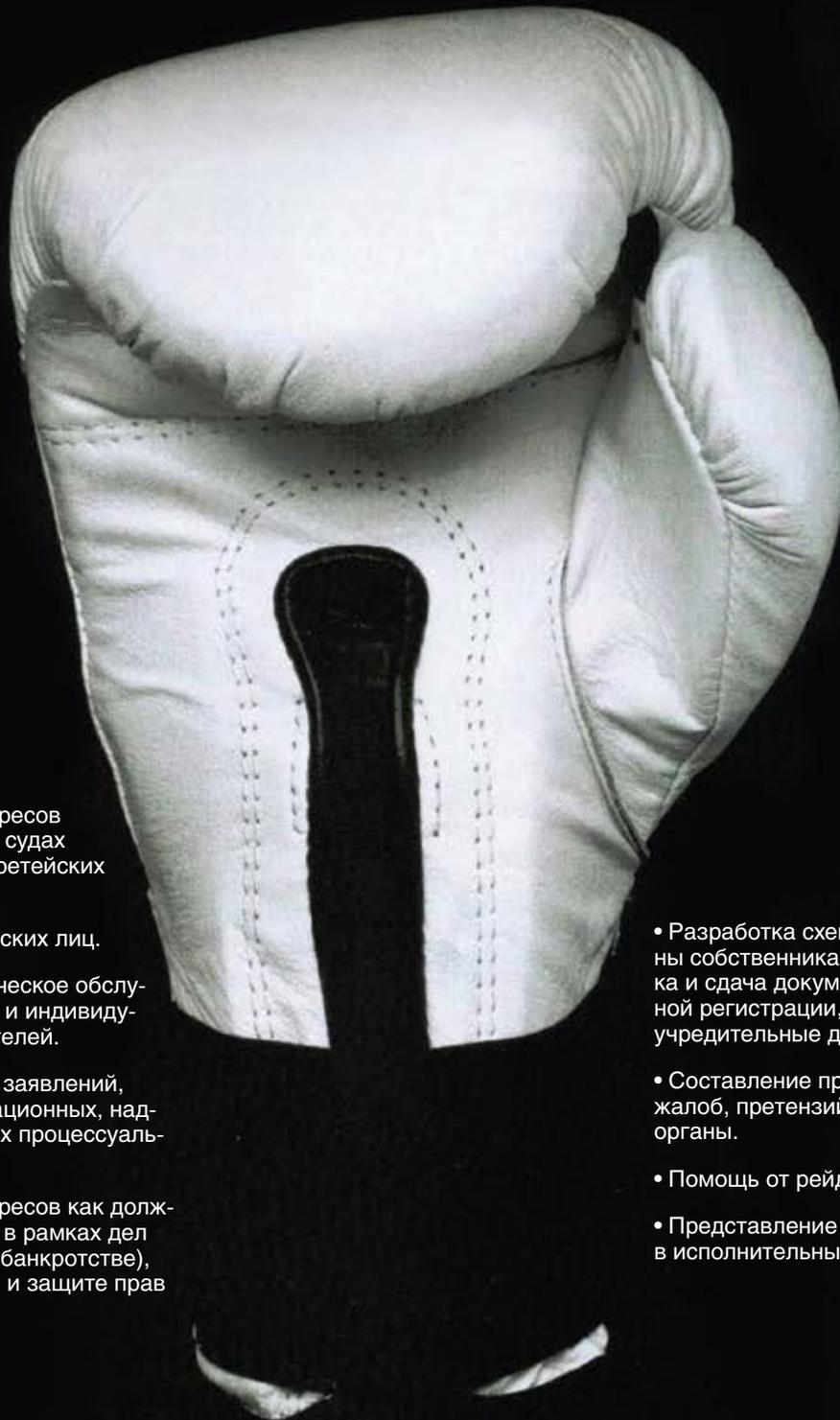
**ГОРДИТЬСЯ  
СЛАВОЮ СВОИХ  
ПРЕДКОВ НЕ  
ТОЛЬКО МОЖНО,  
НО И ДОЛЖНО;  
НЕ УВАЖАТЬ  
ОНОЙ ЕСТЬ  
ПОСТЫДНОЕ  
МАЛОДУШИЕ.**

**74 Новые звезды Stavropol Talent**

30 августа в ресторане-пивоварне «Петрович» состоялся финал шоу талантов Stavropol Talent-2015. Самые одаренные ученики Британской школы Language Link раскрыли всю многогранность своих незаурядных способностей, очаровав собравшихся гостей и вызвав беспредельную гордость своих родителей и наставников.



# ЗАКОН В ДЕЙСТВИИ



- Представление интересов в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах.

- Банкротство физических лиц.

- Комплексное юридическое обслуживание организаций и индивидуальных предпринимателей.

- Подготовка исковых заявлений, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и других процессуальных документов.

- Представление интересов как должника, так и кредитора в рамках дел о несостоятельности (банкротстве), помощь в реализации и защите прав кредиторов.

- Разработка схем реорганизации и смены собственника организаций, подготовка и сдача документов для государственной регистрации, внесения изменений в учредительные документы.

- Составление проектов договоров, жалоб, претензий в государственные органы.

- Помощь от рейдерских захватов.

- Представление интересов взыскателей в исполнительных производствах.

Ставрополь, ул. Мира, 264а • Тел./факс: 8 (8652) 296-000, 296-999  
www.юрист-ск.пф • e-mail: sevkavua@rambler.ru





## Ольга Пилипенко

предприниматель

**– В чем разница между гордостью и гордыней?**

– Гордость – это оценка истинных ценностей, духовно-нравственное богатство человека: гордость за наше Отечество, за наш народ, за наш русский язык, за нашу высокую культуру, за нашу православную веру, за наши святыни и святых, за нашу любовь к ближнему, к Богу, за наши великие победы и так далее. Гордыня – это, прежде всего, окаменелое «нечувствие» сердца, зависть, презрение к ближнему, предпочтение себя всем, пригвождение ума и сердца к земному, хула и нелюбовь к Богу, закону Божьему и Церкви, непочитание властей, ересь и многие другие чувства, противоположные чувству гордости. Душа человека, одержимого этим сатанинским недугом – гордыней, после его смерти попадает в ад, иными словами, умирает. Поэтому гордыня является смертным грехом.



## Юлия Романенко

коммерческий директор фитнес-центра  
«100 Пудов»

**– В чем разница между гордостью и гордыней?**

– Я считаю, что гордыня – это излишняя гордость, и горделивый человек обрекает себя на одиночество. Гордость же – это наличие самоуважения, чувство собственного достоинства, собственной ценности. Гордый человек уверен в себе, его самооценка высока. Как правило, гордые люди успешны в бизнесе и в личной жизни. Гордость – это не порок, а гордыня – разрушительное качество личности.

# У нас есть вопросы



## Елена Бирюкова

временно исполняющий обязанности Председателя  
Правления ООО КБ «ГриС-Банк», г. Пятигорск

**– Чем отличается гордость от гордыни?**

– Такие похожие по звучанию слова и такие разные по сущности. Между ними целая пропасть. Гордыня – тяжкий грех человеческий, рожденный невежеством и неверием, признак «малости» души. А гордость – слово мудрости и любви. Я горжусь своей великой Родиной. Я горжусь своими родителями, светлая им память... Я горда и счастлива тем, что у меня есть возможность общаться с людьми, от которых я получаю знания и мудрость жизни. Гордость может позволить себе человек «взрослый» своей душой и чистотой сердца.



## Елена Петрова

директор ДЦ Ауди Сервис Минеральные Воды

**– Чем отличается гордость от гордыни?**

– Гордость – это проявление внутреннего достоинства человека, уважения к себе и ко всему, что для него дорого. Гордыня же, на мой взгляд, скорее негативное проявление гордости, гипертрофированное чувство своей значимости и эгоизм. Гордость побуждает человека совершать достойные поступки, ставить и достигать новые, более высокие цели. В отличие от гордыни, которая создает у ее обладателя иллюзию, что он уже всего достиг, что он на вершине мира. Лично я и весь наш коллектив испытываем невероятное чувство гордости и любви к «кольцам». Уверена, что и клиенты через призму наших ощущений чувствуют себя частью большой дружной семьи, испытывают гордость и приверженность к марке Audi.



VAN  
CLIFF

VAN CLIFF  
ОДЕВАЕТ  
МУЖЧИН

Ц У М

Ставрополь,  
ул. Дзержинского 131, 3 этаж  
Тел.: 8 (8652) 91 06 06

 /vancliffstavropol  
 /vancliffstavropol  
 /vancliffstavropol  
 /van\_cliff\_stavropol

На фото:  
Вадим Хороший  
бизнесмен



Действие фильма разворачивается в Голливуде. Двадцатитрехлетний ди-джей по имени Коул проводит дни и ночи своей жизни в беспрестанной работе над одним треком, который должен взорвать весь музыкальный мир. Все меняется, когда он знакомится с более опытным ди-джем Джеймсом, который берет парня под свое крыло. Вскоре Коул влюбляется в Софи, девушку Джеймса, и ему приходится выбирать между любовью, дружбой и своим будущим.

**«ОКТОБЕР-ФЕСТ»**

**Когда:** с 19 СЕНТЯБРЯ ПО 5 ОКТЯБРЯ  
**Где:** МЮНХЕН, БАВАРИЯ

«Октоберфест» – крупнейший в мире фестиваль пива. Он проходит в столице Баварии – Мюнхене, начинается во второй



половине сентября и продолжается 16 дней. Все началось с бракосочетания Баварского наследника престола, кронпринца Людвига I и принцессы Терезы Саксонской. 12 октября 1810 года, в день, когда состоялась их свадьба, на праздничные гуляния были приглашены все жители города. Их собрали на большом лугу, в то время находившемся за чертой города. Теперь в честь принцессы его называют Луг Терезы. Для мюнхенцев в тот день были устроены гуляния с бесплатным пивом и конными скачками. Все прошло настолько живо и весело, что Людвиг отдал распоряжение праздновать Октоберфест ежегодно.



сентябрь 2015

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31

**«ПАРАД ЦВЕТОВ»**

**Когда:** 5 СЕНТЯБРЯ  
**Где:** ААЛСМЕЕРА, ГОЛЛАНДИЯ

Ежегодный парад цветов в голландском городе Аалсмеере – одно из самых знаменитых и незабываемых цветочных представлений в мире. Парад проходит в первые выходные сентября и привлекает сотни тысяч посетителей. Парад цветов – это грандиозное шествие, протягивающееся на два с половиной километра от аукциона в городе Аалсмеере до центра Амстердама. Во время парада выступают музыкальные группы, джаз-бэнды, проходят костюмированные представления, танцы. Крупные цветочные фирмы проявляют чудеса фантазии, декорируя передвижные лодки-платформы и автомобили цветами всевозможных видов и расцветок – хризантем, лилий, фрезий, роз и, конечно, тюльпанов. В день праздника все дома, заборы, машины украшаются букетами и гирляндами из живых цветов.



**«МОЯ МАМА»**

**Где:** В КИНОТЕАТРАХ СТРАНЫ  
**Когда:** с 24 СЕНТЯБРЯ

Мargarита Буи снимает новый фильм, возлагая большие надежды на приглашенного голливудского актера, однако на поверку тот оказывается чудаковатым щеглом, роль которого великолепно исполнил Джон Туртурро. «Звезда» не может запомнить ни строчки сценария, зато веселит всю съемочную группу. Кажется, все летит в тартарары: Margarита уходит от партнера, с дочерью не ладится, и даже образцово-показательный брат (Нанни Моретти) испытывает психологический кризис. В этой суматохе из жизни тихо уходит мама Margarиты, мудрая и остроумная преподавательница латыни. С удивлением Margarита обнаруживает, что жизнь ее мамы была полна событий, о которых дочь и не подозревала.

**«СТАЖЕР»**

**Где:** В КИНОТЕАТРАХ СТРАНЫ  
**Когда:** с 25 СЕНТЯБРЯ

Ben – пожилой мужчина, которому уже пошел седьмой десяток. Он – вдовец и на пенсии, однако одиночество и полное безделье его совсем не радуют. И вот Ben решает изменить свою судьбу и находит работу. Его нанимает стажером создательница сайта моды. Теперь остается лишь ждать, что получится из этой авантюры: справиться ли «старец» со своими обязанностями в той области, с которой никогда не был знаком, и не пожалет ли бизнесмену, что наняла на работу пожилого мужчину. В главных ролях неподражаемый Роберт Де Ниро и Энн Хэтзуэй.



# EA7

EMPORIO  ARMANI

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

KV#8 FASHION GROUP

Г. ПЯТИГОРСК, БУТИК «EA7 EMPORIO ARMANI»,  
ТРЦ «ВЕРШИНА PLAZA»,  
УЛ. ЕССЕНТУКСКАЯ, 31 А, ТЕЛ: (8793) 200-700

Г. СТАВРОПОЛЬ, БУТИК «КВ#8», МЦ «КОСМОС»,  
УЛ. ДОВАТОРЦЕВ, 75 А, ТЕЛ. (8652) 570-200



**АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ТЕАТР****Когда:** 10 СЕНТЯБРЯ, 1756 Г.**Где:** САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЙСКАЯ ИМПЕРИЯ

Указом императрицы Елизаветы Петровны был основан первый в истории Российской империи публичный театр. Изначально он носил название «Русский для представления трагедий и комедий театр». Возглавлял его «прародитель» театрального искусства в России Федор Волков. Здание, в котором сейчас располагается данный театр, было построено в 1801 году и сегодня оно считается одним из самых красивых и значимых памятников архитектуры Северной столицы. Зал Александровского театра принимает до 1700 гостей, предусмотрено 107 лож, специальный балкон на 36 мест, на четвертом ярусе - 151 посадочное место, на пятом ярусе - 390. С начала 2000 года театр организовал и стал регулярно проводить Международный фестиваль имени себя. ание, в котором сейчас располагается данный театр, то в своем первоначальном виде, оно было построено в 1801 году, Русский для представления трагедий и комедий театр

**«АНГЛИЙСКИЕ «БОББИ»****Когда:** 29 СЕНТЯБРЯ, 1829 Г.**Где:** ЛОНДОН, ВЕЛИКО-БРИТАНИЯ

Именно в Лондоне был принят закон об организации полицейской службы из 68 человек. Но город рос, собственность горожан увеличивалась, а грабежи и разбои уже не поддавались контролю. Тогда-то сэр Роберт Пил организовал лондонскую полицию со штаб-квартирой в Скот-



ланд-Ярде. Новобранцы носили цилиндры и фраки.

Созданная Пилом служба была численно больше, лучше обучена, более дисциплинирована, чем все существовавшие до этого полицейские службы.

Грабежи в Лондоне вскоре были прекращены, но их волна накрыла и другие местности. В результате всем городам и населенным пунктам было приказано организовать свои собственные отделы полиции. А от краткого имени сэра Роберта Пила – Боб – возникло простонародное название английских полицейских.

**С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, РОБИНЗОН****Когда:** 30 СЕНТЯБРЯ, 1632 Г.**Где:** ЙОРК, АНГЛИЯ

В неизвестной всем книге Даниэля Дефо говорится, что 30 сентября 1632 года в городе Йорке, в почтенной семье родился Робинзон Крузо. Так начинается история о необычной и удивительной жизни этого человека. Робинзон Крузо, Robinson Crusoe (англ.) - главный герой одного из самых издаваемых произведений художественной литературы. В возрасте 27 лет он потерпел кораблекрушение и 30 сентября (в свой день рождения, между прочим!) 1659 года был выброшен на берег необитаемого острова в Карибском море около устья реки Ориноко, где провел на острове 28 лет, из них 23 - в полном одиночестве. Имя этого персонажа давно стало нарицательным, а Даниэль Дефо навсегда вошел в историю мировой литературы.

сентябрь

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

**«ГОРОД АНГЕЛОВ»****Когда:** 4 СЕНТЯБРЯ, 1781 Г.**Где:** США

В этот день был основан «славный град» Лос-Анджелес и изначально он назывался Эль-Пуэбло-де-Лос-Анджелес («Селение Девы Марии, Царицы Ангелов»). Название было дано испанскими миссионерами. Несколько десятилетий новое поселение оставалось маленьким городком, но к началу 19 века это было уже самое большое светское поселение в Калифорнии. В 1850 году Лос-Анджелес получил официальный статус города и вошел в состав США в качестве штата. Сегодня Лос-Анджелес – крупнейший город Калифорнии и второй по численности населения в Штатах. Основные достопримечательности «Города Ангелов» – это Центр американской кинематографии, вечная «Фабрика грез» Голливуд и известный на весь мир детский парк «Диснейленд».

**ДЖИНСОВАЯ РЕВОЛЮЦИЯ****Когда:** 19 СЕНТЯБРЯ, 1971 Г.**Где:** НЬЮ-ЙОРК, США

В этот день в магазинах Нью-Йорка впервые поступили в продажу джинсовые куртки от компании Levi Strauss & Co. Куртка из плотного денима, с рельефными швами спереди и сзади чуть позже была дополнена карманами. Цвета производители меняли от светло-синего до черного, пока новинка не стала мировой классикой джинсовой моды. Сегодня в Levi's ходит весь мир, а джинсовую куртку признали универсальной одеждой, особенно комфортной в условиях мегаполиса, ведь она защищает от жары и холода, прочная и прекрасно стирается.



AJ

ARMANI  
JEANS

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ  
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**KV#8 FASHION GROUP**

Г. ПЯТИГОРСК, ТРЦ «ВЕРШИНА PLAZA»,  
УЛ. ЕССЕНТУКСКАЯ, 31 А, ТЕЛ: (8793) 200-800

Г. СТАВРОПОЛЬ, БУТИК «КВ#8», МЦ «КОСМОС»,  
УЛ. ДОВАТОРЦЕВ, 75 А, ТЕЛ. (8652) 570-200



## Устинья Ковалева

Талантливый и мудрый лирик, у которого дебюты во второй половине жизни случились гораздо больше, чем в первой

# Горжусь!

Горжусь... Часто ли мы повторяем это слово? Что ощущаем, когда произносим? Какой смысл вкладываем в него?

Гордость не родилась вместе со мной. Пришла, накатила, возникла... Я не знаю, как это объяснить, но однажды я поймала себя на мысли, что меня просто распирает какое-то незнакомое мне ранее чувство. Сколько же лет мне тогда было? Неважно. Но именно тогда я поняла, что есть моменты, когда ты ощущаешь себя птицей, парящей над землей. Наверное, сегодня это выглядит смешно, но это было тогда, когда меня приняли в ряды Всесоюзной пионерской организации. День был сырой, с промозглым осенним туманом, но я бежала домой, распахнув пальто, чтобы все видели мой красный галстук. Много воды утекло с тех пор. В моей жизни были взлеты и падения, встречи и расставания, любовь и радость, предательство и разочарование. Я испытывала тысячи всевозможных эмоций, но чувство гордости – крайне редко. Видимо, гордость – дар особенный. Вы можете со мной поспорить, но гордость частенько подменяют гордыней, чтобы ощутить свое превосходство над другими. А настоящая гордость – это чувство

позитивное, это всеобъемлющая радость, невообразимый восторг, торжество души. Есть гордость коллективная, когда в едином порыве мы испытываем гордость за свою Родину, за свой героический народ, за своих современников, достигающих небывалых высот во всех сферах жизни. А есть гордость своя, сугубо личная, которая может не проявляться публично. За родных и близких, за дорогих людей, за их дела и поступки, которые для других людей ничего не значат, а для меня – очень важны. Говоря о гордости, можно не стесняться высокопарных слов и превосходной степени. «Гордая поступь» – о походке женщины, «гордый профиль» – о мужчине. Такие фразы не вызывают недоумения. Они понятны каждому. Они – общеприняты. Гордая... Я много раз слышала это в свой адрес. Зачастую это кидалось мне с ухмылкой, как оскорбление. Зачастую с сожалением или завистью. И, слава Богу, что никто не знал, сколько слез пролито в подушку, сколько пережито ненастий, сколько разбилось надежд, что каждый

раз, «надевая на лицо улыбку», я поднимала голову и гордо шла по улице. И мне это очень нравилось. Мне хочется, чтобы каждый человек мог гордиться. Гордиться вместе со всеми или в одиночку. Гордиться, чтобы, расправив крылья, ощутить себя птицей, парящей над землей. Поверьте, чувство гордости откроет перед Вами неограниченные возможности для творчества, любви, реализации намеченных планов, для настоящей жизни, наполненной яркими событиями. Гордитесь теми великими (да-да, великими!) людьми – своими родителями, которые подарили вам жизнь. Гордитесь теми, кто живет рядом с вами, отдавая вам свою любовь, свое тепло, кто делает вас счастливыми. Никогда не стесняйтесь быть гордыми и умеете гордиться своей страной, той землей, на которой живете вы и будут жить ваши потомки. Сегодня я спросила внучку, есть ли то, чем она гордится? Она не задумываясь ответила: «Я горжусь Россией!» И в ее взгляде читалось: «А разве может быть иначе?»

Настоящая гордость – это чувство позитивное, это всеобъемлющая радость, невообразимый восторг, торжество души...

*Общие ценности.  
Общее будущее*

Реклама



*Генеральный спонсор  
команды «КАМАЗ–мастер»*



**ВТБ**

Мир без преград. Группа ВТБ

8 (8652) 26–17–54  
телефон в Ставрополе  
[www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)

Банк ВТБ (ПАО)  
Генеральная лицензия Банка России № 1000



## Юрий и Яна Зимины

Гордость – чувство, окрыляющее человека, наделяющее его силой и дающее ощущение значимости собственной жизни. Поводов для нее может быть множество – успехи в бизнесе, способность помогать людям, объединять их на пути к общей цели. Но, пожалуй, главным поводом для гордости является собственная семья, те люди, которые день за днем наполняют жизнь радостью и самым глубоким смыслом – любить и быть любимым.

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ, фото МАРИНЫ МИРОНОВОЙ

# Юрий и Яна Зимины: «Наша гордость – это наша семья!»

Семья Зиминых – это пример того, как умение гордиться друг другом становится основой семейного счастья – искреннего, нескрываемого, заряжающего окружающих своим теплом и энергией. Неудивительно, что четверо детей Яны и Юрия – Богдан, Адам, Ева и Мария – самозабвенно смотрят в глаза своим родителям. Яна и Юрий создали для них

маленький мир, уютный и надежный, в котором каждый является частью единого целого – большой и дружной семьи.

ший, он все равно находит возможность пообщаться с детьми. А если у него на работе возникают какие-то трудности, ►►

### ПРО СЧАСТЬЕ

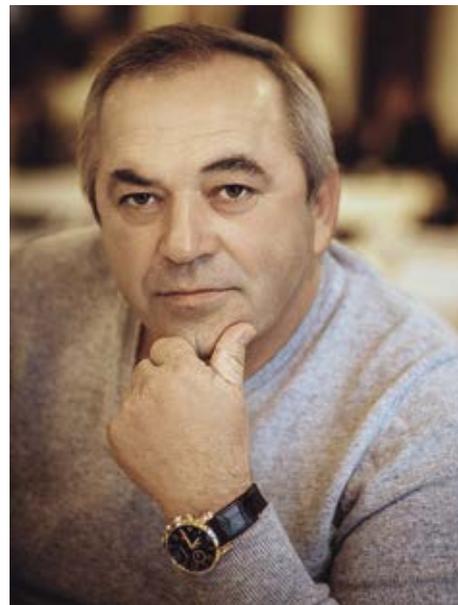
**Яна Зимина:** «Когда мы ждали появления дочери, я где-то вычитала, что надо смотреть на что-то прекрасное, и сказала об этом Юре. Он приносил мне огромные букеты роскошных цветов до самых родов. Не знаю, где он их брал, но они всегда были разные. И есть еще много моментов и теплых воспоминаний, которые греют мне сердце, из которых складывается наша семейная жизнь, наше совместное счастье».

**– В июле отмечался День любви, семьи и верности. Глядя на Вашу семью, Яна, понимаешь, что это именно Ваш праздник. Вам повезло с мужем?**

– Очень повезло. Все, что может быть лучшего в человеке, есть в моем муже. Когда он начал за мной ухаживать, я все пыталась найти у него хоть один изъян, но не нашла до сих пор. Рядом с ним чувствуешь себя королевой – единственной и бесконечно любимой. И дело даже не в бесчисленных подарках и приятных сюрпризах, которыми он не перестает удивлять меня, а в том бережном и заботливом отношении, выраженном в каждом его слове, взгляде и поступке.

**– Уют Вашего дома говорит о Вас как о чудесной маме, жене и хозяйке. Муж помогает хранить семейный очаг?**

– Конечно, помогает! Даже несмотря на то, что работа забирает у него много сил и времени. Возвращаясь домой, устав-





он никогда этого не покажет нам. Работа остается за порогом. Дома он не строгий руководитель, в подчинении у которого больше сотни человек, а любящий отец, умеющий внимательно выслушать, дать совет, а если надо – и наказать по справедливости. Для мальчиков – он непревзойденный авторитет, пример для подражания. Девочки же его просто обожают. Да и он, обнимая и целуя их, рассказывая им детские стишки и считалки, просто расцветает. Слово и не было трудного рабочего дня, вороха проблем, сложностей. Я иногда смотрю, как он ладит с детьми, и думаю, что о большем мечтать невозможно... На мой взгляд, это лучшее, что может сделать мужчина для поддержания семейного очага. Он и есть тот центр семьи, вокруг которого все концентрируется, к которому все стремятся. Он – наша опора, стена, за которой не страшны никакие проблемы и невзгоды.

**– Юрий, Вы отец четверых детей, заботливый муж и удачливый бизнесмен. Как удается все успевать?**

– Я живу по принципу «Кто рано встает, тому и Бог подают». Мой рабочий день начинается рано утром и нередко заканчивается за полночь. Работа на земле не дает повода расслабляться даже зимой: в зимние месяцы мы ведем расчеты, анализируем достижения прошлого года, продумываем стратегию на будущий. Этот процесс нескончаемый. Но даже в таком активном ритме жизни находить время для семьи – святое дело. Каждую свободную минуту я стараюсь проводить с женой и детьми. В выходные мы всегда вместе – ходим в парки, катаемся на аттракционах, общаемся, смеемся. Эти мгновения бесценны. На душе тогда тепло и спокойно. Семья для меня – неиссякаемый источник энергии, стимул для того, чтобы

работать, двигаться дальше, не переставая развиваться.

**– Ваша компания «Агрозоопродукт Зимин и К» известна не только в Ставропольском крае, но и далеко за его пределами. Но это сегодня. А что было, когда Вы только начинали свой бизнес?**

– В этом году исполнилось 17 лет, как существует «Товарищество на вере Зимин и К». На сегодняшний день в крае всего два товарищества – одно в сфере торговли, другое – наше, в сельском хозяйстве. В Ростовской области эта форма собственности довольно распространена уже много лет. И в конце 90-х, когда я учился в Академии управления при Президенте РФ, ростовчане приезжали к нам поделиться опытом. Мне эта идея формы собственности и ведения бизнеса очень понравилась. Я решил реализовать ее здесь, на Ставрополье. Тогда это было в диковинку. Как только слышали о нас – бросались читать Гражданский кодекс. Сейчас, когда мы заработали себе имя, все уже привыкло к тому, что мы – товарищество. Сегодня у нас трудится порядка 117 человек, среди которых есть



#### ПРО КАДРЫ

**Юрий Зимин:** «Молодых специалистов приходится учить с нуля. Если обучаемые – будут работать с нами. Лодыри здесь не задерживаются. В нашем товариществе все трудятся упорно, с самоотдачей. Мы же стараемся использовать все возможности, чтобы поддержать коллектив – обеспечиваем бесплатное питание, отдых на море, если необходимо – помогаем получить жилье или деньги на его строительство. Люди ценят такое отношение и отвечают нам тем же».

## ПРО ЦЕЛИ

**Юрий Зимин:** «В рабочих вопросах Яна может поддержать меня больше психологически, у нее все-таки образование другого профиля – она экономист. Решения, касающиеся семейного блага, мы всегда принимаем вместе. Ведь мы делаем одно общее дело – воспитываем детей, обеспечиваем их будущее. Каким оно будет, во многом зависит от нас. Поэтому задачи и цели у нас с ней общие, одни на двоих, как, впрочем, и все остальное».

и настоящие династии специалистов. Отец и сын, работающие рука об руку, в нашем коллективе не редкость.

**– Почему именно сельское хозяйство? Ведь это, пожалуй, самый трудозатратный бизнес?**

– Вся моя жизнь так или иначе связана с землей. Я родился и вырос в казачьей станице, поэтому любовь к земледелию, к животным заложена во мне еще в детстве. Но, конечно, больший интерес все-таки проявлялся к технике. К моменту поступления в институт у меня уже был свой мотоцикл, да и на отцовской машине я нет-нет и катался по окрестностям. Наверное, поэтому, когда пришло время сдавать документы на поступление в Ставропольский сельхозинститут, вместо того, чтобы идти на ветеринарное отделение по настоянию родителей (по тем временам считалось, что это доходная профессия), «аккуратно» перешел из одной приемной комиссии в другую – подал документы на факультет механизации сельского хозяйства. Обман раскрылся уже после зачисления. Шуму тогда было! Но в конце концов родители мое решение поддержали. Окончив институт, пошел в армию. А после службы вернулся на малую Родину – в станицу Каменнобродскую. Здесь, на родной земле, и начался мой трудовой путь с работы в должности инженера. Вот уже тридцать лет работаю в одном месте, только профиль деятельности немного поменял.

В 90-е годы после развитого социализма мы начали строить дикий капитализм. Тогда никто ничего толком не знал, но надо было работать, а главное – зарабатывать. Я попробовал себя сразу в нескольких сферах – занимался землей, развивал торговлю и даже организовал небольшой автомобильный бизнес – гонял машины на продажу. По душе больше пришлось аграрное дело. А по поводу трудностей – все они преодолимы, если умеешь работать. Трудиться, не жалея сил, пахать, ►►





засучив рукава, меня научили родители. Я эту науку хорошо усвоил и по-другому работать не умею.

**– Расскажите о своем деле. Как удается держать марку и оставлять позади конкурентов?**

– Мы стараемся производить качественную продукцию. Если это пшеница, то она должна быть не ниже четвертого класса. Если подсолнечник, то он должен соответствовать всем параметрам ГОСТа. А что касается опережения коллег, конкурентами я бы их не называл, поскольку мы превосходим их по урожайности. Если сегодня средний показатель урожайности сахарной свеклы по России – 336 центнеров с гектара, то у нас в хозяйстве в условиях засушливых земель Ставрополя собирается 500 центнеров с гектара. В этом году порадовал урожай озимого ячменя – получили 88 центнеров с гектара. Это результат работы всего коллектива – и экономистов, и агрономов, и механизаторов. Трудимся-то вместе, вместе достигаем поставленных целей. За прошлый год практически каждый наш сотрудник принес один миллион чистой прибыли. Это позволяет достойно оплачивать труд работников, дважды в год выдавать премии. Недаром же говорят: «Как потопал, так и полопал». Не подводит нас и техника. Практически 90% парка – импортные машины и комбайны. Конечно, приобретать их дорого, но затраты того стоят. Последние 7-8 лет мы забыли, что такое ремонт. Только своевременно меняем расходные материалы – фильтры, масло... Техника работает круглый год. Показатели ее производительности, экономичности, энергоемкости достаточно высоки, поэтому сегодня для обработки 8 000

гектаров земли нам требуется всего 22 механизатора. Кроме того, я уверен, что мои механизаторы работают в комфортных условиях, без вреда для здоровья. А ну-ка попробуй в железной кабине «Кировца», когда температура на почве достигает 72 градусов, работать по восемь часов в день?! Долго не выдержишь.

Мы давно наладили пути экспорта произведенной продукции и тесно связаны с ближайшими портами – Новороссийским, Таманским, Азовским, Ростовским. География наших поставок довольно обширна. К примеру, в этом году ячмень у нас купил Ростов, пшеницу – Тамань, Азов, Новороссийск. Сахарную свеклу отвозим на Новокубанский сахарный завод. Кому будем продавать подсолнечник, пока не знаем. Торопиться некуда – у нас много помещений для хранения, поэтому есть возможность оценить ситуацию на рынке сбыта и реализовать продукцию по выгодной нам цене.

В товариществе развивается и животноводство, хотя вопрос о его рентабельности остается открытым. Один мой знакомый в свое время говорил: «Животноводство – это удел богатых людей». И все-таки подсобное хозяйство имеем для того, чтобы кормить людей собственными продуктами. В этом году закупили небольшое поголовье бычков и поставили на откорм, чтобы была своя говядина. Планируем заняться птицеводством. Но всему свое время. В следующем году хотим выйти на трехтысячное поголовье овец. Но, к сожалению, затраты, положенные на его содержание, окупятся еще не скоро. Планов много, и реализация их никогда не заканчивается. Достигли одной цели – поставили следующую. Так и работаем.

**– Хотели бы Вы, чтобы Ваше дело продолжили Ваши дети?**

– Естественно. Думаю, каждый человек этого хочет. Передать своему ребенку то, что собиралось по крупинке, выстраивалось, как дом, кирпичик за кирпичиком... Но пока об этом говорить рано. Время покажет, у кого из наших детей будет интерес к земледелию. Ведь я считаю, что каждый человек должен заниматься тем, чем хочет. И осознанно влиять на выбор своих дочерей и сыновей я не собираюсь. Мои родители, например, и не предполагали, что я стану сельхозпроизводителем. Хотя мое имя с древнегреческого языка переводится как «земледелец». Оказалось, соответствует мое имя призванию.

**– Что бы Вы назвали гордостью всей своей жизни?**

– Моя гордость – это моя семья. Прежде всего супруга – прекрасная женщина, умеющая хранить мир и покой в доме, решать все проблемы, едва они появятся, оставаясь при этом в хорошем настроении, доброй и внимательной. Я горжусь своими детьми: старшим сыном Богданом, который в этом году поступил в кадетское училище, Адамом, любознательность и целеустремленность которого порою меня самого заставляет искать ответы на те вопросы, о которых я даже не задумывался. Я испытываю гордость за своих дочерей Еву и Марию – они пока еще совсем крошки, но я уверен, что из них вырастут девушки, ни умом, ни красотой не уступающие своей маме. Это гордость за то, что уже создано мною и Яной, за то, что еще будет сделано нами. Ведь каждый родитель хочет, чтобы его дети добились больших успехов. И тогда это станет еще одним поводом для гордости. ❏





# «Клубок» земельных проблем будет легче распутать



текст ЮЛИИ ПЛАТОНОВОЙ, фото АНДРЕЯ ФОМЕНКО

2015-й год в России ознаменовался рядом значительных поправок в Земельном кодексе, существенно меняющих нюансы взаимоотношений государства и собственников земли. Законодательные нормы в этой сфере становятся более отточенными и совершенными – появилась надежда, что едва ли не самая запущенная в нашей стране правовая проблема наконец начнет разрешаться, считает наш эксперт Евгений Гуцев, совмещающий должности заместителя генерального директора ОАО «Юридическое агентство «СРВ» и заместителя руководителя ООО «Коллекторское бюро «СРВ».

– Понятно, что в рамках журнальной статьи невозможно детально остановиться на всех нововведениях. Но если попытаться резюмировать весь комплекс корректировок Земельного кодекса, то можно сказать, что все они направлены на стимулирование в нашей стране использования земли. Главный посыл властей заключается в том, что участки не должны простаивать, а качество земель – ухудшаться. Бюджет нуждается в дополнительных налоговых поступлениях, потому предусматривается введение в рыночный оборот неиспользуемых федеральных и муниципальных земель, а также упрощение процедур получения и оформления участков.

как можно скорее задуматься о последствиях, даже если до этого они десятилетиями жили спокойно. Безусловно, далеко не все новации уже начали действовать в полной мере, пока продолжается и «шлифовка» многих смежных законов, и подготовка сопутствующей нормативной документации. Однако в целом «маховик» запущен, и, я уверен, вскоре уже можно будет анализировать, насколько жизнеспособными оказались законодательные изменения. Оценить их позволит только практика правоприменения новаций. Также многое будет зависеть и от позиции Фемиды в рамках судебных разбирательств. Итак, что можно сказать о ключевых

моментах обновленной редакции Земельного кодекса? Практика показывает, что бизнесмены и граждане зачастую вынуждены покупать землю на вторичном рынке. Это хоть и дорого, но правила игры здесь более понятные, чем взаимоотношения с госорганами. И неудивительно, что, пожалуй, наиболее ожидаемым новшеством в области земельного права стал новый порядок приобретения гражданами и юридическими лицами участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. По большому счету, потенциальные покупатели теперь смогут не просить, а требовать выставления на продажу приглянувшегося участка. Местные власти будут обязаны по их заявлениям выставлять на торги свободные площади. Узнать, какие участки могут быть пущены, скажем так, с молотка, общественность сможет с помощью публичных информационных ресурсов в сети Интернет. До конца этого года местные власти должны в открытом доступе обозначить свободные земли с указанием возможных объек-

тов строительства – например, жилых домов или предприятий. Конечно, все это в обязательном порядке должно коррелироваться с градостроительной документацией населенного пункта, которая представлена главным образом Правилами землепользования и застройки. Последние годы значение этого документа неуклонно росло, и уже в настоящий момент ни одно предоставление земельных участков не обходится без проверки законности их предоставления через призму территориального зонирования. Соответственно, в идеале все данные можно будет найти на официальных сайтах муниципалитетов. Начальная цена на торгах будет стартовать от кадастровой стоимости.

Наконец, ввиду введения в законодательство общего правила о предоставлении земельных участков на торгах, для претендента на тот или иной кусочек земли муниципалитета отменено требование по подготовке и согласованию акта выбора участка – не секрет, что долгое время эта процедура оставалась наиболее болезненной для граждан и юридических лиц. Теперь в Земельном кодексе мы видим емкий и исчерпывающий перечень причин для отказа в продаже земли. До этого же многим приходилось ходить практически по замкнутому кругу: если заявитель получал «от ворот поворот» и обжаловал в суде отказ органа местного самоуправления, то потом, снова обращаясь в муниципалитет, он получал тот же результат: мол, по этому основанию теперь все в порядке, но появилась другая причина для отказа. Теперь такой сценарий должен стать исключением, а не правилом.

Хотя, конечно, многое по-прежнему будет зависеть от местных чиновников. Их роль в схемах вовлечения в оборот земель серьезно уменьшить пока не удастся. Однако земельное законодательство откорректировано таким образом, что местным бюджетам должна быть выгодна активизация земельного рынка.

Также вносится ясность и относительно того, как оформить так называемые «прирезки». Думаю, что многим это даст шанс законно приобрести за небольшие деньги полоски примыкающей земли, которые ранее были уже фактически огорожены. Правда, это не означает, что можно без зазрения совести начинать «двигать» заборы. Есть определенные тонкости по официальному оформлению самовольно захваченной земли, прилегающей к вашему участку. Прежде всего речь идет только о легализации самозахвата государственной или муниципальной земли – понятно, что посягания на участок в собственности соседа

остаются в числе однозначных табу. Кроме того, прирезать прилегающую к вашему участку землю можно при условии, если она не может быть никаким другим образом использована. По большому счету, упрощенный порядок оформления самозахватов будет актуален для небольших «локутков», из которых невозможно сформировать отдельный участок.

Но есть и другая сторона частичной ликвидации административных барьеров и облегчения некоторых процедур. Законодатели заметно усилили земельный надзор и контроль. В частности, повышена ответственность собственников за нелегальное использование земельных участков – это выразилось в увеличении сумм штрафов, введении новых видов ответственности и упрощении процедуры изъятия земельных участков, используемых не по назначению или с ухудшением качества земель, либо вообще неиспользуемых земель.

Так что с землей могут расстаться и нерадивые застройщики, откровенно затягивающие с освоением участка. К слову, в рамках земельного надзора вводится новая процедура административного обследования. Его можно будет провести сразу в отношении всего населенного пункта или какой-то конкретной территории, то есть необязательно, что в зону внимания инспекторов попадет лишь конкретный земельный участок. Надзорным ведомствам даже можно будет не дожидаться заявления о каком-то факте нарушения.

Отдельно хотелось бы остановиться на таком щекотливом моменте, как изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Если не на личном опыте, то уж точно из газет и телесюжетов многие знают, какой трагедией для собственников земельных участков становится затрагивающая их интересы прокладка дорог и коммуникаций или, например, реализация каких-то больших государственных планов. Таковые, кстати, даже прописывались каждый раз в специальных законах. Чего стоит только «истерия» (причем в ряде случаев вполне оправданная) вокруг подготовки к проведению зимней Олимпиады в Сочи, потребовавшей немалых жертв от некоторых владельцев земли на курорте! По сути, все они были поставлены перед фактом, с которым уже ничего нельзя было сделать: ни оспорить, ни толком проверить обоснованность изъятия земли. Теперь же появился стандарт для тех случаев, когда встанет вопрос об изъятии вашей земли для государственных и муниципальных нужд. Здесь вновь скажу о важности процедурных

моментов: принципиальное значение имеет то, что все они четко прописаны. Это касается размера компенсаций за отчуждаемую землю, сроков уведомления, документов территориального планирования, на основе которых производится изъятие. Нельзя, конечно, говорить о какой-то демократичности этого процесса и особом учете интересов правообладателя участка. Ведь понятно, когда речь идет о принудительном изъятии, рассуждать об особой демократичности или справедливости очень сложно. На первый план выходит вопрос эффективности переговорного процесса. Ведь, к слову, разговор о принуждении идет, лишь когда мирным путем достичь соглашения с собственником о выкупе его земли и имущества не удалось.

Отмечу, что отечественный законодатель попытался довольно детально прописать схемы, аналогичные тем, что уже опробованы в странах Европы. Там уже давно любые попытки «пройтись» по частной собственности влетают властям в копеечку и обременены множеством непростых переговоров. Что касается откорректированного российского законодательства, то мы видим предсказуемые сроки изъятия, что очень важно для властей при строительстве той же дороги или прокладке газопровода. С другой стороны – закон дает полноценную возможность оспорить нарушение прав владельцев земли. Уже сейчас можно прогнозировать, что судебные разбирательства могут развернуться вокруг рыночной оценки и предоставления аналогичного земельного участка. Более того, при изъятии можно будет получить компенсацию не только за землю и строения. Она положена и за упущенную выгоду владельца – понятно, что здесь уже многое зависит от выбранной «арифметики» и желания сторон побыстрее договориться.

И здесь повторю прописную истину: у владельца земли намного больше шансов минимизировать потери, если с документами на недвижимость все в порядке. Крупные населенные пункты на Ставрополье активно развиваются, потому призываю безотлагательно заняться (при необходимости – с привлечением профессионалов) наведением порядка в границах и правах на собственность: будь то участок, здания или сооружения. Это никогда не будет лишним: от правильно и своевременно оформленных документов во многом зависит судьба того, что вам принадлежит. Стоимость этих усилий в любом случае будет меньше последствий тех проблем, которые могут возникнуть в том числе и при ►►



изъятии вашего имущества. В идеале, конечно, нужно также следить за местными новостями и детально интересоваться, если власти начинают публично заявлять о намерениях по строительству дорожного обхода или реализации других масштабных инфраструктурных проектов вблизи вашей собственности. Это поможет заранее определить собственную позицию и вовремя обратиться за квалифицированной юридической помощью. Ведь в авральном порядке на финишной прямой зачастую бывает уже сложно кардинально повлиять на ситуацию и минимизировать потери. Как уже упоминалось, в связи с корректировкой Земельного кодекса претерпел трансформацию еще целый ряд нормативных документов. Не сомневаюсь, что при запущенности многих нюансов земельных правоотношений профессиональному юридическому сообществу импонирует тот факт, что законодатель постарался ликвидировать некоторые нестыковки, которые за прошедшие годы были выявлены на ниве судебных разбирательств. В качестве наглядного примера, актуального для нашего региона с

аграрной специализацией, скажу об упразднении специальной нормы статьи 12 «Закона о крестьянском (фермерском) хозяйстве», которая давала возможность муниципалитетам предоставлять земельные участки фермерам, минуя какие бы то ни было конкурсные процедуры. Активно пользуясь этой нормой, органы местного самоуправления зачастую попросту игнорировали притязания на землю других предприятий, участки доставались тому, кто «ближе» и «симпатичнее» местной власти. Обделенным вниманием муниципалитетов оставалось только одно – идти в суд. И при этом настраиваться на то, что разбирательства не будут скоротечными: нередко судебные инстанции выносили судебные акты, базирующиеся исключительно на упомянутой статье закона о КФХ. Вместе с тем, в ноябре 2014 года Верховным судом Российской Федерации были даны пояснения кардинально меняющие ситуацию, история приобрела совершенно иной оборот. Судьи высшей инстанции подчеркнули: «фермерский закон», устанавливая порядок предоставления земель сельхозназначения для организации или расширения крестьянского фермерского хозяйства, не определяет процедуру предоставления участка при наличии конкурирующей заявки другого фермера или сельхозпредприятия. Соответственно, суд апеллировал к общим нормам Земельного кодекса, требующим создания равного доступа всех сторон к борьбе за участок, и настаивал на применении в таких ситуациях положений «Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения», прямо содержащего норму о необходимости проведения торгов, если подано два и более заявлений. В ином случае фермер получает необоснованный приоритет в сравнении с другими сельхозпроизводителями. Отрадно, что подобные несовершенства отечественного законодательства все же со временем ликвидируются, становится все меньше посылов для возникновения спорных и неоднозначных ситуаций. И мы постепенно приходим к тому, что экономическое правовое пространство становится более предсказуемым. В свете сказанного остается добавить, что земля всегда будет «яблоком раздора». И земельные конфликты остаются одним из основных направлений работы Группы компаний «СРВ». Мы помогаем собственникам защитить владения от неправомерных посягательств (что на Северном Кавказе, к сожалению, не редкость), разрешить в правовых рамках хронические земельные споры хозяйствующих субъектов, прояснить их взаимоотношения по тому или иному вопросу с госорганами и т.д. Безусловно, на этом поле на Юге России оказывают услуги очень многие – и крупные фирмы, и юристы-«одиночки». Но квалифицированно и качественно работают, то есть реально обеспечивают разрешение споров, а не пытаются «содрать» с клиента побольше денег, лишь единицы агентств. Уверяю, наши клиенты хорошо знают, что платят за результат и за то, что в любой сложной ситуации мы не оставим их без грамотной и эффективной юридической помощи.



**ОАО «Юридическое агентство «СРВ» приглашает к сотрудничеству и предлагает комплексное юридическое обслуживание организаций и индивидуальных предпринимателей, представление их интересов в судах.**

Контактная информация:  
355017, г. Ставрополь, ул. Мира, 319;  
[www.asrv.ru](http://www.asrv.ru).  
тел./факс: (8652) 35-04-08; 24-47-47.  
e-mail: [law@asrv.ru](mailto:law@asrv.ru); [asrv@bk.ru](mailto:asrv@bk.ru).



*Нас рекомендуют друзьям!*

## ***Дорогие жители Ставрополя!***

*Коллектив группы компаний «ЮгСтройИнвест» поздравляет всех с Днем края и Днем города!*

*Все вместе мы трудимся во благо родного края и Ставрополя, делая его краше, уютнее и современнее. Желаем краевой столице благополучия и процветания, а ее жителям мира и согласия! Пусть жизнь каждой семьи будет наполнена душевным теплом, счастьем и любовью!*

*С уважением,  
коллектив группы компаний  
«ЮгСтройИнвест»*



\* Акция действует с 22.07.2015 г. до 22.10.2015 г.



## Ипотека выгоднее, недвижимость еще быстрее!

Агентство недвижимости «РБР» и банк ВТБ 24 вновь запустили акцию\*, по условиям которой совместным клиентам предоставляется скидка в размере -0,5% от кредитной ставки и -30% от стоимости юридического сопровождения сделки. Это великолепная возможность для горожан Ставрополя приобрести недвижимость с экономией, которая составляет десятки и даже сотни тысяч рублей.

ул. Пирогова, 42/1 (2 этаж), оф. № 24  
тел./факс: 8(8652) 72-45-05

ул. Ленина, 125  
тел: 8(8652) 94-01-21



## Дорогие друзья!

От имени коллектива ФБУ «Ставропольский ЦСМ» поздравляю Вас с 90-летием государственной стандартизации! Принятый в этом году Закон РФ «О стандартизации в Российской Федерации» – яркое подтверждение тому, что вопросы повышения качества продукции и услуг стоят во главе экономической и инновационной политики нашего государства, способствующей росту конкурентоспособности и укреплению позиций российских предприятий на мировом рынке, а самое главное – улучшению благосостояния людей. Желаю Вам мира и благополучия, счастья и любви, реализации намеченных планов и высоких достижений на благо России!

Генеральный директор ФБУ «Ставропольский ЦСМ»,  
Герой труда Ставрополя В.Г. Зеренков

«ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

# ОСЕННЯЯ РАСПРОДАЖА КВАРТИР

Акция действует с 15.09.2015 г. по 15.10.2015 г.

г. Ставрополь  
ул. 45 Параллель, д. 38, офис 110-116  
Телефон отдела продаж (8652) 57-42-00  
www.tsk26.ru  
e-mail: rtsk.rtsk@yandex.ru



## Промсвязьбанк запустил летнюю акцию для предпринимателей «Комиссии ушли в отпуск»

Индивидуальные предприниматели и юридические лица могут стать участниками акции Промсвязьбанка «Комиссии ушли в отпуск»\*. В рамках акции клиентам доступны бесплатное открытие и ведение расчетного счета, проведение платежей через интернет-банк PSB On-Line и использование сервиса «ФотоСчет» без комиссии, а также сертификат от компании Google на рекламное продвижение в Интернете\*\*.

Чтобы воспользоваться услугами акции, предпринимателям необходимо назвать кодовую фразу «Комиссии улетели» операционным сотрудникам в офисе Промсвязьбанка или заполнить анкету на сайте банка www.psbank.ru.

\* Акция проводится с 15.07.2015 по 30.09.2015 включительно и распространяется на открытие расчетного счета в рублях РФ и на компании сегмента «Малый бизнес», не имеющие открытого расчетного счета на момент обращения в банк.  
\*\* С информацией об активации сертификата от компании Google можно ознакомиться на сайте ПСБ – www.psbank.ru.  
ПАО «Промсвязьбанк» Генеральная лицензия 3251 выдана ЦБ РФ от 28.09.2007 г. (бессрочная)



## **Дорогие ставропольцы!**

**От всей души поздравляю Вас с двумя великолепными и патриотичными праздниками - Днем города и Днем края! На наших глазах любимый Ставрополь развивается, процветает и молодеет, сохраняя островки истории в виде уютных старых улочек и красивейших домов, которым уже больше века.**

**Хочется пожелать Вам достойной жизни, побольше улыбок, чтобы дети росли в комфорте, учились в современных школах, а старики не чувствовали себя забытыми. Пусть каждый из нас и впредь гордится своим городом и краем, ведь все мы трудимся на их благо!**

*С уважением,  
президент коллегии адвокатов Ставропольского края  
«Грушевский и партнеры» Владислав Грушевский*



**«ГРУШЕВСКИЙ И ПАРТНЕРЫ»**  
КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ОГРН 1092600000041  
355003 г. Ставрополь, ул. Ленина, 392, офисы 508, 509, 510

тел **21-01-51**



# Побеждать убеждая

Управляющий ВТБ в СКФО переведен в головной офис банка на должность управляющего директора департамента региональной сети. За два с половиной года под руководством Виктора Кузьменко ВТБ в СКФО существенно нарастил свои позиции: по нашим оценкам, доля рынка, занимаемого ставропольским ВТБ в кредитовании регионального бизнеса, достигла 10%, сделав его вторым кредитором региональной экономики.

Особо следует отметить финансирование реконструкции воздушной гавани СКФО – международного аэропорта Минеральные Воды, инвестиционное кредитование гордости Ставрополя – мирового лидера в производстве синтетического сапфира компании «Монокристалл» и многих других. Чем запомнилась работа Виктора Кузьменко в регионе бизнес-сообществу, что ценят в нем как в управленце? Ответы на эти вопросы мы получили в комментариях успешных бизнесменов и влиятельных политиков, известных на краевом и федеральном уровнях.

## **АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ САГАЛ – ПРЕЗИДЕНТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «АРНЕСТ»:**

«С ним всегда интересно спорить. Один из самых многолетних наших споров связан со стратегией привлечения заемного капитала для группы компаний «Арнест». Ввиду устойчивого финансового положения и исключительной прозрачности «Арнест» всегда был очень привлекательным заемщиком для любого банка, что позволяло нам всегда без проблем брать кредиты для производственных нужд. Чтобы рационализировать расходы на обслуживание кредитов, мы раньше брали «короткие» кредиты, так как ставки по ним наиболее низкие. Хорошо помню, как много раз Виктор попросту отказывался кредитовать наши заводы, убеждая меня лично, что нельзя фондировать 100% потребности заводов «короткими» кредитами. Летом прошлого года 80% кредитного портфеля мы сделали сроком на 5 лет. Новую инвестпрограмму фондируем только долгосрочными кредитами».

## **ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ ПОЛЯКОВ – ПРЕЗИДЕНТ «КОНЦЕРНА ЭНЕРГОМЕРА»:**

«Я считаю, у Виктора правильный взгляд на кредитный риск, он выбирает самых лучших заемщиков для банка в регионе. Мы знакомы с 2004 года, и за этот период в нашей компании изначально не было планов работы с банками, где работал Виктор – ЮниКредит, ВТБ, – но он так вовремя появлялся с предложениями и так быстро делал их реализованными проектами, что мы и не заметили, как наше сотрудничество превратилось в долгосроч-

ное партнерство. Даже в самые трудные периоды в экономике страны в 2008 году, декабре 2014 года, я убежден, что во многом благодаря ему нам удавалось находить полное взаимопонимание с этими кредитными организациями. Я рад, что ВТБ быстро продвигает эффективных сотрудников, но нам будет не хватать его ежедневного присутствия в нашем регионе».

## **ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ КАЙШЕВ – ПОМОЩНИК ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ В СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ:**

«Прогнозы замедления развития экономики заставили банки скорректировать кредитную политику, сконцентрироваться на сохранении бизнеса со своими клиентами и не кредитовать новые проекты. Руководитель регионального филиала ВТБ отличается неординарным мышлением, более прогрессивным подходом. На сегодняшний день мы с Виктором работаем над рядом вопросов по предоставлению нового финансирования предприятиям Ставропольского края и субъектов СКФО в рамках постановления 1044 – кредитование под гарантии Агентства кредитных гарантий. Виктора Кузьменко отличает уникальное качество – постоянно, несмотря ни на какие препятствия, искать новые возможности для развития бизнеса, для поддержания региональных аграрных и промышленных предприятий. Мы часто вместе бываем на производствах, он глубоко погружается в детали рабочего процесса, хорошо понимает экономику предприятий. Мы в аппарате полномочного представителя президента в Северо-Кавказском федеральном округе видим, как он радуется об интересах региона, как много им сделано для поддержки и развития предприятий на Ставрополье и в республиках Северного Кавказа».

## **ГЕННАДИЙ ЯКОВЛЕВИЧ ХАЙТ – ЗАСЛУЖЕННЫЙ ВРАЧ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГЛАВНЫЙ ВРАЧ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЕВОГО КЛИНИЧЕСКОГО КОНСУЛЬТАТИВНО-ДИАГНОСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА:**

«С Виктором мы познакомилась совсем недавно и за короткое время, несмотря на большую разность наших поколений, хорошо поняли друг друга. Наше учреж-

дение в силу отраслевой принадлежности всегда исповедовало консервативный подход к развитию: например, мы никогда не привлекали кредиты, всегда рассчитывали на собственные силы. Кредитов у нас нет и сейчас, однако в прошлом году был момент, когда мы не исключали возможность их привлечения для завершения строительства пятого, самого крупного филиала нашего диагностического центра на новой объездной дороге в Юго-Западном районе Ставрополя. В тот момент Виктору удалось сделать три важные вещи: убедить меня в необходимости открытия кредитного лимита фактически «про запас», убедить кредитный комитет головного офиса банка ВТБ открыть долгосрочный инвестиционный кредитный лимит диагностическому центру и, главное, этим решением банка обратить внимание краевых властей на проблемы развития нашего учреждения. Не скрываю удовлетворения нашими отношениями и потому, что мы оба родились на Ставрополье. В нем я почувствовал патриотичное отношение к нашей малой родине».

## **АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ ЗОБКОВ – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «НАРЗАН»:**

«История отношений Виктора Кузьменко с нашим предприятием началась еще в 2004 году. К этому моменту завод завершил первый этап реконструкции, который был профинансирован кредитом Европейского банка реконструкции и развития. Условия имеющегося валютного кредита были неудобны для завода, попросту мешали нам развиваться, при этом ЕБРР был и нашим кредитором, и акционером. И тогда нам с Виктором удалось просто невероятное. Я хорошо помню, как вдвоем в Лондонском офисе ЕБРР мы убеждали банкиров-членов совета директоров завода согласовать корпоративное решение на привлечение кредита в российском банке для рефинансирования кредита самого ЕБРР (смеется). Убедили. Сделку закрыли в 2005 году. Привлекли долгосрочный рублевый кредит от российского банка, погасили долг иностранного акционера и выкупили долю. За прошедшее время «Нарзан» вырос в 5 раз».

# Ипотека ВТБ24: новые возможности для клиентов и партнеров

ТЕКСТ ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

Ипотека по-прежнему остается основным драйвером роста кредитного портфеля банка ВТБ24. Показатели ее продаж на Ставрополье успешно конкурируют с аналогичными показателями в других регионах. Об ипотечных продуктах и новых возможностях для заемщиков рассказывает управляющая региональным операционным офисом «Ставропольский» ВТБ24 Елена Винокурова.

– Елена Викторовна, расскажите, какие ипотечные программы предлагает банк ВТБ24 своим клиентам? В чем преимущества каждого из них?

– Сегодня Банк ВТБ24 активно предлагает нашим клиентам следующие ипотечные программы: кредитование строящегося жилья по программе господдержки, кредитование военнослужащих, кредитование готового жилья и жилых домов с земельными участками.

С 31 августа 2015 года Банком снижена процентная ставка до 11,4% по программе «Ипотека с господдержкой», размер первоначального взноса - 20% от стоимости жилья, максимальный срок кредита - 30 лет. Сумма кредита - от 600 000 руб., максимальная сумма кредита для приобретения жилого помещения, расположенного в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге – не более 8 млн. рублей, во всех остальных регионах – не более 3 млн. рублей. Страхование риска утраты жизни или потери трудоспособности обязательно. Кроме того, если вы приобретаете жилье на первичном рынке у застройщиков ГК «ЮгСтройИнвест», ГК «Эвилин» или ООО «Брусника-Юг», в рамках партнерской программы мы предлагаем скидку 0,25%. Это ОЧЕНЬ выгодное предложение.

С июня 2015 года можно кредитовать жилые дома с земельными участками. Первоначальный взнос должен быть не менее 40% от стоимости дома и земельного участка. В этой программе процентная ставка составляет 14% годовых, погашение кредита может быть рассчитано на срок до 30 лет. Сумма кредитования - до 5 миллионов рублей. Страхование риска утраты (гибели) или повреждения предмета ипотеки обязательно. Страхование риска утраты жизни или потери работоспособности заемщика и риска прекращения или ограничения права собственности на предмет ипотеки являются добровольными для Заемщика. Особенно актуально это предложение для жителей городов Кавказских Минеральных Вод, так как частные дома на этой территории на текущий момент - самая востребованная форма строительства.

Так же предоставляются кредиты на покупку квартир в многоквартирных домах, первоначальный взнос - от 20%, максимальный срок кредита - 30 лет, процентная ставка составляет 14% годовых. Разрешается использовать средства материнского капитала в качестве первоначального взноса. Сумма кредита - от 600 000 рублей, максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности Заемщика и его потребности. Страхование аналогично страхованию жилых домов с земельными участками.

Тем, кто приобретает квартиры на вторичном рынке жилья и жилые дома с земельными участками через наших стратегических партнеров АН «РБР» и ООО «Центр новых управленческих технологий», мы можем предложить дисконт в 0,5% ставки.

Активно пользуется спросом программа «Победа над формальностями», суть этой программы в том, что кредит выдается по двум документам: паспорт и второй документ, при этом обязательное условие наличие первоначального взноса не менее 40% от стоимости приобретаемой недвижимости. Данная программа распространя-



ется только на приобретение квартир на первичном и вторичном рынке жилья.

В банке сохраняется программа «Ипотека для военных» для участников накопительно-ипотечной системы. Это одно из направлений работы банка, которое помогает успешно формировать объемы кредитного портфеля в нашем регионе.

Также в банке действует программа льготной ипотеки для сотрудников ОАО «РЖД».

– Изменились ли требования к заемщикам и ипотечным кредитам в 2015 году?

– В настоящий момент мы работаем в режиме 2014 года. Требования как к заемщикам, так и к ипотечным кредитам не изменились. Пакет документов, необходимый для ипотечного кредита, зависит от выбранной программы (по 2-м документам или стандартный пакет). Стандартный пакет состоит из паспорта, копии трудовой книжки и справки о размере дохода (по форме 2-НДФЛ или по форме банка). Для зарплатных клиентов необходим только паспорт и зарплатная карта.

– На какую максимальную сумму кредита и на какой срок может рассчитывать клиент Вашего банка?

– Максимальный срок для всех видов кредита (кроме военной ипотеки) составляет 30 лет. Максимальная сумма кредита зависит от платежеспособности заемщика, разрешается привлекать совокупный доход родственников.

– И в заключении неформальный вопрос. Понятно, что банк - не место для развлечений. И все-таки, как удается «разряжать» атмосферу без вреда для рабочего процесса?

– 31 июля мы проводили живой квест для наших партнеров, посвященный десятилетию банка ВТБ24. В квесте приняли участие представители строительных компаний, агентств недвижимости и риэлторских агентств. Игроки, а их было порядка сорока человек, курсировали по городу с флагами и чехоманчиками банка ВТБ24, выполняя различные задания. Это мероприятие - не единственное в своем роде. Недавно для своих новых партнеров, с которыми только начинаем сотрудничать, мы проводили познавательную игру. Наши коллеги из ипотечного отдела разработали ее с целью научить игроков правильно работать с продуктами банка ВТБ24. В ходе игры закрепляются уже полученные теоретические знания. В нашем коллективе работают творческие люди, талантливые во всем. Эти способности помогают решать поставленные задачи не шаблонным путем, а использовать все возможные способы. Такой подход помогает нам сохранять свой имидж, приобретать новых партнеров, развивать уже налаженные связи и, в первую очередь, решать вопросы наших клиентов в индивидуальном порядке.

Ипотека

# Стройте планы на новостройку!



Ставка — 11,4% на весь срок  
кредитования

8 (800) 100-24-24 (звонок по России бесплатный)  
Ставрополь, ул. Ленина, д. 359  
www.vtb24.ru 



# ВТБ24

Большое преимущество

Программа распространяется на приобретение жилья в новостройках, аккредитованных в банке ВТБ24. Условия предоставления кредита: процентная ставка — 11,4% на весь срок кредитования при наличии полной страховки (ставка обеспечивается за счет участия банка в государственной программе субсидирования ипотеки); валюта кредита — рубли; для жителей Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга сумма кредита — до 8 млн руб., для жителей других регионов РФ — до 3 млн руб.; срок кредитования — до 30 лет; первоначальный взнос — от 20%. ВТБ 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. Условия действительны на 01.09.2015 г. ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623. Реклама.

# ВТБ24 подвел итоги первого банковского полугодия 2015 года

ТЕКСТ ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ, ФОТО СЕРГЕЯ ГНЕЗДИЛОВА



Результаты работы банка и его планы по дальнейшему развитию сети ВТБ24 на Ставрополье озвучила на прошедшей в начале августа пресс-конференции управляющий региональным операционным офисом «Ставропольский» Елена Винокурова

В начале встречи с журналистами Елена Викторовна отметила, что нестабильность экономики и, как следствие, осторожность клиентов в принятии финансовых решений несколько снизили показатели деятельности банка в сравнении с предыдущим годом. Но во втором квартале текущего года ситуация стала выравниваться, активность клиентов банка ВТБ24 заметно возросла, что позволило не только продолжить активную работу банка, но и превзойти ее плановые результаты по некоторым направлениям.

Так, в первом полугодии розничный кредитный портфель ВТБ24 в Ставропольском крае увеличился на 2,4% и достиг 16,9 миллиарда рублей. Совокупный объем кредитного портфеля составил 18,9 миллиарда рублей. Лидером продаж стали ипотечные кредиты. За счет реализации ряда государственных программ ипотечный кредит банка вырос на 6%, достигнув 5,2 миллиарда рублей.

– За первые полгода мы выдали 601 жилищный кредит, общая сумма которых

составила 800 миллионов рублей, – рассказывает Елена Винокурова. – Если проводить аналитику с учетом текущих результатов по июлю и началу августа, то мы уже перешагнули цифру в миллиард. Эти результаты свидетельствуют не только о том, что данный продукт интересен нашим клиентам, но и об эффективной работе сотрудников офисов ВТБ24 по краю в целом.

Вырос и объем средств, привлеченных ВТБ24 на региональном рынке финансовых услуг, составив на 1 июля 11 миллиардов рублей. Объем средств частных лиц на счетах подразделений ВТБ24 в Ставропольском крае по итогам первого полугодия увеличился с 7,5 миллиарда до 9,2 миллиарда рублей, что, по словам Елены Винокуровой, позволило закрыть плановые показатели года по приросту портфеля депозитов.

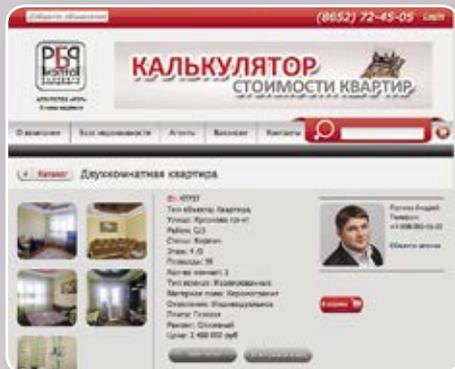
Ключевым направлением развития ВТБ24 в Ставропольском крае по-прежнему остается наращивание позиций в сегменте обслуживания состоятельных клиентов.

– На сегодняшний день владельцами

премиальных пакетов финансовых услуг ВТБ24 на Ставрополье являются две тысячи человек. В перспективе мы планируем довести число состоятельных клиентов, пользующихся нашими премиальными сервисами, до трех тысяч человек, – пояснила Елена Викторовна. – Специально для этой клиентской аудитории до конца года мы откроем выделенную зону в нашем главном офисе в Ставрополе, которая будет специализироваться на обслуживании только состоятельных клиентов – в дополнение к тем офисам, которые уже сейчас оборудованы отдельными переговорными. Кроме того, в сентябре сеть ВТБ24 на Ставрополье пополнит и новый офис в Пятигорске, в котором для обслуживания состоятельных клиентов будет отведен целый этаж.

По оценке Елены Винокуровой, ресурсы ВТБ24 позволяют банку быть уверенным игроком на российском финансовом рынке и, несмотря на коррективы, внесенные экономической ситуацией в стране, оставаться надежным банковским партнером во всех отношениях.

► Вы даете объявление на сайте [www.rbr-info.ru](http://www.rbr-info.ru)



► к Вам приезжает Риэлтор Быстрого Реагирования, осматривает Вашу недвижимость, делает качественные фотографии, описание объекта и вносит информацию о нем на сайт.



► потенциальные покупатели вместе со специалистами агентства недвижимости РБР (а их более 70!) выбирают желаемый объект недвижимости.



► Риэлтор Быстрого Реагирования вместе с клиентом выезжает для ознакомления с объектом недвижимости.



► совершаем документально заверенную сделку продажи Вашей недвижимости.



**КАК  
быстро  
продать  
недвижимость?**



ул. Пирогова, 42/1  
ул. Ленина, 125

подробности по телефону  
или на сайте

[www.rbr-info.ru](http://www.rbr-info.ru)

8(8652)72-45-05

# Инвестиции в драгоценные металлы: перспективы и выгоды

ТЕКСТ АЛЕКСАНДРА ЗОЛОТОРЕВА

В периоды нестабильности и неопределенности на финансовых рынках среди населения наблюдается постоянный интерес к драгоценным металлам как к инструменту защиты и сохранения капитала.



«Россельхозбанк» сегодня предлагает частным лицам привлекательные способы инвестиций в драгметаллы. В Банке разработаны несколько вариантов таких вложений – это обезличенные металлические счета, приобретение слитков из драгметаллов и инвестиционные монеты. О преимуществах инвестирования в драгметаллы рассказал директор Ставропольского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Алексей Сенокосов.

– Алексей Николаевич, чем привлекателен обезличенный металлический счет и какие очевидные преимущества для вкладчика подразумевает открытие ОМС?

– Покупка драгоценных металлов с зачислением на обезличенный металлический счет (ОМС) – один из самых простых и удобных вариантов инвестиций в драгоценные металлы. Открывая счет, клиент приобретает у Банка драгметаллы по текущему биржевому курсу и оставляет там же на хранение. Тем самым вопрос транспортировки и хранения драгметалла исключается. В том числе вкладчик получает возможность приумножить свои сбережения. Динамика цен на драгоценные металлы с начала 2000-х гг. показывает положи-

тельный тренд по доходности в среднесрочной перспективе. Также нельзя оставить без внимания и высокую ликвидность продукта – Банк купит обезличенный металл в день обращения клиента.

– В последнее время растет популярность монет из драгоценных металлов. Какие монеты лучше покупать – золотые или серебряные?

– Как золото, так и серебро являются эффективным средством сохранения сбережений. В первую очередь, необходимо определиться,

какие монеты вам нужны: памятные или инвестиционные. Памятные монеты из драгоценных металлов отличаются высоким уровнем художественного оформления и изготавливаются в самом высоком качестве чеканки «пруф». Выпускаются они ограниченным тиражом и приурочены к юбилеям и памятным датам, знаменательным событиям истории, культуры, проблемам защиты окружающей среды. Цена такой монеты зависит от ее нумизматической ценности и зачастую может расти быстрее, чем на сам драгоценный металл, из которого она изготовлена.

Инвестиционные же монеты чеканятся обычным качеством «анциркулейтед», имеют упрощенный рисунок и выпускаются большими тиражами. Стоимость инвестиционных монет напрямую зависит от количества содержащегося в них драгоценного металла, поэтому используются они, главным образом, в качестве инструмента для вложения свободных денежных средств.

Каждая монета имеет сертификат подлинности, подтверждающий ее основные характеристики (номинал, содержание и проба металла, качество чеканки и прочее). Операции с инвестиционными и памятными монетами освобождены от уплаты НДС.

– Какие разновидности монет из драгоценных металлов можно приобрести в «Россельхозбанке»?

– Монеты, реализуемые «Россельхозбанком», отличаются широким ассортиментом. На сегодняшний день в нашем филиале представлено более 100 наименований памятных и инвестиционных монет, выпущенных Банком России и иностранными государствами. Монеты различной тематики, веса и стоимости, а также необычного дизайна. Наибольшим спросом у жителей Ставрополья пользуются памятные монеты иностранных государств и золотые инвестиционные монеты «Георгий Победоносец».

– В чем преимущества хранения сбережений в монетах и обезличенных металлических счетах?

– Памятные монеты из драгоценных металлов являются не только надежным инвестиционным инструментом, но и часто выступают в качестве предмета коллекционирования или подарка. Большинство монет из драгметаллов выпускаются ограниченными сериями, поэтому они могут положить начало редкой коллекции, которую можно передавать по наследству.

Для хранения монет и слитков из драгоценных металлов мы готовы в качестве способа защиты от всех происшествий, которые могут случиться в квартире, доме, на работе (пожар, потоп, кража) предложить хранение ценностей в банковской ячейке, обеспечив при этом полную конфиденциальность вложений.

Покупка инвестиционной монеты – это, прежде всего, защита своих сбережений от девальвации с расчетом на рост стоимости драгоценного металла, из которого изготовлена монета. Обезличенные металлические счета по сравнению с физическим металлом – более ликвидный инструмент. Счет можно закрыть в любой момент, получив наличные деньги по текущему курсу металла. Выбор всегда остается за клиентом.



РоссельхозБанк



# Кредитная карта «Амурский тигр»

Поможем амурским тиграм вместе!

Подробную информацию о кредитных картах и тарифах АО «Россельхозбанк» можно получить на официальном сайте [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru), в отделениях Банка или по телефону контактного центра.

Звонок по России бесплатный

**8 800 200-02-90 | [www.rshb.ru](http://www.rshb.ru)**

АО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349. Реклама.

# Фарватер для предпринимателя

Расширить свой бизнес, а уж тем более приступить к развитию нового проекта в 2015 году стало намного сложнее. Кризис, санкции, отсутствие доступа у банков к зарубежному фондированию, «кредитная заморозка» – все это не лучшим образом отразилось на малом и среднем бизнесе. Но прошло полгода, и на кредитном рынке началась «оттепель».

О том, как удержать свой бизнес на плаву и развить его в непростых экономических условиях, мы поговорили с управляющим филиалом ПАО «БИНБАНК» в Ставрополе Инной Назаренко.



– Инна, в начале года большинство предприятий малого и среднего бизнеса (МСБ) столкнулись с классическими кризисными явлениями: падение спроса, снижение выручки, ужесточение условий кредитования. Как обстоят дела сегодня?

– Экономика России является неотъемлемой частью мировой экономики, и трудности такого рода затронули организации практически всех отраслей. Отсутствие у крупных банков доступа к рынкам иностранного капитала привело к удорожанию заемных средств внутри страны. Предприниматели начали пересматривать свою бизнес-стратегию, снижать издержки, но без дальнейшего финансирования многие проекты долго существовать не могут. С февраля ЦБ РФ начал снижать ключевую ставку, что стало позитивным сигналом для рынка – следом банки стали снижать ставки кредитования, в том числе для малого и среднего бизнеса (к примеру, Бинбанк в июне–июле снизил ставки для предпринимателей на 3,5–5 процентных пункта, а также разработал программу лояльности для клиентов). Но очевидно, что в текущих условиях и банкам,

и предприятиям было бы сложно обойтись без государственной поддержки.

– В чем заключается эта поддержка?

– Существуют и гарантийные фонды, и государственное субсидирование процентных ставок, и программы, которые банки реализуют совместно с МСП Банком. К сожалению, далеко не все предприниматели об этом знают, а уж тем более – пользуются. Так, по данным Национального агентства финансовых исследований, порядка 44% представителей малого бизнеса осведомлены о действующих программах поддержки со стороны государства, при этом только 13% из них указали, что пользовались ими. Отчасти это вопрос популяризации подобных программ и финансового образования заемщиков. Предприниматель сегодня может получить доступное финансирование на вполне приемлемых условиях.

– Ваш банк участвует в подобных программах?

– Безусловно, поскольку развитие кредитования малого и среднего бизнеса для нас является одним из приоритетных направлений. К примеру, Бинбанк в 2015 году заключил соглашения с МСП Банком, в рамках которых получит финансирование в размере более 1 млрд. рублей. Средства будут направлены на кредитование предпринимателей по привлекательным ставкам.

– Расскажите подробнее о программах МСП Банка. Какое участие в этом сотрудничестве принимает Бинбанк?

– Мы не первый год являемся партнером МСП Банка и совместно реализуем государственную программу поддержки МСБ. В этом году мы уже получили финансирование в рамках двух новых соглашений, а недавно заключили еще три. Это позволяет нам предлагать кредиты по ставкам значительно ниже среднерыночных.

– А какой уровень ставок сегодня могут предлагать банки, которые участвуют в подобных государственных программах?

– Речь идет о ставках на уровне 13,25–15% годовых.

– А если говорить конкретно о Бинбанке –

какие клиенты к вам приходят?

– Например, предприятию из Улан-Удэ, производящему по ГОСТу на собственном оборудовании широкий ассортимент мясных изделий – от вареников и пельменей до колбас, мы предоставили оборотный кредит в рамках одной из программ МСП Банка, с помощью которого компания приобрела большой объем сырья для наращивания своего производства и обеспечения населения качественной отечественной продукцией. Рассчитываясь за заемными средствами предприятие сможет в течение трех лет за счет собственного денежного потока. Это один из многих успешных примеров. Подобные программы сегодня – отличная возможность поднять свое предприятие на качественно новую ступень, невзирая на все внешние трудности.

– В каких направлениях Бинбанк ведет работу в регионах?

Бинбанк развивает сотрудничество с региональными гарантийными фондами поддержки МСБ, выступающими в качестве поручителя за предпринимателя при получении кредита. Это актуально тогда, когда у клиента нет или не хватает собственного обеспечения. Также предприниматели имеют возможность вернуть проценты по кредитам, получив субсидирование, которое предоставляется в рамках региональных программ поддержки МСБ.

– Гарантии фондов – действительно актуальное направление, учитывая, что в апреле порядка 50% предпринимателей сообщили, что в 2015 году ужесточились требования к залого или иному обеспечению по кредитам для бизнеса...

– В этой ситуации можно понять всех участников рынка, однако нужно искать пути решения подобных вопросов. Поручительство фонда служит альтернативой твердому залого. Схема получения поручительства проста и не требует специального предварительного обращения в фонд – пакет документов формирует сам банк. Решение о предоставлении поручительства принимается оперативно.

# КРЕДИТЫ ДЛЯ БИЗНЕСА

binbank.ru / 8 800 555 8118

# ДАЕМ ДЕНЬГИ С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 13.25%

Ставрополь, ул. Ленина, 221 т. (8652) 23 06 10  
Пятигорск, пр. 40 лет Октября, 23 т. (8793) 32 08 65

Программа кредитования «ФИМ-Целевой»: сумма кредита – от 1,5 до 60 млн руб., срок – от 24 до 60 мес. (включительно), комиссия за предоставление кредита: от 1% до 2% в зависимости от срока кредитования. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствующих критериям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ. **ПАО «БИНБАНК».**

 ВЭБ**МСП Банк**

Доступные ставки по кредитам предоставляются в рамках государственной программы финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства, реализуемой АО «МСП Банк».

# «УЧИТЬ», «ЛЕЧИТЬ», «МОЧИТЬ»

Что делать, если вы ставите задачи, а ваши сотрудники их не выполняют? Ответы на этот и другие вопросы есть в книге Максима Батырева «45 татуировок менеджера», в которой этапы работы с каждым сотрудником по выполнению любой задачи вписаны в жесткую схему «Учить-лечить-мочить».



По мнению автора, все руководители в большинстве своем делятся на соответствующие этой схеме три типа, поскольку каждый предпочитает то или иное действие. Максим считает, что наши сотрудники раскусывают нас очень быстро и через пару дней уже понимают, каким образом себя лучше вести, чтобы руководитель мог удовлетворять свое эго. Есть эдакие «школьные учителя», которые до бесконечности могут твердить одни и те же вещи одним и тем же людям, каждый раз наступая на одни и те же грабли. Есть эдакие «житейские эксперты», которые точно знают, как окружающим следует жить, и с утра до ночи зани-

маются «лечением» своих людей, что тоже не приводит к восхитительным результатам. Ну и, наконец, есть неадекватные руководители, которым дали в руки власть, и они начали ею пользоваться, как плеткой. Хлебом не корми, дай хоть перед кем-нибудь показать свое статусное положение. Текучка у таких менеджеров, как правило, достигает почти 100 % в год. В своем бестселлере Батырев пишет: «Люди, которые работали со мной, не дадут соврать: каждый раз, вне зависимости от стажа сотрудника или его опыта и квалификации, мы с ним по каждой задаче проходили через все эти этапы».

## ЭТАП «УЧИТЬ»

Батырев настаивает, что каким бы умным ни казался сотрудник, жизненно необходимо убедиться в том, что он понимает задачу так, как нужно. Если понимание не такое, необходимо исправлять, приводить в соответствие, учить. Если вы решаете проскочить этот этап, не следует потом ходить с обиженным лицом, сетовать на недоразвитость

Максим «Комбат» Батырев, член правления компании «Что делать Консалт» (сети «КонсультантПлюс»), выпускник Executive MBA Института бизнеса и делового администрирования РАНХиГС, по версии ИД «Коммерсантъ» входит в ТОП-1000 менеджеров страны, «Менеджер года-2012» по версии Международной академии менеджмента и Вольного экономического общества России, обладатель премии «Коммерческий директор года-2011» по версии компании Salecraft. Включен Livejournal в ТОП-30 самых «денежных» блогеров России.

молодых «верноподданных» и заламывать руки.

## ЭТАП «ЛЕЧИТЬ»

Прежде всего, нужно понять, что явилось причиной невыполнения задачи. Если объективных причин не существует, начинайте «лечение»: «Дружище, мы же с тобой договаривались... Вот ты мне и сам обещал...» Постарайтесь обойтись без коучинга и психотерапии. Помните, что вы не социальный работник, который вынужден слушать рассказы о тяжелой судьбе. Вы менеджер, который должен выполнить задачу.

«Я сам много раз вытирал соплю людям, которые не могли (а правильнее сказать – не хотели) справляться с задачами, – делится Батырев, – И только потом понял: любителей понять в нашей стране гораздо больше, чем любителей чего-то достигнуть собственными силами. И вот главный вопрос: до какой поры человека можно «лечить»? Максимум еще только раз. Хотя я знаю очень много горе-менеджеров, которые готовы вести с сотрудниками, например, опаздывающими на работу, долгие беседы на протяжении четырнадцати месяцев. Четырнадцать месяцев «лечения!».

Нельзя так руководить. Эти методы «лечения» будут отбирать у руководителя не только личные силы и время, но и репутацию и даже власть. Слабую власть слушать не будут.

## ЭТАП «МОЧИТЬ»

«Мочить» – не значит увольнять. «Мочить» – значит тем или иным образом наказывать сотрудника. Это может быть что угодно, лишь бы подчиненный испытал личные страдания, и ему больше никогда не пришло в голову, что можно не выполнять поставленные вами задачи. Помните: для наказания нужно мужество. Если не умеете наказывать, значит, власть вам не нужна – срывайте сами с себя погони и идите на линейный фронт. Но если правильно «наученный» и грамотно «вылеченный» человек снова и снова делает одно и то же, он откровенно издевается над вами. А это и есть то самое «зло», которое должно быть наказано. Более того, этап «Мочить» – это, по сути, единственный этап, на котором ваша власть и нужна. Во всех остальных случаях лучше властью не пользоваться, а нормально договариваться с людьми. Действуйте всегда исключительно в таком порядке, и все у вас в вашей менеджерской жизни будет прекрасно! ■

 **БИЗНЕС-КЛАСС**

**Впервые в Пятигорске**

**23 ОКТЯБРЯ,  
Пятигорск**



**МАСТЕР-КЛАСС МАКСИМА БАТЫРЕВА  
«45 ТАТУИРОВОК  
МЕНЕДЖЕРА»**

**Правила, которым надо следовать,  
если хочешь добиться успеха**

**(8793) 36-36-20, (928) 360-52-00**

# «ФОРА-БАНК»: в Ставрополе всерьез и надолго

## ФОРАБАНК

В преддверии Дня города и Дня края Ставрополью был преподнесен отличный подарок – 7 июля в краевой столице открылся филиал акционерного коммерческого банка «ФОРА-БАНК»! Подробнее о новом филиале, целях и задачах его работы рассказал управляющий Филиалом АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в Ставрополе Денис Малыхин.



– Денис Николаевич, знающие люди называют появление нового филиала «ФОРА-БАНКА» и его дополнительного офиса в ТЦ «Пассаж» ни больше и ни меньше как подарком для Ставрополя. Расскажите, с чем связано такое мнение?

– Думаю, в первую очередь с тем, что «ФОРА-БАНК» за время работы в других городах присутствия зарекомендовал себя как надежный и внимательный партнер для клиентов, желающих развивать свой бизнес и обезопаситься от экономических рисков. За 22 года работы Банк научился регулировать эти процессы, обеспечивая комфортный уровень работы для себя и клиентов, обслуживающихся в подразделениях. Одна из основных причин успеха и популярности Банка у клиентов – это индивидуальный подход к каждому клиенту, учет его особенностей, целей. Это наша, можно сказать, фишка.

– А в чем такой индивидуальный подход выражается?

– Каждому клиенту нашего Банка мы предоставляем возможность обслуживаться по индивидуальным условиям. При выстраивании партнерских отношений мы ориентируемся, прежде всего, на то, в чем заинтересован клиент, составляем для него персональный пакет продуктов и услуг, которые формируют клиентское обслуживание. Для клиента это намного интереснее, чем получить при начале работы с Банком фиксированную линейку кредитных продуктов, ставок или тарифов по РКО, и данный подход располагает клиентов, позволяя им рассчитывать на то, что их интересы с точки зрения развития и поддержки бизнеса будут учтены. Мы внимательно изучаем бизнес клиента, его особенности, чтобы предложить максимально выгодные для него решения и условия обслуживания. Такой индивидуальный подход обеспечивает даже на начальном этапе сотрудничества возможность предлагать оптимальные как для клиента, так и для Банка условия совместной работы.

– Наверняка это далеко не все плюсы, которые доступны клиентам вашего Банка?

– Разумеется. Стоит упомянуть еще и о том, что абсолютно любой клиент, обратившийся в подразделения нашего филиала, может рассчитывать не только на профессиональный сервис и

оперативное принятие решений с нашей стороны, но и на личную встречу с менеджером Банка. Я сам как управляющий постоянно отслеживаю работу операционного зала и кассы, беседую с клиентами, провожу консультации. При необходимости мы можем лично приехать к клиенту, чтобы на месте ведения бизнеса предложить наиболее эффективное взаимодействие с Банком. Такое может позволить себе только Банк, который работает по принципу непосредственного, индивидуального общения с клиентом. «Валовый конвейер» – это не о «ФОРА-БАНКЕ», нам интересно работать вместе с представителями бизнеса, вместе решать их задачи и с ними добиваться успеха!

– Но для Ставрополя «ФОРА-БАНК» в новинку. Есть ли какие-то особенные черты у открывшегося филиала?

– Кроме уже вышеупомянутых особенностей, стоит отдельно сказать о команде специалистов, с которыми я работаю. В команде каждый сотрудник – это высококвалифицированный профессионал с более чем десятилетним опытом работы в банковской сфере. И каждый знает свое дело настолько хорошо, что способен не только справляться с поставленными задачами, но и подбирать оптимальные и даже по-своему творческие финансовые решения для наших клиентов.

– Выходит, что для банковской сферы нашего города появление филиала «ФОРА-БАНКА» – это и правда знаковое событие?

– Об этом судить, пожалуй, не нам, а ставропольчанам, и мы приложим все усилия, чтобы завоевать авторитет и доверие. Тем не менее, не могу не отметить интересный факт: филиал открылся седьмого числа седьмого месяца, став седьмым филиалом в структуре АКБ «ФОРА-БАНК» (АО). Очень рассчитываю, что это число станет для ставропольского филиала счастливым и принесет удачу и нам, и нашим клиентам.

г. Ставрополь  
ул. Мира, 319 • тел. 22-51-65; 22-50-65  
пр. К. Маркса, 59 («ПАССАЖ») •  
тел. 22-50-45

**Daily Stavropol**

# Свежий взгляд на новости



[dailystavropol.ru](http://dailystavropol.ru)  
[dailykmv.ru](http://dailykmv.ru)  
[dailyskfo.ru](http://dailyskfo.ru)  
[dailymedia.su](http://dailymedia.su)  
[новости Stavropol.рф](http://новости Stavropol.рф)

# Александр Ложкин: «О значении и роли судебной экспертизы»



О работе экспертов и роли судебно-экспертной деятельности рассказывает директор НП «Центр независимых судебных экспертиз, криминалистики и права» Александр Ложкин.

– Александр Юрьевич, в первую очередь хотелось бы узнать, на решение каких задач направлена деятельность Вашего Центра?

– «Центр независимых судебных экспертиз, криминалистики и права» – негосударственное судебно-экспертное учреждение, которое образовано в форме некоммерческого партнерства, и осуществляет деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований, состоящую из проведения исследований и дачи заключений по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства, ремесла и которые поставлены перед экспертом судом, судьей, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем или прокурором, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу.

Безусловно, деятельность Центра направлена на обеспечение законности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина, прав юридических лиц, объективности, все-

сторонности и полноты исследований, ведь зачастую именно от экспертов напрямую зависят процессуальные решения, которые принимают соответствующие компетентные органы, а значит, их законность и обоснованность.

– Что важно понимать, говоря о судебной экспертизе?

– Прежде всего, экспертиза должна быть действительно независимой! Эксперт не может находиться в какой-либо зависимости от органа или лица, назначившего судебную экспертизу, сторон и других лиц, заинтересованных в исходе дела, а заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.

Эксперт предварительно предупреждается об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ, ему разъясняются его права и обязанности, экспертиза при этом должна быть выполнена в строгом соответствии с Законом.

Не стоит путать судебную экспертизу с досудебными исследованиями, которые выполняются в виде письменного заключения специалиста зачастую с учетом требований, предусмотренных к экспертному заключению, и могут также быть рассмотрены судом в качестве прочих письменных доказательств. Такие работы производятся не на основании соответствующего определения или постановления, а на основании гражданско-правовых договоров с заказчиками. Принято считать, что такие заключения не могут быть объективными и часто отражают требования заказчика к выводам, однако это утверждение ошибочно. Хочу отметить, что процессуальный статус специалиста предполагает, что он может быть впоследствии допрошен судом по правилам допроса свидетеля, что также влечет за собой уголовную ответственность

за дачу заведомо ложных показаний. Ввиду этого мы предусмотрели в наших договорах с частными лицами и организациями положения о том, что Центр выполняет исследование исключительно на принципах независимости, объективности, полноты и всесторонности исследования с целью установления истины и не несет ответственности за несоответствие результатов выполненных работ целям Заказчика. Это позволяет нам в полной мере соответствовать основополагающим принципам судебно-экспертной деятельности и оставаться действительно независимыми.

– Какие виды экспертиз являются наиболее востребованными?

– Из наиболее востребованных видов экспертиз можно выделить строительно-техническую, которая включает в себя расчеты объемов и стоимости фактически выполненных работ, соответствие объектов капитального строительства требованиям СНиП, СанПиН, техническим регламентам, требованиям безопасности, проектно-сметной документации; землеустроительную экспертизу, автотехническую экспертизу. Достаточно популярна, если можно так выразиться, по церковедческой экспертиза, а также бухгалтерские и финансово-экономические исследования. Востребован сегодня и такой вид экспертизы, как лингвистическая. Связано это, прежде всего, с ростом общего числа судебных процессов по искам о защите чести, достоинства и деловой репутации, а также по делам о клевете.

Достаточно интересный вид исследования – экспертиза давности изготовления документа, а также последовательности выполнения реквизитов в документах. Бывает, что документ изготовлен гораздо позже указанной в нем даты, его могут искусственно старить, подвергая различного рода воздействиям. Поэтому когда есть сомнения в его достоверности, в рамках технической экспертизы документов проводится специальное фи-

– Александр Юрьевич, в первую очередь хотелось бы узнать, на решение каких задач направлена деятельность Вашего Центра?

– «Центр независимых судебных экспертиз, криминалистики и права» – негосударственное судебно-экспертное учреждение, которое образовано в форме некоммерческого партнерства, и осуществляет деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований, состоящую из проведения исследований и дачи заключений по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства, ремесла и которые поставлены перед экспертом судом, судьей, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем или прокурором, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу.

Безусловно, деятельность Центра направлена на обеспечение законности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина, прав юридических лиц, объективности, все-

Эксперт предварительно предупреждается об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ, ему разъясняются его права и обязанности, экспертиза при этом должна быть выполнена в строгом соответствии с Законом.

Не стоит путать судебную экспертизу с досудебными исследованиями, которые выполняются в виде письменного заключения специалиста зачастую с учетом требований, предусмотренных к экспертному заключению, и могут также быть рассмотрены судом в качестве прочих письменных доказательств. Такие работы производятся не на основании соответствующего определения или постановления, а на основании гражданско-правовых договоров с заказчиками. Принято считать, что такие заключения не могут быть объективными и часто отражают требования заказчика к выводам, однако это утверждение ошибочно. Хочу отметить, что процессуальный статус специалиста предполагает, что он может быть впоследствии допрошен судом по правилам допроса свидетеля, что также влечет за собой уголовную ответственность

зико-химическое исследование, по итогам которого можно сделать вывод о том, когда в действительности он был изготовлен. В основу методики по установлению давности выполнения рекувизитов документов положены закономерности изменения во времени количества летучих компонентов, содержащихся, например, в пастах для шариковых ручек или штемпельной краске, которой выполнен оттиск печати на документе.

Особенно стоит отметить возрастание роли судебно-экспертного исследования для установления фактических обстоятельств экологических правонарушений, что обуславливает актуальность развития судебно-экологической экспертизы в качестве нового самостоятельного направления судебно-экспертной деятельности. Думаю, мы одни из немногих, кто приобрел положительный опыт подобной работы, решая серьезные задачи, связанные с деятельностью крупнейших промышленных предприятий региона.

#### – Возможно ли обжалование результатов проведенной экспертизы?

– Каждая из сторон, ведущая спор по тому или иному делу, обычно считает, что она права. Поэтому в любом из процессов, в рамках которого назначается экспертиза, одна из сторон может быть недовольна результатом, ведь экспертное заключение, являясь одним из основных доказательств, неизбежно влияет на процессуальное решение и, следовательно, влечет за собой соответствующие правовые последствия. Естественно, стороны часто пытаются обжаловать результаты экспертизы, признать ее выводы необоснованными. Это вполне объяснимо. Однако за время нашей работы ни одно экспертное заключение не было признано недопустимым доказательством. Для нас это – хороший показатель работы. Мы тщательно следим за методической базой и за тем, чтобы экспертиза в полном объеме и в полной мере соответствовала требованиям Закона.

#### – Как производится расчет стоимости судебной экспертизы?

– Стоимость судебной экспертизы формируется очень сложно и может быть определена только после предварительного анализа предстоящих работ, исходя из их объема, категории сложности и расчета нормативного времени нагрузки судебного эксперта, а также исходя из фактических понесенных учреждением затрат. Это связано с тем, что экспертиза – прежде всего научное исследование, а каждое научное исследование по своей сути уникально. Однако примерная тарифная сетка по видам (родам) экспертиз все же существует, а сам расчет стоимости соответствует принципам его формирования, аналогично применяемым государственным судебно-экспертными учреждениями. В целом, схожа и ценовая политика.

– Многие считают, что лучше обращаться к государственным экспертам, считая их более компетентными...

– Думаю, сегодня это уже заблуждение. Негосударственная судебная экспертиза ничуть не уступает государственной. Более того, она зачастую способна проводить уникальные исследования, которые государственными СЭУ вообще не предусмотрены, но в них имеется значительная потребность правоохранительных органов. За последние годы

в сфере негосударственной судебной экспертизы резко возросла конкуренция, что неизменно положительно сказалось и на качестве экспертиз. Суды все больше нам доверяют, и это хорошая тенденция. В связи с этим важно понимать, что нагрузка на государственные судебно-экспертные учреждения сумасшедшая, очереди приходится ждать по полгода (экспертиза может длиться примерно столько же времени). Этот факт никак не вяжется с разумными сроками рассмотрения дел судами, а также сроками принятия соответствующих решений органами предварительного расследования. Поэтому негосударственная независимая судебная экспертиза сегодня по праву заняла свое место и стала важнейшим элементом современной национальной правоохранительной системы.

Что касается компетентности, хочу особенно отметить, что Центром отлажена система постоянного повышения квалификации наших экспертов посредством стажировок, семинаров и специальных курсов. Это позволяет не только качественно выполнять порученную работу, но и успешно конкурировать в этой сфере, никому и ни в чем не уступая.

#### – Какие проблемы в сфере судебно-экспертной деятельности являются сегодня наиболее актуальными?

– К сожалению, проблем здесь действительно очень много. В первую очередь, это связано с тем, что ныне действующий Федеральный закон от 31 мая 2001 года № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» не только существенно устарел, но и вовсе не отвечает реалиям правоприменительной практики, фактически регулируя лишь деятельность государственных судебно-экспертных учреждений. Ввиду этого мы вынуждены применять положения закона по аналогии. Отсюда остается актуальной проблема специального регулирования негосударственной судебно-экспертной деятельности.

Также существенно осложняет работу экспертов недостаточная правовая регламентация проведения экспертного осмотра объекта по месту его расположения (строительных сооружений, транспортных средств). Часто доступ эксперту к таким объектам не обеспечивается, что приводит к неэффективной трате рабочего времени эксперта, конфликтным ситуациям со сторонами по делу и с судами, что, в свою очередь, неизбежно влияет на сроки производства экспертиз.

Кроме того, возникают серьезные проблемы с формулировкой вопросов на экспертизу. Дело в том, что суды, органы предварительного расследования нередко допускают здесь грубые ошибки. Иногда бывает вообще сложно понять, как поступить в той или иной ситуации. Нередко допускаются серьезные ошибки и в определении вида (рода) экспертизы.

#### – Направлена ли Ваша деятельность на другие регионы России или же речь идет только о Ставропольском крае?

– В последнее время основной объем работ Центра перестал быть сконцентрирован в Ставропольском крае и даже на территории Северо-Кавказского Федерального округа, куда мы всегда стремились территориально – у нас есть заказчики со всей России. И эта тенденция со временем только возрастает. Буквально вчера мы получили ряд работ из Приморского края, города Владивостока и мучаемся с часовыми поясами. У нас есть большой опыт работы с судами Краснодарского края, Ростовской области, Красноярска, Томска, Брянска, Твери, Москвы и Московской области.

Сейчас перед нами стоит непростая задача – развернуть сеть представительств на всей территории России. Так, на прошлой неделе уже открылся офис в городе Черкесске. Кроме того, мы уже завершаем подготовку всех необходимых документов, и полноценные офисы вскоре начнут свою работу в таких городах, как Ростов-на-Дону, Вологда и Тверь. Кстати, есть и еще один интересный проект – мы уже более двух лет заняты разработкой первой в своем роде специализированной информационно-справочной системы «Судебный эксперт». Это программный комплекс, который будет содержать в себе всю необходимую информацию о судебно-экспертной деятельности от нормативно-правовой базы до специальной методической литературы, а также освещать актуальные вопросы, практику и передовой опыт экспертов. Уверен, что он будет востребован и существенно облегчит работу не только экспертному сообществу, но и юристам в целом.

**355002, Российская Федерация,  
Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Лермонтова, 189/1, 2 этаж  
Телефоны: 8 (8652) 64-70-55, 62-70-55  
Факс: 8 (8652) 23-54-78  
E-mail: info@stavlegist.ru  
www.stavlegist.ru**





# Слышать всё!



«Сложно представить себе жизнь, в которой не было бы музыки. Она окружает нас повсюду, поднимает настроение каждый день. Наша новая серия Samsung Level была разработана специально для владельцев мобильной техники, которые хотят наслаждаться отличным звуком, куда бы они ни отправлялись».

Джей Кей Шин (JK Shin), CEO и президент подразделения IT & Mobile компании Samsung Electronics.

ТЕКСТ СТАНИСЛАВА МАСЛАКОВА

Собственно, к тому, что корейский гигант Samsung радует нас новинками высокого класса, мы давно привыкли. Но вдвойне приятно, когда речь идет о целой линейке, объединенной общей концепцией и сделанной с уважением к пользователям. Акустическая серия Samsung Level претендует именно на такую категорию.

На самом деле, даже такой корпорации требуется некоторая смелость для выпуска подобной продукции. С одной стороны, наушники, гарнитуры и прочие колонки имеют весьма низкую себестоимость (ну нет там сапфировых стекол, восьмиядерных процессоров и так далее) и позволяют делать наценку за бренд и качество в 500–800 процентов. С другой – ровно по этой причине рынок подобных устройств более чем насыщен, и для того, чтобы не потеряться на

фоне конкурентов, требуется недюжинная смекалка.

Сосредоточимся на технических особенностях новинок. Оговорюсь сразу, что в серии больше разных устройств, чем будет описано в этом обзоре, но для создания общей картины его вполне должно хватить.

## SAMSUNG LEVEL BOX

Колонка для мобильных устройств выглядит под стать цене: дорого, солидно, лаконично – премиум-класс во всей красе! Металлические элементы корпуса, строгие грани и сетка весьма радуют глаз. В верхней части расположены четыре кнопки управления: Play, «Громче», «Тише», «Ответить на вызов». На правой грани расположен NFC-передатчик, с помощью которого осуществляется быстрое сопряжение телефона





и колонки. Сзади находятся переключатель колонки, кнопка Bluetooth, разъем 3,5 мм для подключения колонки к ПК, а также порт microUSB для зарядки. Верхняя часть выполнена из металла, а нижняя – из матового пластика. Колонка не скользит на поверхности благодаря резиновым ножкам. Все это заключено в компактную «коробочку» размерами 56x66x50 мм и весом 392 грамма. От такой крохи не ожидаешь чудес звучания (все же не тот класс устройств, чтобы вызвать восторг подлинного меломана), а вот и зря. Благодаря двум 55-миллиметровым стереодинамикам, а также пассивному излучателю звук получается качественный, насыщенный, неожиданно громкий. Причем уши радуют как высокие, так и низкие частоты. В первом случае нигде не «пробивает» на треск и шорох, во втором – готовьтесь к тому, что вместе с каждым ударом басов будет содрогаться все рабочее пространство. Для того чтобы добиться максимально точных настроек, в Google Play можно скачать специальное приложение Level Box, в котором можно выбрать необходимый сценарий звучания.

Благодаря умной системе шумоподавления и встроенному микрофону Samsung Level Box вполне можно использовать и в качестве стационарной гарнитуры для телефона. Встроенного аккумулятора емкостью 1600 мАч хватает, по заверениям производителя, на 25 часов. В реальности это время, в зависимости от условий, может оказаться на час-два меньше. В любом случае, заряжается колонка достаточно быстро: от нуля до полного заряда проходит 1,5–2 часа. Samsung Level Box получилась весьма достойной, качественной и по-хорошему дорогой колонкой, которая благодаря множеству способов подключения легко сопрягается со всеми мыслимыми устройствами и (тут уже спасибо лаконичному дизайну) вписывается в любой интерьер.

### SAMSUNG LEVEL OVER

Беспроводные наушники в крутом футляре, с емким аккумулятором и с кучей примочек – это если вкратце. Если подробнее, то это премиальная гарнитура с целым рядом замечательных черт. Первая из них – встроенный Li-Ion аккумулятор на 800 мАч. Для наушников это очень много. В режиме прослушивания Level Over работают до 30 часов, в режиме ожидания – до 200 часов. С включенной системой шумоподавления – 15 часов прослушивания, 30 часов – в ожидании. Собственно, о шумоподавлении. В наушники встроено два микрофона, которые анализируют внешние шумы и при необходимости запускают генератор белого шума, отсекающий все лишнее. Несмотря на то, что эта

система съедает половину заряда аккумулятора, работает она вполне эффективно. Наушники можно использовать как с проводом, так и в беспроводном режиме. Разумеется, есть встроенный чип NFC. Управление стандартное, удобное и вполне интуитивное. Тем не менее, в комплект входит весьма подробная и объемная инструкция, что называется, для любителей подобного жанра. Как и в случае с колонкой Level Box, для наушников Level Over есть отдельное приложение, которое позволяет контролировать уровень заряда, громкость, а также настраивать частоты звучания. Ну и разумеется, стандарт Bluetooth 3.0 – это уже норма для подобных устройств. ▶▶





Понравилось? Идите в «Цифроград»! Там Вы всегда можете купить современный гаджет, едва он выйдет из-под «пера» разработчиков.

➔ Цифроград



### SAMSUNG LEVEL U

Это тоже беспроводная гарнитура, но несколько иного рода. Вместо массивных наушников здесь – минималистичный вариант. Впрочем, это вовсе не стандартные «капельки».

В основе устройства – держатель на шею из пластика, к которому крепятся наушники на проводах. Благодаря специальным полиуретановым вставкам наушники подстраиваются под шею и гибко ее охватывают без всякого дискомфорта даже при долгом ношении. Клавиши управления располагаются справа, они не сенсорные и поэтому четко работают и хорошо «прощупываются». Как и в Level Over, здесь реализована система шумоподавления – так же работают два микрофона. Воспроизводят звук 12-миллиметровые динамики, которые фиксируются в ушах при помощи силиконовых накладок (в комплекте идет 3 разных размера).

Заряда аккумулятора хватает на 10–11 часов общения и прослушивания музыки. При этом качество самого звучания – на высоте, особенно для своего класса. Сопрягается устройство с любыми смартфонами, но с родными, самсунговскими, работают дополнительные «фишки»: зачитывание письменного текста, голосовой набор и еще несколько приятных мелочей.

Гарнитура производится в четырех цветах: темно-синем, синем металлик, золотом и белом.

Все эти приятные и, главное, функциональные и высокотехнологичные девайсы без всяких проблем можно купить в «Цифрограде». Только поторопитесь – они там не залеживаются! 📱

# SAMSUNG

# Samsung GALAXY A\*

## ВЫРАЗИ СВОЙ СТИЛЬ



 /CIFROGRAD  
 /MOBILMIRRU  
 @CIFROGRAD\_STAV  
[WWW.MOBILMIR.RU](http://WWW.MOBILMIR.RU)

# Цифроград

\*GALAXY A-Галакси А. \*Samsung-Самсунг. Реклама.



## «100 пудов» – будешь сильным!»

Фитнес-центр «100 пудов» создан для того, чтобы энергия Вашей молодости перетекала в Ваше долголетие! Откройте сегодня дверь фитнес-центра «100 пудов» для покорения своего спортивного Олимпа. Оригинальный интерьер клуба сделает тренировки максимально приятными и интересными. Клуб оснащен современным и безопасным оборудованием, позволяющим проводить тренировки разной направленности – силовые, функциональные или аэробные.

г. Ставрополь, ул. Серова, 468а.  
Тел.: (8652) 605-905



## Всегда в моде с Mr. Doors

Особенностью мебели Mr.Doors является возможность создать интерьер для нужд конкретного ребенка с учетом его возраста, потребностей и, что немаловажно, размеров помещения. Какой бы сложной по форме ни была детская комната, вы всегда сможете разместить в ней необходимое количество предметов мебели – возможности Mr.Doors поистине безграничны! Безопасность является приоритетным критерием при разработке детской мебели Mr.Doors. Внешний вид мебели Mr.Doors – цвет, рисунок, орнамент – соответствует индивидуальным особенностям и темпераменту ребенка. При этом вы можете выбрать мебель в любом стиле – от спокойного классического интерьера до функционального минимализма.

Mr. Doors, г. Ставрополь, ул. Мира, 285  
Тел.: (8652) 33-51-01, 33-51-02



«ТАЙРАЙ» – это сеть салонов тайского массажа и СПА, где работают квалифицированные тайские мастера. Аромат редких трав и экзотических масел, роскошный интерьер и приветливая атмосфера ждут Вас под вывеской салонов «ТАЙРАЙ» – настоящего оазиса молодости, красоты и здоровья для всего организма.

Различные спа-программы на самый взыскательный вкус, настоящий тайский массаж в исполнении профессиональных мастеров из Таиланда и подарочные сертификаты «ТАЙРАЙ» станут отличным подарком Вам и Вашим родным и близким!

Чарующая атмосфера тайского СПА «ТАЙРАЙ» – лучший отдых для жителей большого города.

«ТАЙРАЙ» – почувствуй гармонию души и тела!

г. Ставрополь, площадь Ленина, д. 3, тел. 8(8652) 56 86 56

РАБОТАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ С 10-00 ДО 22-00

ИМЕЮТ ПРАВО ПРОИЗВОДИТЬ И РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ МАССАЖИ И СПА

*Цена от 1600 рублей  
за 1 грамм 585°*

**ЗОЛОТОЙ**  
сеть ювелирных салонов  
[www.zolotoy.net](http://www.zolotoy.net)

**-50%**

*на золотые цепи!*

г. Ставрополь:

ТОРК "Галерея", 1 этаж, тел. 29-65-82/ТЦ "Триумф", 1 этаж, тел. 39-70-28/ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1, тел. 74-04-03  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 35/1, тел. 55-03-54/ул. 45 Параллель, 3Б, тел. 22-51-31 / пр-т К. Маркса, 56, тел. 94-17-65  
ул. Семашко, 2, тел. 56-65-18 /пр. Юности, 12, тел. 39-02-13

г. Невинномысск:

ул. Бульвар Мира, 18а, тел. (86554) 65-532/ул. Гагарина, 7, тел. (86554) 73-548

*Срок действия акции с 1 августа по 30 октября 2015 года. Акция распространяется на все цепи из золота 585 пробы. Подробную информацию Вы можете получить в ювелирных салонах «Золотой», на сайте [www.zolotoy.net](http://www.zolotoy.net), а так же по телефону (8652)29-65-82. Сеть ювелирных салонов «Золотой» оставляет за собой право менять условия акции и сроки её проведения.*



# На кончике иглы

Ни для кого не секрет, что примерно с 25 лет на лице появляются первые признаки старения, кожа теряет свою эластичность и становится более сухой. Но если в этом возрасте такие недостатки легко скрываются использованием косметических средств, то в 35 сделать это будет уже проблематично.

Как же поступить в такой ситуации? Крема не помогают, а инъекции – больно и страшно. За консультацией по этому вопросу мы обратились к кандидату медицинских наук, врачу-дерматологу, косметологу Клиники «Соло» Ольге Петровне Сербиной.

Один из законов, по которым живет наша кожа, гласит: «Разумное повреждение ведет к усиленному восстановлению». Именно этот принцип лежит в основе микронидлинга или микроиглочной терапии – методики обработки кожи персональным косметологическим прибором – мезороллером, который быстро и безболезненно наносит на кожу лица тысячу уколов своими титановыми или позолоченными наноиглами. Воздействие игл мезороллера очень похоже на воздействие луча лазера при фракционном фототермолизе – также, в режиме «швейной машинки» нарушается целостность кожи, только отсутствует термическое воздействие.

Таким образом, микронидлинг и наносит то самое «разумное повреждение», которое заставляет все слои кожи усиленно обновляться и омолаживаться. Проколы неглубокие: нет крови, нет боли, и глазом заметить места уколов на коже невозможно. Но в эти микроканалы легко проникают омолаживающие, увлажняющие, питательные, депигментирующие, стимулирующие вещества из актив-



ного мезотерапевтического коктейля, наносимого на поврежденную кожу во время процедуры. И благодаря этому решаются многие поставленные задачи: с помощью процедуры микронидлинга и подбора специального концентрата можно сузить поры, ликвидировать постакне, восстановить трофику тканей после неудачно выполненного срединного пилинга, восстановить структуру кожи и придать ей лифтинг-эффект, улучшить микроциркуляцию, повысить тонус кожи, разгладить морщины.

Но не только суперпитывание обеспечивает эффективность микронидлинга. Каждый укол дает нервным рецепторам в

коже сигнал, что пора активизировать рост новых коллагеновых и эластиновых волокон. И в диаметре 1-2 мм от каждого укола все клетки начинают усиленно обновляться и расти. А таких уколов – тысячи! Другими словами, благодаря мезороллеру кожа получает усиленную стимуляцию естественного обновления.

Обрабатывать мезороллером можно не только стареющую и увядающую кожу лица. Микроиглочная терапия также эффективна для уменьшения целлюлита, шрамов, рубцов и растяжек после родов, травм и операций. Метод применим для коррекции морщин вокруг губ. А если обрабатывать мезороллером кожу головы, то улучшается рост волос, они становятся гуще, менее ломкими, прекращается облысение.

Для отличного результата потребуется провести несколько процедур. Их количество полностью зависит от тяжести устраняемой проблемы.

Более подробную информацию о показаниях, противопоказаниях, результатах эффективности микронидлинга Вы можете посмотреть на сайте нашей Клиники [www.klinikasolo.ru](http://www.klinikasolo.ru)

Микронидлинг – это спасение для тех, кто не может перенести процедуры мезотерапии и контурной пластики из-за страха перед шприцем!

**Запись по телефону (8652)25-02-05  
Ждем Вас!**

ИМЕНЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПРОСЬБА ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПРОСЬБА ПРО КОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лицензия № ЛО-26-01-001361 от 15 февраля 2012 г. Реклама.



[www.klinikasolo.ru](http://www.klinikasolo.ru)



*Всякие приятности и полезности  
для внешности и души!*

# **Суперомоложение без боли - микроигольчатая терапия (микронидлинг)**

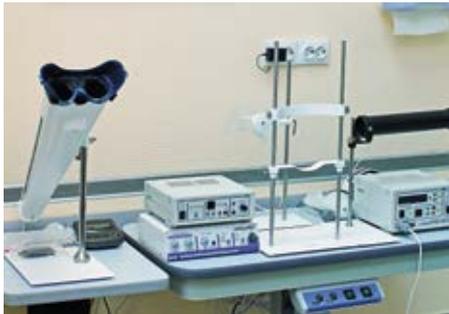
**г. Ставрополь, ул. Партизанская, 2, т.: (8652) 25•02•05  
[www.klinikasolo.ru](http://www.klinikasolo.ru)**

*Имеются противопоказания, необходима консультация специалиста*

# А Ваше зрение в порядке?

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ, фото ЕЛЕНЬ МОНОСОВОЙ

К способности воспринимать мир во всей его многогранности, точности форм и огромной палитре красок человек относится как к данности. А ведь орган зрения, как и любая, пусть даже самая высокоорганизованная система, может дать сбой. Как быть в таких случаях и можно ли справиться с «глазными» проблемами, нам рассказал владелец частного офтальмологического кабинета, врач-офтальмолог I категории, соискатель ученой степени кандидата наук Игорь Юрьевич Богданов.



– Игорь Юрьевич, чем занимается Ваш офтальмологический кабинет?

– Деятельность офтальмологического кабинета построена по нескольким направлениям: диагностика органа зрения, медикаментозная и немедикаментозная терапия пациентов с миопией, катарактой и глаукомой.

– Что такое глаукома и почему ее называют самой коварной глазной болезнью?

– Глаукома – это большая группа глазных заболеваний, характеризующаяся постоянным или периодическим повышением внутриглазного давления. Ее коварство состоит в том, что часто она протекает бессимптомно: человек живет привычной жизнью и вдруг понимает, что зрение его ухудшилось. Глаукома приводит не только к снижению зрительных функций, но и к слепоте. Поэтому настоятельно рекомендуется раз в год проходить обследование у врача-офтальмолога, а после сорока лет регулярно измерять внутриглазное давление. К сожалению, бывают случаи, когда у пациента, впервые обратившегося к врачу-офтальмологу, болезнь настолько прогрессировала, что специалист уже ничем не может помочь, кроме как сохранить глаз как «косметический» орган.

– И все-таки, есть ли симптомы, которые должны насторожить человека?

– Определенные признаки, которые могут проявляться при глаукоме, есть. К примеру, загуманивание зрения в утренние часы, появление радужных кругов вокруг источника света, боли в надбровной или височной области. Если есть хотя бы один из этих симптомов – необходимо безотлагательно обращаться к врачу-офтальмологу.

– Что Вы предпринимаете, когда человек приходит к Вам с такими жалобами?

– Прежде всего, проводим комплексное обследование. В нашем кабинете есть все виды необходимого оборудования, позволяющие максимально быстро и точно составить картину заболевания пациента. На основе полученных данных мы подбираем индивидуальную медикаментозную терапию для лечения глаукомы. На сегодняшний день глаукомой занимаются не так много специалистов. Выявляют ее многие офтальмологи, но берутся помочь пациенту лишь единицы.

Мы работаем совместно с клиниками и стационарами города и края. Ведь часто глаукома является сопутствующим заболеванием, появившимся вследствие развития основной болезни, например, сахарного диабета. Улучшить состояние органа зрения у пациентов-диабетиков довольно сложно. Сотрудничая с кафедрами глазных болезней и эндокринологии Ставропольского государственного медицинского университета мы делаем все, чтобы сохранить зрение таких пациентов.



– Сегодня все больше родителей обеспокоены тем, что у их детей наблюдается снижение зрения. Работаете ли Вы с этой возрастной категорией?

– Действительно, тенденция к снижению зрения у детей имеет место. Если ранее миопия выявлялась у детей школьного возраста, сейчас она прогрессирует уже у дошколят. Мы ведем прием детей с диагнозом миопия, проводим курсы поддерживающего лечения, рекомендуем очковую коррекцию, для детей постарше – контактную коррекцию или физиовоздействие, которое мы назначаем с шести лет, когда ребенок понимает, что ему необходимо делать. Тогда есть результат. В отсутствии обратной связи нужного эффекта порой добиться сложно.

– Сколько времени отводите Вы на прием пациента?

– Прием пациентов длится от сорока минут до часа, а пациента с глаукомой – 2-3 часа. Именно столько времени необходимо для полного и всестороннего обследования пациента, получения объективных данных о состоянии здоровья органа зрения.

– Что бы Вы посоветовали нашим читателям для сохранения хорошего зрения?

– Ежегодно проходить профилактический осмотр у врача-офтальмолога, контролировать время, проведенное за монитором компьютера, своевременно обращаться за медицинской помощью и, конечно, вести здоровый образ жизни.

г. Ставрополь  
ул. Пирогова, 38 «Б»  
тел: 8-988-700-71-91  
8-938-304-47-90  
e-mail: bogdanov\_040668@mail.ru

Свидетельство ИП – (ОГРН) № 313265101800452 от 18.01.2013 г.  
Лицензия № ЛО-26-01-002580 от 27.06.2014 г. ИНН – 263503013750

ИМЕНЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПРОСЬБА ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

SPA PARK

# BADEN · BADEN

SPA PARK



Выгодные предложения для профессионалов.  
Подробности на сайте:  
**[www.спапарк.рф](http://www.спапарк.рф)**

# ЛЕЧЕНИЕ ДВИЖЕНИЕМ: ЭФФЕКТИВНО, БЕЗОПАСНО, В ЛЮБОМ ВОЗРАСТЕ!



**ГРЫЖИ МЕЖПОЗВОНКОВЫХ ДИСКОВ, ПРОТРУЗИИ...** В современном мире данный диагноз ставится практически каждому второму человеку. За последние несколько лет количество людей с заболеваниями спины увеличилось на 70%. Если раньше считалось, что данными недугами страдают в основном люди старшей возрастной группы, то теперь эти заболевания значительно «помолодели». Основной причиной является пониженная двигательная активность.

Вот уже 10 лет «Центр кинезотерапии и реабилитации» осуществляет лечение заболеваний опорно-двигательной системы при помощи комплекса специально разработанных безопасных упражнений на реабилитационных тренажерах. Ведущим направлением клиники является работа с **межпозвоночными грыжами**. В недавнем прошлом при подобном диагнозе безоговорочно рекомендовалось решать проблему оперативным путем, но медицина не стоит на месте, а предлагает нам более щадящие и безопасные возможности избавления от боли естественно-биологическим путем, влиянием на причину, состоящую в отсутствии регулярных физических тренировок, гиподинамии и, как следствие, атрофии мышечной ткани. **Мышцы** – это структура, от благополучия которой зависят основные жизнеобеспечивающие системы организма, в том числе опорно-двигательная система, сердце, сосуды, внутренние органы, и, как это не странно звучит, – интеллект.

Но далеко не каждое движение может привести к выздоровлению. В «Центре кинезотерапии и реабилитации» работают высокопрофессиональные специалисты в области лечения заболеваний позвоночника и суставов. Для каждого пациента строго индивидуально, исходя из показаний и противопоказаний, особенностей заболевания, **врач** составляет реабилитационный курс занятий на тренажерах. Упражнения в сочетании с растяжками и релаксацией (расслаблением) мышц спины позволяют нормализовать работу мышц, связок, сухожилий, постепенно восстановить подвижность суставов, сегментов позвоночника. Выполнение всех назначений происходит под контролем инструктора ЛФК. Влияние занятий на пациента, а также динамика процесса отслеживается лечащим врачом.

Высокая эффективность данного вида лечения отмечена при таких заболеваниях, как **межпозвоночные грыжи**, кокс-артроз, гонартроз, **остеохондроз** позвоночника, нестабильность сегментов позвоночника (шейного и пояснично-крестцового отделов), плечелопаточный перартрит, **сколиоз**, нарушение осанки, болевые ощу-



Врач травматолог-ортопед  
В.В. Руденко



щения в области крупных суставов и позвоночника с функциональными нарушениями, ДЦП и др.

Деятельность центра многопрофильна и направлена на помощь пациентам, страдающим различными видами заболеваний. Кроме того, сюда обращаются для восстановления после **инсультов и инфарктов**, а также после перенесенных **операций и травм**. Центр адаптирован для работы с детьми и подростками, имеющими нарушение осанки, сколиоз.

Все специалисты работают здесь уже много лет, при этом постоянно повышают уровень своих знаний в области кинезотерапии и реабилитации. Важно, когда получается быть профессионалом своего дела и уметь проявить сострадание и чуткость к проблемам пациентов. О сотрудниках центра без преувеличения можно сказать: «Дарят здоровье!».

Не направляйте свои силы на облегчение течения заболевания, **влияйте на ее источник, избавляя себя от боли.**



Телефоны:

8 (8652) 77-63-26

8 (9283) 21-29-23

Адрес: г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 12

**kinezo.ru**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОСЬБА ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

GUCCI  
BVLGARI  
Silhouette

TOM FORD  
GIORGIO ARMANI  
GIVENCHY

ESCADA  
roberto cavalli  
Blumarine

FURLA  
MISS SIXTY

MARC JACOBS  
D&G

LANVIN  
Ray-Ban

# ОТКРЫТИЕ НОВОГО САЛОНА <<ПРОЗРЕНИЕ>> В МЦ <<КОСМОС>>



*сделай свой мир ярче...*

**ОПРОЗРЕНИЕ**  
САЛОН ОПТИКИ И КОНТАКТНЫХ ЛИНЗ

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 75а, МЦ <<Космос>>, 1 этаж, тел: (8652) 92-32-45  
ул. Ленина, 289, тел.: (8652) 35-07-08, ул. Ленина, 365а, тел.: (9624) 49-38-45  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 16/5, тел.: (9624) 45-07-48

ИМЕНУЮТСЯ ПРОТИВ ПОКАЗАНИЯ. КОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Лицензия № ПС-26-01-00-16-39 от 24.12.2012 г. выдана Комитетом Ставропольского края по лицензированию и регулированию деятельности в сфере оптической промышленности, торговли и лицензированию на осуществление медицинской деятельности

# Кембриджские экзамены с Language Link

Кембриджские экзамены известны во всем мире, а сертификаты об их успешной сдаче признаются на международном уровне учебными заведениями и работодателями как реальный показатель знания языка. Экзаменационный менеджер языкового центра Language Link в Ставрополе Виктория Дудкина рассказала о том, как вы можете успешно подготовиться и сдать Кембриджские экзамены.



## – ВИКТОРИЯ, ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ВАШ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР?

– В июне 2015 года мы стали авторизованным центром по приему Кембриджских экзаменов. Чтобы получить этот статус, нам пришлось пройти ряд проверок. И тот факт, что нас утвердили, в очередной раз доказывает, что наши программы и методика обучения соответствуют мировому стандарту. Именно поэтому наши студенты проходят подготовку к экзаменам по английскому языку в рамках выбранных ими курсов. В течение года студенты Language Link Stavropol сдают бесплатный пробный экзамен носителям языка, по результатам которого проводится бесплатная индивидуальная консультация, что позволяет выявить сильные и слабые стороны каждого учащегося. Затем в конце курса проводятся сами экзамены с независимыми кембриджскими экзаменаторами.



## – ЧТО ДАЕТ КЕМБРИДЖСКИЙ СЕРТИФИКАТ?

– В 2011 году LanguageLink стал первым в России Платиновым партнером Кембриджского университета. У нас вы можете получить международный сертифи-

кат о прохождении следующих Кембриджских экзаменов: KET, PET, FCE, CAE, CPE, YoungLearnersEnglishTests. Кембриджский сертификат является подтверждением знания языка на определенном уровне и может быть предоставлен в качестве официального документа при поступлении в зарубежный вуз или при устройстве на работу, а также для многих других целей.

## – ЗАЧЕМ НУЖНЫ КЕМБРИДЖСКИЕ ЭКЗАМЕНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ?

– Прежде всего, это преодоление себя. Стремление достичь определенного уровня, желание добиться цели. Это творческий процесс, с одной стороны, и умение работать в заданном формате экзамена – с другой. Это вхождение в мир знания, мир интеллекта, мир будущего. Когда говорят о Кембриджских экзаменах, всегда создается впечатление, что это слишком сложно и почти невозможно. Но это не так. Сертификат может получить даже ребенок. Кембриджские тесты для детей оценивают уровень знания английского языка детьми от 7 до 12 лет. Существует три уровня сложности: Starters, Movers, Flyers. Каждый из них состоит из трех компонентов: чтение и письмо, аудирование, навыки разговорной речи. Тесты объективно оценивают способности ребенка, формируют у него положительное восприятие международных экзаменов, мотивируют ребенка на дальнейшее изучение языка. Зарегистрироваться на тест можно за 8 недель до планируемой даты проведения, которая определяется по заявкам от школ.

## – РАССКАЖИТЕ О БЛИЖАЙШИХ ПЛАНАХ ЯЗЫКОВОГО ЦЕНТРА LANGUAGE LINK.

– Интерес к иностранным языкам растет с каждым годом, и нам приятно наблюдать, что Ставрополь в этом плане – не исключение. И именно поэтому в сентябре 2015 года Language Link открывает еще одну британскую школу по адресу ул. Достоевского, 75. Вас ждут просторные аудитории, квалифицированные преподаватели, дружелюбная атмосфера. А также на базе британской школы открывается английский детский сад, в котором дети будут находиться в билингвальной языковой среде



 **Language Link**<sup>®</sup>  
Language Services  
& Teacher Training



**CAMBRIDGE ENGLISH**  
Language Assessment

Authorised Centre



Студия флористики  
и декора

# Флора Энтели

Instagram: [flora\\_fantasy](https://www.instagram.com/flora_fantasy)  
8(8652)51-00-51



ФОТОСТУДИЯ  
Сергея Гнездилова

[f26.su](https://f26.su)

**44-55-32**

Свадебная съемка  
от 12000 руб.



# Чистая жизнь

ТЕКСТ СТАНИСЛАВА МАСЛАКОВА

Будем откровенны: жить в многоэтажках нравится далеко не всем. Тем более в наших местах, где свободной земли хватает, а климат, что называется, располагает. Собственный дом с участком имеет множество неоспоримых преимуществ перед квартирой, но и накладывает определенную ответственность. Его хозяин – сам себе управляющая компания, министерство ЖКХ и все на свете. А так как никто сегодня не захочет возвращаться к средневековому быту, то главное в любом частном домовладении – наличие коммуникаций.



ка нехитрая, но хлопотная. Во-первых, ее приходится регулярно чистить и выкачивать, что стоит денег. Во-вторых, она источает неприятный запах. В-третьих, и это, пожалуй, главное, она загрязняет почву и подземные воды.

Реальная альтернатива – современные системы автономной канализации. Они используются там, где нет возможности подключиться к центральной канализации как в частном домостроении, так и в многоквартирных жилых домах и коммерческих объектах.

До недавнего времени в нашем регионе этот рынок был развит слабо. Но по мере роста спроса появились и специализирующиеся на этой сфере организации. Среди них – компания «Био-Система», которая на эксклюзивных условиях поставляет и обслуживает станции глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС».

Станции «ЮНИЛОС» полностью герметичны, их не надо регулярно откачивать\*. На выходе из станции идет чистая, прозрачная вода без цвета и без запаха, которую можно при необходимости использовать для полива участка, сбрасывать в грунт или просто отводить в ливневку.

Специалисты фирмы устанавливают эту систему «под ключ» и в кратчайшие сроки. Монтаж станций глубокой биологической очистки сточных вод «ЮНИЛОС» производится всего за один день, после чего ими можно пользоваться в полном объеме. При этом подбирается нужная конфигурация под условия ландшафта и потребности каждого клиента. Станции «ЮНИЛОС» отличаются друг от друга мощностью и производительностью и могут перерабатывать от 1 до 50 кубометров стоков в сутки. Поэтому системы автономной канализации могут использоваться не только в индивидуальном домостроении – одна станция большого объема с успехом обеспечит чистотой целую улицу и даже дачный поселок. Горожанам тоже есть над чем подумать –

установки «ЮНИЛОС» используются

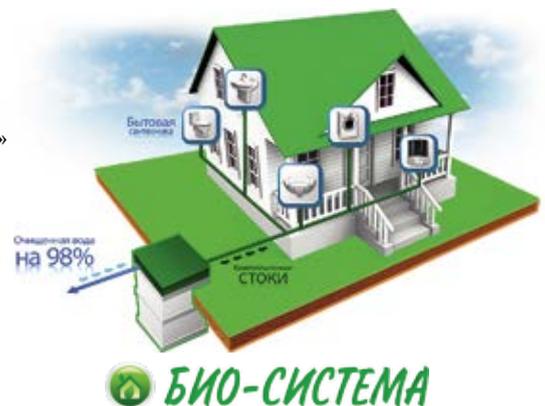
в многоквартирных домах с числом жителей до 300 человек. Самые востребованные модели всегда есть на складе в Ставрополе, остальные фирма готова оперативно поставить за свой счет. Будучи официальным дилером, компания «Био-Система» получила разрешение производителя продавать станции «ЮНИЛОС» со скидкой 10% от цены завода. В этом легко убедиться, просто зайдя на сайт производителя. Для клиентов, которые находятся в стадии строительства и не могут произвести 100% оплату стоимости станции и монтажа, компания «Био-Система» предлагает станции в кредит\*\* или в рассрочку. Разумеется, обустройство современной системы автономной канализации требует определенных расходов. Но в случае со станциями «ЮНИЛОС» они сведены к минимуму, а преимущества системы неоспоримы. В любом случае, частный дом – это долгосрочная инвестиция, и каждый грамотно потраченный рубль сегодня в буквальном смысле выльется в существенную экономию завтра. А скупой, как известно, платит дважды.

Благо, в Ставрополе с этим проблем нет. На вчерашние пустыри и дачные кооперативы оперативно приходят электричество, водо- и газопроводы. В последнюю очередь и, увы, не везде появляется центральная канализация. Оно и понятно: технически эта система весьма сложна, а с нашим пересеченным рельефом и вовсе не везде доступна.

Вот и приходится будущему домовладельцу выбирать между привлекательной ценой и красивым видом, с одной стороны, и возможностью сливать отходы в общую трубу – с другой. В первом случае до недавнего времени единственным выходом было обустройство выгребной ямы. Шту-

\* Станции «Юнилос» очищают сточные воды на 58%.

\*\* Кредит предоставляется на условиях банков КБ «Ренессанс Кредит» и банк «ХОУМ КРЕДИТ».



Ставропольский край  
г. Михайловск,  
ул. Октябрьская, дом 324/1, офис 402  
тел.: 8 (8652) 65-70-30, 8 (962) 455-70-30  
моб.: 8 (963) 978-43-22  
<http://БИО-СИСТЕМА.рф>

ДЛЯ ТЕХ, КТО  
ЛЮБИТ СВОЙ ДОМ



Реклама

**Mr. DOORS**

КОМБИНИРОВАННЫЕ МЕБЕЛЬНЫЕ  
РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ЖИЛЫХ ЗОН

[www.mebel.ru](http://www.mebel.ru)  
8-800-500-22-11

Ставрополь, Мира 285 (8652) 33-51-01, 33-51-02



## Ночь кино со ŠKODA

Автосалон «Арта-М Юг», официальный дилер ŠKODA, организовал для своих клиентов «Ночь кино со ŠKODA». Клиенты наслаждались просмотром настоящего сиквела «Мстители: Эра Алтрона» с участием мировых звезд и приятным общением в ДЦ «ŠKODA». По окончании фильма для гостей был организован розыгрыш призов от компании «Арта-М Юг». Приятный подарок – поход в лучший кинотеатр Ставрополя на фильм Гая Ричи «Агенты А.Н.К.Л.», а также оригинальные аксессуары «ŠKODA». Генеральным спонсором данного мероприятия выступила компания ОАО «ВЭБ-лизинг», за что была награждена сертификатом «VIP-партнер».

Мы всегда ждем вас по адресу ул.Октябрьская,204.  
Тел.: (8652) 50-00-26



## Обаяние Trussardi

Сеть бутиков KB#8 Fashion Group укрепляет свои позиции на рынке fashion-ритейла. Компания стала эксклюзивным представителем бренда Trussardi Jeans на территории Ставропольского края. Если попытаться передать суть марки Trussardi в нескольких словах, то этими словами будут «роскошь», «комфорт» и «динамизм». Сегодня Trussardi предлагает не только классическую одежду и аксессуары, но и более современные и неформальные модели. Название линии Trussardi Jeans говорит само за себя. Это разнообразие джинсовых моделей, трикотаж и хлопок превосходного качества, сдержанная цветовая гамма и традиционные для Trussardi аксессуары из натуральной кожи.

Корнер TRUSSARDI JEANS, г. Пятигорск, ТРЦ «Вершина Plaza», ул. Эссентукская, 31 а, тел.: (8793) 200-800



## Красота спасет автомобиль

Ни для кого не секрет, что ежедневно в городе и крае угоняют автомобили. Чтобы избежать этого, эксперт компании «Модус» дает несколько советов: Установите качественную сигнализацию, если появились сбои в работе сигнализации (залипание кнопок, неприятный писк) – возможный признак готовящегося угона. Сразу отгоните автомобиль в автосервис. Ставьте автомобиль на охраняемой стоянке. Чаще угонщики выбирают автомобили, припаркованные во дворах многоквартирных домов. Установите блокиратор капота. И наконец, самый «красивый» способ – сделать аэрографию. Автомобиль становится приметным – скрыться незамеченным будет трудно. К тому же, автомобиль придется перекрашивать в родной цвет, а это деньги и время, которое работает против злоумышленника.

Заказать аэрографию можно в ДЦ Hyundai по адресу:  
г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 8Б  
т. (8652) 28-28-35



## Turkish Airlines снижает цены!

Только в сентябре авиакомпания Turkish Airlines запустила распродажу авиабилетов по сниженным ценам по следующим направлениям: Европа – от 19900 рублей, Америка – от 43500 рублей, Азия – от 34890 рублей. Акция проводится в период с 1 по 20 сентября 2015 года и распространяется только на авиабилеты, купленные на сайте или в кассах самой авиакомпании. Напоминаем, что рейсы АК Turkish Airlines TK 483/484 «Ставрополь-Стамбул-Ставрополь» выполняются по понедельникам, средам и пятницам.



# ВЕНА

ГОСТИНИЧНО-РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «ВЕНСКИЙ ЗАЛ»!

Уникальное место для проведения любого праздника или торжества. Несколько просторных залов, оформленных в подобающем стиле, окажутся в Вашем распоряжении, если Вы хотите отпраздновать свадьбу, юбилей, день рождения или просто собраться на вечеринку.

БАНКЕТНЫЕ ЗАЛЫ

Мы можем предоставить для Вас 2 банкетных зала вместимостью 400 и 150 человек. Общая площадь залов - 1400 кв. метров. Залы оборудованы всем необходимым для Вашего комфортного отдыха.

При заказе свадебного банкета мы дарим Вам ночь в номере для новобрачных в гостинице «Вена».\*

Наш адрес: г. Ставрополь, ул. Пирогова, 11а  
Телефон для справок: +7 (928) 011 90 00

# Уроки кулинарии от ресторана «Злата»

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ, фото ЕЛЕНЫ МОНОСОВОЙ

Вдохновленные результатами первого урока от Елены Пручай, мы попросили ее и далее помогать нам оттачивать наши поварские способности. Ведь, согласитесь, стремление к совершенству – процесс весьма занимательный, а главное – результативный: благодарность домочадцев и восхищение гостей, оценивших старание хозяйки, всегда приятны. А нашу наставницу радует то, что ее бесценный опыт дает возможность каждой женщине стать шеф-поваром на своей собственной кухне.





И в этот раз Елена Пручай встречала нас своей неподражаемой ослепительной улыбкой. Похоже, что хорошее настроение и доброе расположение духа не покидает ее ни на минуту. И, действительно, наша догадка подтвердилась.

– Плохому настроению на кухне места нет, ведь от него напрямую зависит результат работы повара, – объясняет Елена Пручай. – Поэтому я рекомендую всем женщинам перед тем, как начать готовить, отключиться от своих проблем и избавиться от страхов – например, от боязни испортить продукты. Когда хозяйка готовит для гостей, она волнуется еще больше. Как правило, все эти моменты очень сильно мешают. Поэтому мой Вам совет – готовьте так, как Вы бы готовили для себя. Тогда процесс приготовления будет действительно приятен и Вы получите желаемый результат.

**– Елена, Ваш прошлый рецепт пришелся по душе и по вкусу многим хозяйкам.**

**А что мы будем готовить сегодня?**

– Ресторан «Злата» славится своей выпечкой. Очень часто у меня просят рецепты пирогов, булочек и даже пышек. Поэтому я выбрала блюдо, тесто для которого легко приготовить в домашних условиях. Его можно назвать по-разному – курицей под



сыром на тесте или же просто очень вкусной пиццей. Я готовлю ее так, как это делают в Италии. Рецепт не требует больших затрат, поэтому экономичен и рационален. Он рассчитан на выпекание трех пицц. Но если Вы захотите приготовить одну пиццу, остаток теста можно использовать для пирога, пирожков или пончиков. То есть данная рецептура позволит хозяйке планировать меню на несколько дней вперед. Тесто замешивается заранее, поскольку оно должно постоять в холодильнике сутки. Вам останется только раскатать его, а потом собрать и выпечь пиццу. От заготовленного теста Елена отделяет третью часть и начинает придавать ей округлую форму для того, чтобы удобнее было раскатывать основу для пиццы.



**– Некоторые женщины не любят печь, потому что работу с тестом считают очень хлопотной...**

– Много проблем возникает оттого, что хозяйки начинают готовить «на глаз». Я очень рекомендую иметь дома весы, поскольку если правильно отмерить объем жидкости, количество муки, то не нужно будет в дальнейшем ее подсыпать, доливать воду. Ведь иначе тесто может получиться пресным, а если долго его месить – тугим. Поэтому, важно пошагово следовать рецепту с точным соблюдением всех норм и пропорций, и весы в этом – незаменимый помощник. Шар из теста Елена раскатывает на деревянной доске. Кажется, что эластичное тесто с лопающимися пузырьками воздуха под чуткими руками шеф-повара само плавно превращается в круглое «полотно», на котором вскоре будут красоваться колоритная начинка. Но не забегаем вперед! Полученную лепешку Елена одним легким движением укладывает на противень. У новичка этот мастерский «жест» с первой попытки явно не получится. Поэтому лучше подстраховаться и, свернув лепешку четверо, переместить на противень. На тесте делаются частые насечки для того, чтобы оно в духовке не пузырилось, а соус (микс из томатной пасты и майонеза) хорошо в него впитался. Затем выкладывается тонко нашинкованный лук и болгарский перец. В таком состоянии заготовка должна постоять около получаса. А пока Елена, продолжая отвечать на наши вопросы, тонкими брусочками нарезает куриную грудку, добавляет к ней специи, соль, муку и оливковое масло. Четыре минуты ►►





– В этом тоже нет никаких сложностей. К примеру, чтобы правильно выбрать авокадо, нужно чуть надавить на него большим пальцем. Если корочка слегка проминается – значит, фрукт спелый. Многие покупают незрелый авокадо, используют его в кулинарии, а

из процентного соотношения 2 к 1 – две части воды к одной части крупы. Соответственно, умножаете эту цифру на количество членов семьи. Таким образом, у вас не останется лишнего, и на столе всегда будут свежие блюда. Готовить пасту, любые макаронные изделия лучше из расчета 100 граммов на человека. Мясо в среднем готовится из расчета 100-120 граммов на одну персону. За беседой дело спорится, и настал черед помидоров. Елена нарезает их тоненько, почти ажурно, сбрызгивает оливковым маслом и посыпает измельченным тимьяном. Еще один слой готов! Осталось накрыть все это великолепие золотистыми

на хорошо раскаленной сковороде – и новый ароматный слой начинки готов присоединиться к другим составляющим пиццы.

**– Елена, Вы дали столько полезных советов нашим читательницам. Но мы хотели бы знать еще больше. Как, к примеру, рассчитать объем порции на одного человека?**

– Если Вы готовите крупы, то средняя порция должна составлять 40-50 грамм крупы на человека. Количество воды рассчитывается

махрами натертого сыра и отправить пиццу прямым в печь всего на пятнадцать минут. В ожидании продолжаем расспрашивать Елену, стараясь сделать невозможное – узнать все и сразу.

**– Всегда хочется пробовать что-то новое и необычное. К примеру, купить экзотический фрукт, разнообразить им повседневное блюдо. Но обычно получается, как в том выражении: «Что это такое и с чем его едят?»**

потом не понимают, чем он так хорош. Если Вы купили авокадо, и он еще достаточно тугий, заверните его в бумагу и положите на подоконник. Он полежит примерно сутки и созреет.

Манго выбирают по тем же критериям, что и авокадо. Когда я проходила кулинарную школу на юго-востоке Азии, мы готовили липкий рис с манго. Это безумно вкусное блюдо, которое варится на пару и заправляется свежим кокосовым молоком. Сверху укладывается очищенный манго – получается роскошный десерт. В домашних условиях такой рецепт не повторишь, но отдельные его элементы можно использовать. Попробуйте кусочки свежего манго положить в молочную рисовую кашу – получится восхитительно.

Время пролетело, и мы готовы дегустировать очередной шедевр от Елены Пручай. Каждый кусочек аппетитной, манящей ароматами пиццы создает атмосферу солнечной Италии. И дело тут не в нашей завидной фантазии, а в мастерстве шеф-повара. Елена, вероятно, каждый раз видит счастливые глаза тех, кому посчастливилось попробовать ее блюда, поэтому сейчас просто довольно улыбается.

Эффект получился потрясающий – такой вкусной пиццы мы никогда не ели! ■



**ТЕСТО:**  
1 кг муки  
3 ч. л. соли  
1 ст. л. сахара  
1 ч. л. дрожжей «Саф-момент»

750 г холодной воды  
5 ст. л. оливкового масла  
Из указанных ингредиентов замесить тесто. Готовое тесто переложить в пакет и оставить при комнатной температуре на 1,5 часа. После чего убрать тесто в холодильник на сутки.

**ПИЦЦА:**  
3 ст. л. майонеза + 1 ст. л. томатной пасты  
0,5 средней луковицы + 0,5 болгарского перца  
1 шт. куриной грудки + 2 ст. л. оливкового масла + 2 ч. л. смеси специй (базилик+тимьян) + 1 ч. л. муки  
250 г натертого на крупной терке сыра (сорт по вкусу) либо мацарелла + «российский».

## Пицца

На следующий день достаем тесто из холодильника и делим его на 3 равные части. Из одной части тесто подкатываем в шар и даем постоять на столе под пленкой не менее 20 – 25 мин. Оставшееся тесто уберем в пакет и храним в холодильнике не более двух дней. Из него вы можете приготовить любой пирог, пончики, пирожки и т. д.

Расставшее тесто раскатываем в тонкую лепешку, укладываем на противень, предварительно покрытый бумагой для выпечки. Наносим ножом по всей поверхности насечку и слегка растягиваем тесто за края. После чего наносим на поверхность пиццы смесь из майонеза с томатной пастой, выкладываем тонко нашинкованный лук и болгарский перец. Заготовке нужно постоять не менее 30 – 40 мин.

Тем временем тонко брусочком нарезаем куриную грудку, добавляем 1 ч. л. специй, щепотку соли, 1 ч. л. муки, 2 ст. л. оливкового масла. Все тщательно перемешиваем и выкладываем на хорошо разогретую сковороду. Обжариваем, постоянно помешивая, около 4 минут. Выкладываем на поверхность пиццы. Тонко нарезаем помидор, сбрызгиваем оливковым маслом и посыпаем смесью из базилика и тимьяна. Выкладываем ровным слоем на поверхность пиццы и посыпаем готовый слой натертым сыром.

Ставим пиццу в хорошо разогретую духовку, не менее 220 градусов, на 15 мин. Приятного аппетита!



# Ресторан Злата

Домашняя и банкетная кухня  
от Елены Пручай

[www.restoran-zlata.ru](http://www.restoran-zlata.ru)

г. Ставрополь, ул. Ленина, 484  
Тел.: 56-52-52, 56-42-42

ИП Пручай А. В.





# БУБЛИК

АРТ-КАФЕ

Ставрополь,  
ул. Тухачевского, 14/2  
ТРЦ «Москва» (4 этаж)  
+7 (8652) 55 20 30





© PHOTOTO PHOTOREY KOSINOV



**С**емья! В этом слове тепло и уют, смех и радость близких. «Счастлив тот, кто счастлив дома», – говорил Лев Толстой. Именно таким домом для своих друзей уже целый год является семейное арт-кафе «Бублик».

Герцен сказал однажды: «Семья начинается с детей...» И наш «**Боулинг-Дом**» тому яркое подтверждение.

Специально для активных и веселых тинэйджеров у нас оборудован современный зал со всеми «свето-звучо-прибамбасами»! Классный танцпол и креативный ведущий увлечет детвору, в то время как родители смогут спокойно отдохнуть, встретиться со своими старыми знакомыми...

А можно устроить модный турнир по боулингу с кубками и медалями! Домашний интерьер, вкусная кухня... Что еще нужно, чтобы семейный праздник запомнился? Это атмосфера! Здесь каждый гость непременно становится если не «своим», то уж точно «нашим»...



vk.com/  
art\_kafe\_bublik

cafe-bublik.ru

# Спорткары семейства Jaguar Land Rover в Ставрополе

ТЕКСТ ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

27 августа состоялся тест-драйв эксклюзивных спортивных автомобилей – мощного внедорожника Range Rover Sport SVR и роскошного Jaguar F-Type. Прекрасную возможность испытать непревзойденные характеристики скоростного вождения поклонникам английских автомобилей предоставила компания «Модус Премиум Авто».



Range Rover Sport SVR – новейшее пополнение линейки Range Rover Sport семейства Land Rover. Еще более притягательный, спортивный, мощный внедорожник. Выдающийся дизайн автомобиля превосходно дополняет улучшенную динамику и управляемость. В истории Land Rover еще никогда не было столь дерзкого и мощного автомобиля. С места до сотни километров в час внедорожник с таким двигателем ускоряется за 4,7 секунды, а его максимальная скорость ограничена электроникой до 260 километров в час.

Подлинное удовольствие от вождения доставляет и Jaguar F-Type. Он сочетает легкость, великолепную динамику и точную маневренность с повседневным комфортом и практичностью. Современная электроника и умные системы по-

зволяют настроить автомобиль под себя. F-Type срывается с места и уносит водителя в мир скорости и интуитивно понятного вождения. Полный привод F-Type обеспечивает максимальную уверенность за рулем в любых условиях. Знакомство гостей с элитными автомобилями проходило в форме английского завтрака в одном из самых живописных уголков нашего пригорода. Красивейшие панорамные виды и изысканные угощения создавали отличный фон для непринужденного общения и ярких фотосессий. Но, конечно, самые незабываемые впечатления собравшиеся получили во время тест-драйва эксклюзивных автомобилей семейства Jaguar Land Rover. Идея безграничной свободы, заключенная в представленных спорткарах, вдохновила каждого, не оставив равнодушным даже самого искусственного автолюбителя.



# Культурно-деловой центр «Апогей»: «Кушайте с настроением!»

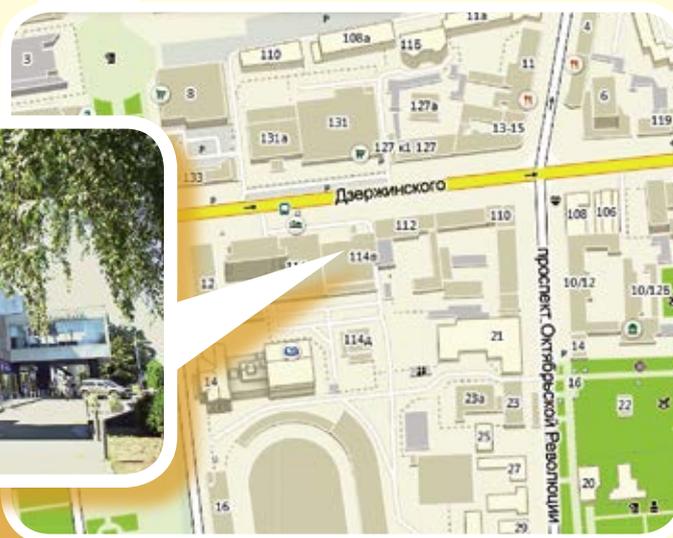
*Центр «Апогей» не только не перестает радовать своих постоянных посетителей, но и привлекает новых. На этот раз приятным сюрпризом стало открытие премиальной столовой «Апельсин», в которой представлены блюда – это не просто еда, а отдельные порции несравненного удовольствия.*



Секрет вкуса приготовленных в «Апельсине» блюд заключается в том, что владелец заведения Андрей Дашкевич – творец по натуре и виртуоз по призванию. Опыт работы в поварском деле позволяет ему создавать неповторимые авторские блюда. И даже традиционные рецепты в его исполнении обретают новые вкусовые нотки. Так что не удивляйтесь, если выбрав в меню, казалось бы, обычное блюдо, вы получите кулинар-

ный шедевр, а бонусом к нему – целую гамму положительных эмоций. Ценовая политика заведения тоже настраивает на позитив – она весьма демократична и позволяет сделать заказ исходя из возможностей посетителя. А ежедневное обновление меню не оставит равнодушными даже самых взыскательных гурманов. В вечернее время «Апельсин» предлагает специальное меню, богатое кулинарными изыска-

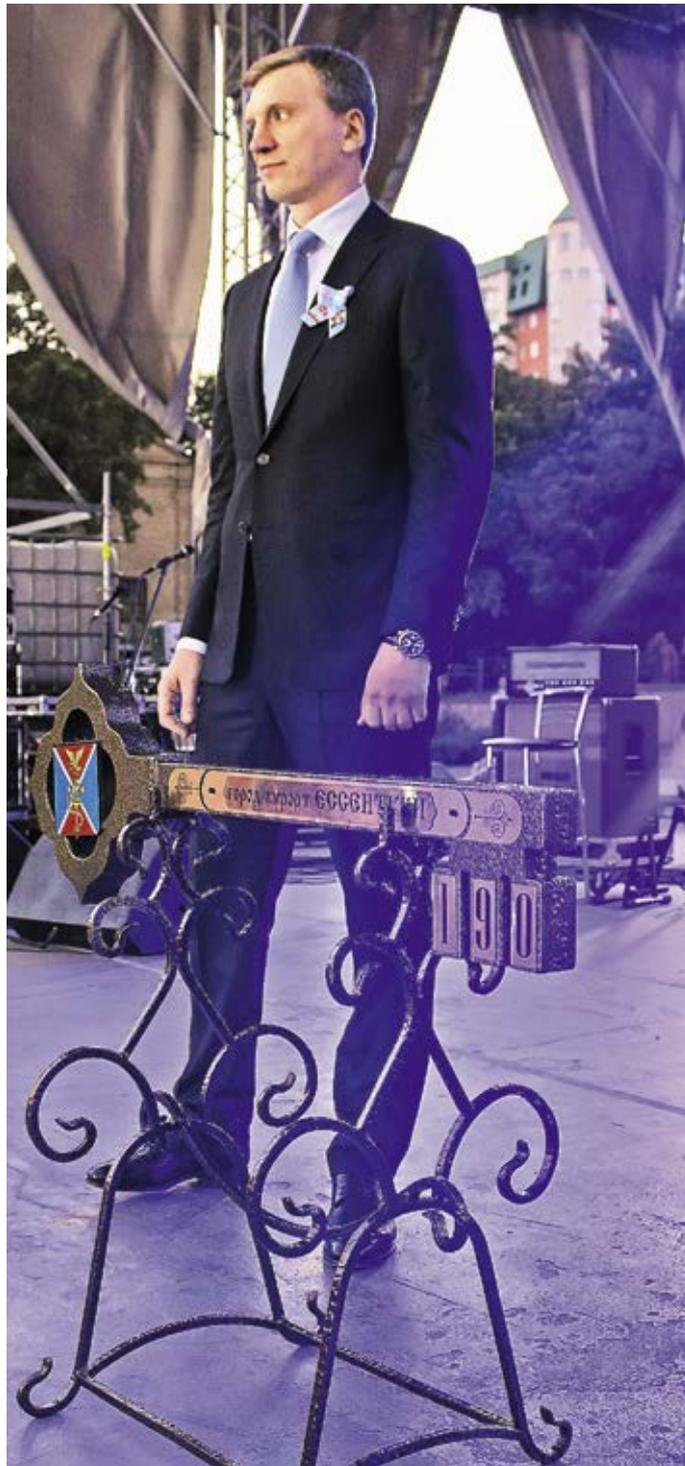
ми и бесподобными десертами. Непринужденная атмосфера и доброжелательный персонал всегда создают позитивное настроение. Владелец заведения радушно встречает каждого посетителя как гостя, и, приглашая к столу, советует блюда на вкус и пожелания каждого клиента. Поэтому ужин в «Апельсине» – это отличный повод для дружеской встречи или незабываемого романтического свидания.



# Ессентукам – 190!

ТЕКСТ УЛЬЯНЫ АЛЕКСЕЕВОЙ, ТЕКСТ АЛЕКСАНДРА ДЖОКРЕ

В последние выходные этого лета Ессентуки отметили 190-летие со дня основания. Администрация курорта специально ко Дню города подготовила праздничную программу, которая пришлась по душе и ессентучанам, и гостям.



Радостным и волнующим выдалось субботнее утро. Череду праздничных событий открыл Крестный ход от Пантелеймоновского храма до киота, где у источника Архиепископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт совершил праздничный молебен. Инициатива проведения Крестного хода принадлежит и.о. главы города Ессентуки Александру Некристову, а Церковь поддержала эту идею и благословила. Начинать праздничные мероприятия в День города с Соборной молитвы и Крестного хода, скорее всего, теперь станет доброй традицией.

В 11 утра у входа в курортный парк эстафету праздника приняли автолюбители. К ним присоединились байкеры из Ессентуков и Пятигорска. Принять участие в автопробеге, посвященном 190-летию курорта, мог каждый. Достаточно было зарегистрироваться, оригинально украсить свое транспортное средство и приехать на праздник.

Продолжила череду юбилейных мероприятий историческая ретроспектива «Курортная классика», а затем состоялся концерт.

Помогла погрузиться в историю Эссентуков выставка фотоклуба «Отражение». Фотоаппараты родом из прошлого века и снимки того же времени – словно частички истории родного города.

В Курортном парке сити-квест собрал самых активных и азартных жителей курорта. Четыре команды боролись за первое место. Первая сборная команда знатоков и умельцев состояла из жителей Эссентуков, которые зарегистрировались в соцсетях. Вторая – большая и дружная компания родителей и детей. Третья состояла из волонтеров Центра по работе с молодежью. А четвертой стала команда сотрудников реабилитационного центра «Здоровое поколение Кавказа». Чтобы получить главный приз, надо было очень постараться! По итогам четырех этапов конкурса,



первое место досталось команде «Здоровое поколение Кавказа». Самые умные, смелые, сильные, точные и креативные получили в качестве награды праздничный торт. Достойным продолжением праздничного дня стала юбилейная выставка «Город золотых сердец». Предприятия города, национальные диаспоры и санаторно-курортный комплекс познакомили жителей и гостей Эссентуков со своей продукцией, национальными традициями и достижениями. Особенно радовал глаз выставочный стенд «Горзеленстрой»: флористы-любители и просто неравнодушные к красоте люди с удовольствием фотографировались на фоне роскошного цветочного полотна. Никто не мог пройти мимо румяных булочек и батончиков, тортов и пирожных Эссентукского хлебозавода. Отдельное внимание высоких гостей привлек стенд агрокомплекса «Весна», чьи экологически чистые овощи и зелень попробовал и оценил Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров. Ближе к вечеру праздник набирал обороты.

Вечерняя Театральная площадь стала центром праздничных событий, посвященных Дню города. Гостями юбилейной даты стали делегации городов-побратимов, сенаторы Совета Федерации, депутаты. У каждого нашлись теплые и искренние слова в адрес курорта, главное богатство которого – люди, чей каждодневный труд делает Эссентуки городом, в котором хочется жить. Особо отличившимся эссентучанам и.о. главы города Александр Некристов вручил награды и благодарности, а затем на сцене появился символический ключ от города, переплавленный из сотен ключиков, принесенных горожанами. Официальную часть вечера сменил концерт. Музыкальные подарки эссентучанам преподнесли звезды эстрады – группы «Отпетые мошенники» и «Рондо». Завершился вечер красочным фейерверком.





# Новые звезды Stavropol Talent

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

30 августа в ресторане-пивоварне «Петровичь» состоялся финал шоу талантов Stavropol Talent-2015. Самые одаренные ученики Британской школы Language Link раскрыли всю многогранность своих незаурядных способностей, очаровав собравшихся гостей и вызвав беспредельную гордость своих родителей и наставников.

Гостей вечера встречала веселая музыка, детский смех и обаятельный мим, веселящий публику играми и другими затеями. Праздник чувствовался во всем, и только легкое волнение участников напоминало, что впереди

серьезный конкурс, соревнование победителей отборочного конкурса за главный приз – поездку в Сочи Парк. С первой минуты начала концертной программы и до ее заключительного момента все внимание публики было

приковано к выступающим. Каждый номер, отработанный до совершенства, продуманный до мельчайших деталей, доставил зрителям несравненное удовольствие. Поэтому выбор жюри был нелегким. А пока подво-





дились итоги, ресторан «Петрови́чь» развлекал своих гостей: детей – вкуснейшими десертами, а их родителей – познавательными викторинами. Приятные сюрпризы не переставали радовать публику. Кульминацией вечера стало виртуозное исполнение ставропольским певцом и шоуменом Ашотом Мусаеляном песни в стиле рок-н-ролл. В этой дружеской, веселой атмосфе-

ре и были оглашены имена главных призеров. В финальном турнире шоу талантов Stavropol Talent-2015 победил дуэт Дарьи Слободяник и Элины Кучуковой, исполнивший песню Highway to School. Именно они и стали обладательницами гран-при. Ни один из участников финального конкурса не остался без подарков и памятных грамот. Участникам были вручены и отдельные подарки от партнеров шоу

талантов Stavropol Talent – сети ресторанов «Петрови́чь» и детского центра развития и фитнеса DANY club. Так радостно и ярко завершился чудесный вечер, подаренный своим ученикам школой Language Link. Уже через год новые участники конкурса будут вновь бороться за победу, за гордое право стать самыми яркими звездами знаменитого шоу талантов Stavropol Talent.

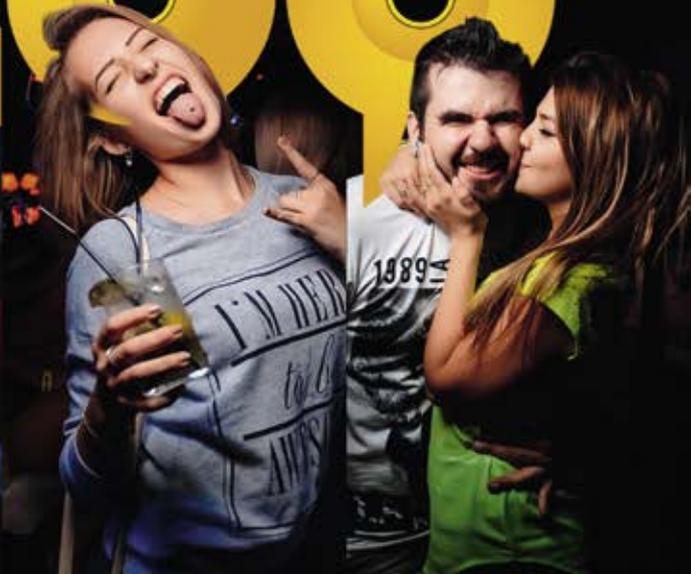


фотографии предоставлены информационным порталом geometria.ru





# POUL





**Все  
лучшее  
только  
для Вас!**



КВАДРОДРОМ В ПОСЕЛКЕ СОЛНЕЧНЫЙ

# ОСЕННИЙ МАРАФОН ПО КВАДРОКРОССУ

При поддержке министерства физической культуры и спорта Ставропольского края

# 3

ОКТАБРЯ

11:00



# СТАНЬ



ПРИЗОВОЙ ФОНД  
₽ 250 000

# УЧАСТНИКОМ СОРЕВНОВАНИЙ!

## ЧТО ПОЛУЧАЕТ УЧАСТНИК?

- Статус участника квадросерии - самых популярных соревнований СКФО на протяжении трех лет
- Все спортсмены были когда-то «любителями». ТЕПЕРЬ ТВОЯ ОЧЕРЕДЬ!
- Каждому участнику выдается квалификационная книжка МФР и возможность получить спортивный разряд

[WWW.КВАДРОКРОСС.РФ](http://WWW.КВАДРОКРОСС.РФ)



здесь можно подать заявку  
и узнать все подробности  
о проведении соревнований



#КВАДРОСКФО2015

# ЗРИТЕЛИ И БОЛЕЛЬЩИКИ!

В ПРОГРАММЕ СОРЕВНОВАНИЙ

## ДЛЯ ВАС



Зона общественного питания, шашлыки, барбекю



Детская активная игровая зона



«ГАДЖЕТ ЗА СПОРТ»  
Спортивный конкурс от «ЕВРОПА ПЛЮС СТАВРОПОЛЬ» и «ПРОФИТ СПОРТ»



Фотозоны и фотоконкурсы для зрителей



Розыгрыши призов и подарков от партнеров квадросерии



Музыкальное сопровождение в стиле ROCK



Интерактивные конкурсы и розыгрыш призов от генерального партнера соревнований Компании «Билайн» (6+)



Тест-драйв квадроциклов и выставка - продажа техники и экипировки от генерального партнера соревнований «GARAGE MOTO»



Тест-драйв внедорожников и кроссоверов шести мировых брендов и розыгрыш призов от официального партнера соревнований сети дилерских центров «МОДУС»



# ЖДЕМ ВСЕХ 355-743

# В ПОСЕЛКЕ СОЛНЕЧНЫЙ!

**GPS**  
45 06 25.2 N  
42 18 44.6 E

Стоимость входа на квадродром 100 р. / Детям до 12 лет вход бесплатный.

Сбор гостей	09:00	10:00
Развлекательная программа для зрителей и болельщиков	10:00	11:00
Основные заезды по квадросерии	11:00	15:00
Подведение итогов, награждение победителей, розыгрыши призов от организаторов и партнеров соревнований	15:00	16:30

Время работы интерактивных площадок и активностей партнеров 09:00 16:00

Организаторы оставляют за собой право на внесение изменений в программу. Следите за информацией на [www.квадрокросс.рф](http://www.квадрокросс.рф)

Организаторы:



MILLENIUM GROUP  
реклама и коммуникации

Генеральные партнеры:



Официальные партнеры:



культуры личности

Ставрополь сегодня

NEWS TRACKER

# ДОБРО ОТЦ ПОЖАЛОВАТЬ В КЕНТАВР

ОТДОХНУЛИ!  
ХОРОШО!



В номера осуществляется доставка блюд японской, итальянской или мексиканской кухни от 100 руб./чел., чай/кофе бесплатно

Для успешного ведения бизнеса здесь готовы вам предложить помещения различных площадей от 13 до 1000 кв.м. Возможна аренда или приобретение в собственность по доступным ценам (магазины от 40 м<sup>2</sup>, офисы от 15 м<sup>2</sup>, склады от 50 м<sup>2</sup>, аренда от 250 руб./м<sup>2</sup>., продажа от 25 т. руб. м<sup>2</sup>). ОТЦ «КЕНТАВР» имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение, парковку, Wi-fi на всей территории ОТЦ, телефонизацию плюс удобное расположение (рядом ТЦ «Космос» и гипермаркет «Магнит»). В хорошую погоду вам улыбнется гора Эльбрус!



## • ГОСТИНИЦА

НОМЕРА:

"ЭКОНОМ" - от 700 РУБ.

"БИЗНЕС" - от 2000 РУБ.

- САУНА
- КАФЕ-БАР
- СПОРТЗАЛ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КАБИНЕТЫ



К вашим услугам комфортабельные номера с видом на город от эконом-до бизнес-класса. Здесь также имеется лифт, конференц-зал, банкетный зал, предоставляются V.I.P. услуги.

«Бизнес» и ресепшн находятся на пятом этаже 1 корпуса.  
«Эконом» расположен на втором этаже 2 корпуса.



# В день рождения ŠKODA УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ŠKODA OCTAVIA!



## ŠKODA Octavia ждёт именно Вас!

В этом году компании ŠKODA исполняется **120 лет**. Гостей будет много, но современная, невероятно вместительная и технологичная Octavia ждёт именно Вас! Приходите в сентябре и выберите своё **уникальное предложение на покупку ŠKODA Octavia**.

Ждем вас всей семьей в салонах официальных дилеров ŠKODA.



Новая линейка двигателей



Система бесключевого доступа и запуска двигателя



Мультимедийные системы нового поколения



Биксенонные фары со светодиодными ходовыми огнями



Багажное пространство до 1558 л



ŠKODA

**120** ЗАБОТЫ  
ŠKODA  
Л Е Т С 1895

**Арта-М Юг**  
Официальный дилер ŠKODA

ул. Октябрьская, 204  
www.arta-ug.ru / www.arta-ug.ru

Группа компаний Модус  
**(8652) 50 00 26**

Сроки предложения – с 1 по 30 сентября 2015 года. Подробности – у официальных дилеров ŠKODA. Количество автомобилей ограничено. Указанные опции доступны за дополнительную плату и могут быть недоступны для стандартных комплектаций. Изображённый в рекламе автомобиль может отличаться от предлагаемого в рамках указанной цены.



BOGNER



EXCLUSIVE  
MEN'S  
&  
WOMEN'S  
CLOTHES



НОВЫЙ РИМ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

студия красоты  
*Bellucci*



PALAZZO

 TUI  
Турагентство

  
ANGELO GALASSO



KETROY

PRESENT  
SOUVENIRS



Макарич

Г. СТАВРОПОЛЬ,  
УЛ. 50 ЛЕТ ВЛКСМ, Д. 5

(8652) 424-002