

# Pro

К Р А Й

тема номера  
НАДЕЖДА

№8 октябрь 2017

18+

ПЕРСОНА

..ЕЛЕНА  
ДЕМИНА



С удовольствием  
за рулем



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В МИР BMW.**

**НОВЫЙ ДИЛЕРСКИЙ ЦЕНТР BMW КЛЮЧАВТО  
В СТАВРОПОЛЕ ЖДЕТ ВАС.**



Драйв, адреналин, эйфория — это всего лишь слова. Почувствовать, что они действительно значат, можно в новом официальном дилерском центре BMW КЛЮЧАВТО в Ставрополе. В дилерском центре Вы сможете познакомиться с модельным рядом автомобилей BMW, выбрать оригинальные запасные части и аксессуары BMW, оценить коллекцию BMW Lifestyle, а также воспользоваться услугами кредитования и страхования, предоставляемыми BMW Bank. И это далеко не все, что может предложить Вам КЛЮЧАВТО уже сегодня. Мы открываем свои двери. Добро пожаловать в мир BMW!

## КЛЮЧАВТО

Официальный дилер BMW

Ставрополь

пр-т Кулакова, 26а

Тел.: (8652) 57 44 44

[www.bmw-keyauto.ru](http://www.bmw-keyauto.ru)

### Кредитный расчет по программе «Форсаж» BMW 318i

Рекомендованная цена: 1 770 000

Первоначальный взнос: 15%

Срок кредита: 60 месяцев

Остаточный платеж: 30,00 %

**26 028** рублей в месяц\*

\*Кредит предоставляется «БМВ Банк» ООО. Лицензия Банка России №3482 от 10.06.2013. Условия программы кредитования «Форсаж»: первоначальный взнос — 0% от стоимости автомобиля, процентные ставки по кредиту в рублях РФ — 7,0% при сроке кредита 12 мес., 10,9% при сроке кредита 13–60 мес. Размеры остаточных платежей от стоимости автомобиля: 55% (12–24 мес.), 50% (36 мес.), 40% (48 мес.), 30% (60 мес.). Минимальная сумма кредита — 200 000 рублей РФ. Максимальная сумма кредита — 7 000 000 рублей РФ. Обязательно наличие полиса КАСКО. Программа распространяется на новые автомобили BMW 1 серии седан (F20), BMW 3 серии седан (F30) и BMW X1 (F48). Действует с 1 октября по 31 декабря 2017. Подробная информация на сайте [www.bmwbank.ru](http://www.bmwbank.ru). Настоящая информация не является офертой к заключению Договора.



petrolana

HEAVY SPORT



petra.nava



# ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ

Гостиничный комплекс

**семейный отдых Вашей мечты,  
до которого рукой подать**

Специально для гостей комплекса:  
крытый круглогодичный аквапарк • спортивные тренажеры  
гриль-бар • сауна • бильярд • теннис • бадминтон

Для любителей активного отдыха:  
катание на квадроциклах • прокат лодок • велосипедные прогулки

Предлагаем увлекательную осеннюю и зимнюю рыбалку  
в сезон ловли хищных рыб (щука, судак, окунь) и белой рыбы (сазан, карп,  
толстолобик, вобла, амур, карась, лещ, уклейка, плотва).

Большой опыт в подготовке и проведении конференций, семинаров,  
тренингов и свадебных мероприятий.



Ставропольский край  
Новоселицкий район, с. Новоселицкое, озеро «Волчьи ворота»  
Тел.: +7-800-770-01-92, +7-9624-001-191

[www.golden-sands26.ru/](http://www.golden-sands26.ru/)

 goldensands26

 goldensands26

 [ok.ru/profile/564613492599](https://ok.ru/profile/564613492599)



**Отмечайте Новый год  
и Рождественские  
праздники  
в гостиничном комплексе  
«Золотые пески»!**

*Успейте забронировать  
удобные Вам даты,  
и Ваш новогодний корпоратив пройдет  
в шикарной обстановке!*



*Здесь возможны все чудеса  
Новогодней ночи!*

# «ПОКА ДЫШУ – НАДЕЮСЬ»

«Dum spiro spero», – говорили мудрые латиняне. Это вечный лозунг тех, кто сделал все, чтобы рассчитывать на успех. Надежда – неотъемлемое право всякого живущего на Земле. Именно право, которое дается нам с первым вздохом, право, которое дает нам возможность любить, творить, идти вперед, верить в удачу. Право, которое позволяет любой, даже самой невероятной нашей мечте стать реальностью. Надежда – не просто вера в то, что все получится, это знание, подкрепленное громадными усилиями и нажитым жизненным опытом. Это та самая «деталь» в «конструкторе» успеха, которая необходима для полной и безоговорочной победы над обстоятельствами, недоброжелателями и сомнениями. Не верьте, когда вам говорят, что надежда умирает последней. Она вообще не умирает! Никогда! Она может слегка угаснуть, чтобы потом разгореться с новой силой и осветить каждому из нас такую трудную, но такую прекрасную дорогу жизни. Мечтайте, создавайте, придумывайте новые проекты, а мы сделаем все для того, чтобы оправдались ваши самые смелые надежды!



*Главный редактор журнала Pro*  
**Анна Стеблянская**

НОВЫЙ RANGE ROVER VELAR

БЕЗ ЛИШНИХ СЛОВ



ABOVE & BEYOND\*



**5** LAND ROVER CARE<sup>1</sup>  
ЛЕТ СЕРВИСНЫЙ ПАКЕТ

### Модус Премиум Авто

Ставрополь, ул. Октябрьская, 204  
(8652) 506-506

[landrover-modus.ru](http://landrover-modus.ru)

На правах рекламы. \* За гранью обыденного. 1. Land Rover Care (Забота). Услуга платная и покрывает стоимость работ и запасных частей на все обязательные базовые операции в рамках регулярного технического обслуживания в течение 5 лет с момента покупки автомобиля либо до достижения пробега 120 000 км. Имеются ограничения. Полные условия на сайте: [landrover.ru](http://landrover.ru).

# Pro

К Р А Й журнал №8 (124) октябрь 2017



18+



На обложке:  
Елена  
Дёмина

Фото:  
Антон  
Курашенко

Директор ▶ Елена Некристова  
Заместитель директора ▶ Наталья Стрельбицкая  
Главный редактор ▶ А.В. Стеблянская  
Арт-директор ▶ Давид Коштоян  
Бренд-редактор ▶ Светлана Ландина

Над номером работали ▶  
Галина Калашникова, Станислав Маслаков,  
Евгения Корепанова, Юлия Новикова, Андрей  
Козлов, Юлия Форсикова, Виктория Рожкова

Дизайн, верстка ▶  
Давид Коштоян, Ирина Гладкова

Фото ▶ Антон Курашенко, Владимир  
Картавенко, Анна Багдасарова, Леся Умнова,  
Виктор Нестеренко, Ирина Гладкова

Корректор ▶ Светлана Иванова

Коммерческий директор ▶ Елена Свиридова  
Коммерческий отдел ▶ Юлия Медведева,  
Татьяна Иониди

Размещение рекламы ▶  
941-601, 606-424, 8-928-955-52-22,  
8-962-406-63-02, 47-22-61, 47-22-79

Адрес редакции и издателя ▶  
355000, г. Ставрополь, ул. Ленина, 282;  
тел./факс (8652) 941-601, 60-64-24,  
47-22-79  
E-mail: [mail@stav-pro.ru](mailto:mail@stav-pro.ru)  
[www.stav-pro.ru](http://www.stav-pro.ru)

Учредитель и издатель  
Куприченкова Н.А.  
Номер подписан в печать 20.10.17 г.  
Дата выхода в свет 25.10.17 г.  
За содержание рекламы ответственность  
несет рекламодатель.

Перепечатка материалов журнала  
«Pro край» невозможна без письменного  
разрешения редакции. При цитировании  
ссылка на журнал «Pro край» обязательна.  
Мнение редакции может не совпадать с  
точкой зрения авторов.

Отпечатано:  
ИП Ютишев А.С.  
344004, г. Ростов-на-Дону, пл. Рабочая, д.25  
тел. (863)263-05-59  
Заказ № 1132  
Тираж – 7 000 экз.

Журнал зарегистрирован Федеральной  
службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77 – 58167.



prostavropol



jurnalpro



## FLOWER LAB!



реклама

ИП Клименко О.Н. ОГРН 30725366420007

FLOWER LAB: *когда чувства можно обнять!*

Цветочная мастерская FLOWER LAB

г. Ставрополь, ул. Морозова, 96, тел.: +7(962) 400-22-27  [labflower\\_stavropol](https://www.instagram.com/labflower_stavropol)



# l'entrée

DEVERNOIS

г. Пятигорск, ТРЦ «ВЕРШИНА PLAZA», ул. Ессентукская, 31А; тел. 8 (8793) 308 000

 Lentree\_kmv

8 **Выходные данные**14 **Престо**16 **Календарь**

## Портреты:

**20 Николай Крутин:**

Стремление к лучшему не дает человеку засиживаться на месте. Надежда, как компас, ведет нас к тем берегам, где счастье кажется безмерным, а успех – гарантированным. И поймав себя на мысли, что

движешься в верном направлении, уже невозможно свернуть с пути или «растерять» свои цели.

**24 Ольга Клименко:**

Надежда не покидает тех, кто привык верить в лучшее и готов работать над своим счастьем. Можно верить в судьбу и замираньем сердца ждать завтрашнего дня. Есть и другой вариант – работать над тем, чего вы хотите достичь

и получить взамен собственных усилий, тем самым «заветным» и «желаемым».

**26 Елена Демина:**

Италия, 90-е годы... Хрупкая девушка стояла у витрины бутика на улице Сессагини, и ее сердце едва поспевало отбивать ритм, подгоняемое водоворотом чувств восторга и искушения. Робея, она так и не смогла переступить порог стильного магазина и лишь через стекло наблюдала, как бойкие итальянки обслуживают очередную клиентку. Та буквально утопала в роскоши предложений, лениво «перелистывая» одежду от именитых брендов точь-в-точь,



как лощеные странички глянца. Это был другой мир, другая жизнь, недоступная для миллионов мечтателей. Но только не для нее – Елены Дёминой, которая привыкла достигать своих целей даже тогда, когда остальным это кажется безумной затеей.

## Деловое предложение:

**40 Про финансы:**

Для того чтобы быть трейдером, нужен не только аналитический ум и задатки финансиста, самое главное в этом деле – талант и особенная чуйка. Иначе как объяснить те биржевые сделки, которые принесли своим «авторам» баснословные капиталы? Ведь, на первый взгляд, успех не предвещало ничего. И так,

итак, топ-5 талантливых трейдеров, которые стали миллионерами практически на пустом месте.





*van Laack*

г. Пятигорск, ул. Ессентукская, 31А • ТРЦ «Вершина PLAZA» • тел.: +7 (8793) 309-309



van\_laack\_26

**50 Техпрогресс:**

Обычно в «Техпрогрессе» мы пишем о достижениях мировой науки, о новых безумных идеях Илона Маска или прорывных разработках китайцев. Но сегодня у нас особый случай. Будущее пришло на Ставрополье! В Михайловске открылся детский технопарк «Кванториум». И если снаружи это приметный, но не особо впечатляющий комплекс зданий, то внутри там - едва ли не половина того, о чем мы когда-то рассказывали в своей рубрике.



Испокон веков бархат был символом роскоши, достатка и особого статуса того, кто носил одежду из этой ткани. «Великолепный», «царственный», «нежный», «волшебный» – у бархата невиданное число хвалебных эпитетов. Это и не удивительно, ведь за девять веков он пленил миллионы сердец красавиц и красавцев всех времен и народов.

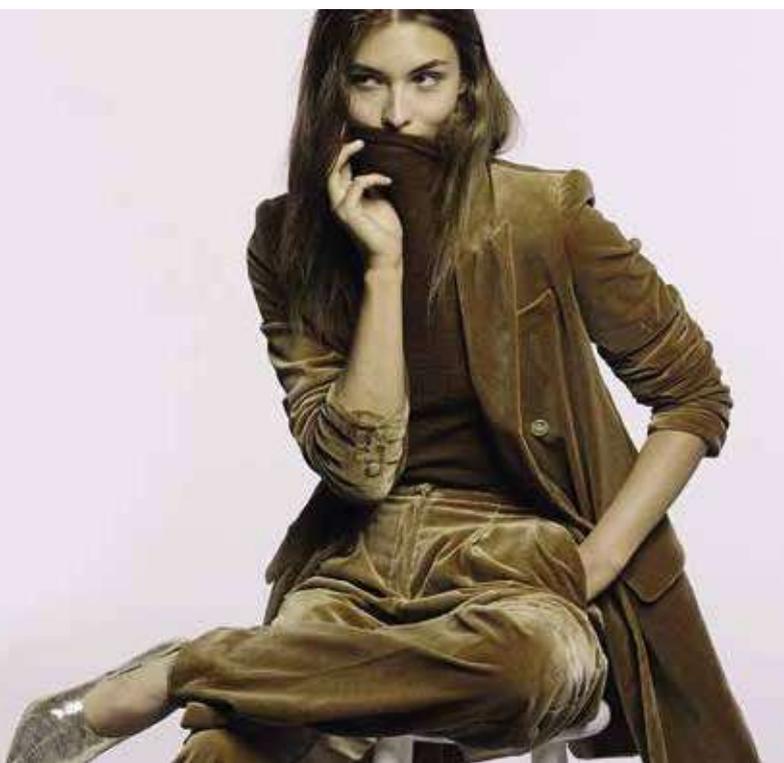
**66 Прославившиеся:**  
Много ли вы знаете людей, способных растопить лед равнодушия и вызвать улыбку даже на самом неприветливом лице? Ведь доброта не терпит лжи, ее не сыграть и не подделывать. Искренность и добро идут рука об руку. Наверное, именно поэтому к заслуженному артисту России Александру Олешко так трепетно относятся те, кто ценит прежде всего высокие моральные качества. Как удастся актеру жить полной жизнью и заряжать оптимизмом других, в интервью с любимцем миллионов, ведущим шоу «Ты супер! Танцы» на НТВ.

**Стиль жизни:****62 Модный Базар:**

Необычайно насыщенно стартовал новый творческий сезон у ставропольских художников и в арт-галерее PARSHIN. Здесь открылась выставка скандальных литографий Пабло Пикассо, которая продлится до самого конца ноября, и одна за другой сменяются экспозиции работ местных авторов, сделавших особый подарок к 240-летию Ставрополя.

**Выход в свет:****70 Событие:**

Необычайно насыщенно стартовал новый творческий сезон у ставропольских художников и в арт-галерее PARSHIN. Здесь открылась выставка скандальных литографий Пабло Пикассо, которая продлится до самого конца ноября, и одна за другой сменяются экспозиции работ местных авторов, сделавших особый подарок к 240-летию Ставрополя.





**PRIMIGI**<sup>®</sup>  
STORE

*Итальянский лидер детской моды*

**Магазин детской обуви и одежды**

**ТЦ «Пекин», ул. Ломоносова, 2, тел. 8-918-800-23-32**



## НЕ ХЛЕБОМ ЕДИНЫМ

**Когда:** КОНЕЦ СЕНТЯБРЯ – НАЧАЛО ОКТЯБРЯ

**Где:** РОССИЯ, ИТАЛИЯ, ФИНЛЯНДИЯ

Осень – время сбывшихся надежд. И хотя красивые пейзажи постепенно блекнут, ни одно другое время года не радуется таким изобилием плодов и ягод. А пока мы наслаждаемся щедростью даров природы, гордые земледельцы демонстрируют свои достижения. Сначала в России отмечают день урожая. Происходит это 21 сентября. Торжество плодородия, вошедшее в летопись истории как Рождество Богородицы, посвящено не только сбору урожая, но и семейному благополучию. Именно на Богородицу возлагаются надежды, что на поле все будет процветать, а в семье царствовать мир и благодать. Затем целая череда празднеств подхватывает эстафету. В начале октября Фестиваль винограда в Марино собирает ценителей искусства виноградарей. И вновь истоки праздника имеют прямое отношение к женщине, вернее, к богине – Мадонне дель Розарио. По мнению местных жителей, чудотворное изображение Мадонны XXII века оберегает урожай, отводя в нужном направлении дожди и грозы. В Финляндии в то же время проходит Ярмарка сельди. Смешно представить, но в течение нескольких дней дегустаторы только и делают, что пробуют селедку. А чтобы местный деликатес быстро не приелся, его подают под разными соусами и в абсолютно разной солевой «кондиции». В дни празднеств довольны все, а это значит, что надежды оправданы.



## ЯКОРЬ НАДЕЖДЫ

**Когда:** ВСЕГДА

**Где:** МОРЯ И ОКЕАНЫ ПЛАНЕТЫ

«Надежда – мой компас земной»... А как же быть тем, кто использует средства навигации в морских широтах? Уж моряки-то знают, что вовремя бросить якорь – значит обрести надежду на спасение. Ведь иногда даже самое своевременное изменение скорости или курса не в силах предотвратить беду. А якорь, как-никак, справляется. Именно поэтому якорь как нетривиальное изобретение ставят на один пьедестал с колесом, плугом и парусом. И даже в наши дни, согласно международным правилам, отсутствие даже запасного якоря не дает морскому судну право выйти в море. Это мы все к чему? Да к тому, что надежда не всегда ассоциируется с крылатым созданием, чье дыхание воодушевляет на подвиги. Иногда это увесистый груз, который вроде и стопорит, и не дает разбиться о прибрежные рифы.



ТЕМА

О  
Т  
И  
Ж  
Е  
М  
О  
В  
Л  
О  
М  
О  
М  
И  
В  
Д  
Ж  
Е  
Д  
А  
Н  
А

## НЕ СТАВЬТЕ НА ЧЕРНОЕ!

**Когда:** 1970-Е ГОДЫ

**Где:** США

Надежда – это единственное, что осталось на дне ящика Пандоры. Так гласят легенды Древней Греции, а жизнь, как всегда, противоречит сказкам. Надежда есть, она досталась людям вместе со всем разлетевшимся «багажом» чувств и пороков. Только вот человечество как-то теряет, что выбрать – надежду или отчаяние. Литераторы и философы смакуют тему, пишут бессмертные поэмы и «весомые труды». Вот Герцен, например, высказывал свои сомнения вполне ясно: «Скользнули лучи надежды; они меркли сами собой и заменялись невыразимо печальным, тихим отчаянием». По-настоящему человек мучился, как и добрая половина меланхоликов. Поэтому психологи решили дать свой ответ депрессии и унынию, создав позитивную психологию, а вместе с ней – и программу-антистресс. Первая такая программа была разработана американскими педагогами, учеными Гейл и Полом Деннисон. Ее суть в том, что человек не теряет надежду, если умеет объяснять свои неудачи временными причинами или, на худой конец, обстоятельствами. Нет, надежда – это не антипод здравого смысла, это дополнительный резерв с «зарядом» оптимизма и здоровой мотивации.



## ВТОРОЕ ИМЯ

**Когда:** 1488 год

**Где:** ЮАР

Мечты устремляют нас вдаль, куда-нибудь к теплому берегу и «шелковому» прибою. Мыс Доброй Надежды – «самое то» для запланированного отдыха. Находится он в ЮАР и был открыт европейцами в 1488 году. Но вот что странно, сначала он получил название мыса Бурь. Слегка покордствовал португальский мореплаватель Бартоломеу Диаш. Дело в том, что перед экспедицией Бартоломеу Диаша была поставлена задача – найти морской путь в Индию, обогнув Африку. До Индии Диаш не доплыл, но стал первым европейцем, который «обошел» Африку с юга. Его корабль изрядно потрепали свирепствующие бури, и когда, наконец, небо прояснилось, на горизонте он увидел одинокую «шапку» мыса. Нет бы порадоваться нарисовавшейся земле и зафиксировать в капитанских «трактатах» какое-нибудь дельное название. Диаш угрюмо начертил из букв название «Мыс Бурь» и пошел обратным курсом. Однако это «имя» так и не прижилось. Португальский король Жуан II переименовал мыс, оправданно надеясь на то, что морской путь в Индию все же найдется.





# ГАЗПРОМБАНК



## 7,4%

ставка  
по вкладу

## НОВЫЙ СЕЗОН ВАШИХ ДОХОДОВ

ВКЛАД «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

8-800-100-07-01 | [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

\*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, Мегафон, TELE2 и МОТИВ  
Звонок на территории РФ бесплатный



Ставка по вкладу: 7,4 %. Открыть вклад можно с 01.09.2017 по 31.10.2017. Валюта вклада: российские рубли. Вклады в пользу третьих лиц не принимаются. Срок вклада: 121 день. Минимальная сумма вклада: 100 тыс. руб. Внесение денежных средств во вклад наличными или переводом со счета в рамках одного подразделения Банка ГПБ (АО). Дополнительные взносы и расходные операции не осуществляются. Проценты выплачиваются в день окончания срока вклада. При досрочном востребовании проценты начисляются и выплачиваются за фактический срок хранения вклада из расчета процентной ставки по вкладу «До востребования». Пролонгация не осуществляется. Подробная информация на [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru) и по тел: 8-800-100-07-01. Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Информация приведена на 01.09.2017 и не является офертой. Реклама.

## КАРАВАНЫ ПТИЧЬИХ СТАЙ

**Когда:** НАЧАЛО ОКТЯБРЯ

**Где:** ПО ВСЕМУ МИРУ

На что только не идет научное сообщество, дабы привлечь к проблемам экологии внимание масс и ее отдельных личностей. Всякого рода акции собирают активистов и сторонников равновесия во всем мире, а особо удавшиеся мероприятия становятся доброй традицией и проводятся из года в год. Так, в первые выходные октября на нашей необъятной планете отмечают Международный день наблюдения птиц. Все добровольцы берут с собой корзины с провиантом и отправляются в леса, в поля и даже на болото, чтобы наблюдать за пернатыми



в их естественной среде. Но с виду весьма романтическое занятие имеет и вполне практическую подоплеку. Задача участников Дней наблюдений – отмечать на специальном листе всех встреченных за определенный промежуток времени птиц, а затем от- править конспект

в национальные координационные центры. Впервые эта акция прошла в 1993 году. Сегодня в ней с удовольствием принимают участие сотни тысяч любителей природы более чем из ста стран мира. Среди них есть и наша страна. Россия присоединилась к Дням наблюдения в 1995 году и благополучно вносит свою лепту в сбор работы для статистов.

## НА МЕСТЕ ДИРЕКТОРА

**Когда:** 16 ОКТЯБРЯ, ЕЖЕГОДНО

**Где:** США

«Значительная часть трудоголиков становится боссами», – примерно так должен звучать лозунг, стимулирующий процесс карьерного роста. Но не на всех эта установка действует одинаково. А те, кто поддается внушению, ежегодно 16 октября празднуют Национальный день босса. Сами руководители коллективов ни за что не догадались бы побаловать себя минутой-другой отдыха. Постарались заботливые подхалимы. В 1958 году Патриция Хароски – секретарь одной американской компании – предложила учредить новый праздник, посвященный чествованию любимого руководителя. В 1962 году праздник официально утвердил губернатор штата Иллинойс Отто Карнер. Суть в том, чтобы благодарить шефа за своевременное выданный оклад и прощенные прогулы. Традицию празднования со временем переняла Канада, Европа, Австралия, Южная Африка. Мы в этот список не вошли. В России аналог этого праздника – День директора, который отмечается 28 сентября.



ОКТАБРЬ  
2017

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31



## ВЕСЕЛЫЕ КАРТИНКИ

**Когда:** 28 ОКТЯБРЯ 1892 ГОДА

**Где:** ПАРИЖ, ФРАНЦИЯ

Началом эпохи анимационного кино принято считать показ «оптического театра», прошедший 28 октября 1892 года в Париже. Художник и изобретатель Эмиль Рейно решил удивить народ при помощи своего изобретения – аппарата праксиноскопа, который показывал движущиеся картинки. Это было рождением прообраза современных мультфильмов, которые сегодня приковывают внимание миллионов телезрителей младшего и вполне зрелого возраста. Современные технические возможности анимации вдохновляют – двухмерную анимацию обошла трехмерная, а конкуренцию им составила анимация Flash, Stop Motion и VFX. В общем, визуальный эффект порой «перескакивает» смысловое содержание и создает полные аншлаги.



## ШАЛОСТЬ ИЛИ УГОЩЕНИЕ?

**Когда:** 31 ОКТЯБРЯ, ЕЖЕГОДНО

**Где:** США, ЕВРОПА, АЗИЯ

Хэллоуин – праздник весьма противоречивый. Но как бы к нему ни относилось старшее поколение, молодежь и детей переубедить нельзя – они любят потешное переодевание, вампирский мэик и остроконечные шляпы. Ну когда еще встретишь на улице Кикимору и Бабу Ягу с «проблесками» блонда из-под парика? В истории ведь были противники языческих поверий. К примеру, в VII веке Папа Бонифаций IV решил «перебить» настроение гуляющих и учредил 1 ноября Днем всех святых. Но традиции победить непростое. Хэллоуин начал кочевать по Европе, США и «осел» даже в некоторых странах Азии. В России праздник тоже приняли, но как-то еще неуверенно отгоняют духов «пустыми» улыбками тыков, хотя для ночных клубов и ресторанов это отличный повод создать публике настроение.



# ГАЗПРОМБАНК



## 9,5%

рефинансируйте  
кредит другого банка  
на привлекательных  
условиях

## ГРОМОЗДКАЯ ИПОТЕКА? ДА БРОСЬТЕ!

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ  
ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

8-800-100-07-01 | [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

\*0701 | Услуга доступна абонентам МТС, Билайн, Мегафон, TELE2 и МОТИВ  
Звонок на территории РФ бесплатный

Специальная акция по рефинансированию ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями на приобретение квартиры. Ставка по кредиту 9,5%. Акция действует по заявкам, поданным до 30 декабря 2017 года. Ставка действует при условии оформления личного страхования. Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости. Максимальная сумма кредита: 60 млн руб. при приобретении объекта в г. Москве и г. Санкт-Петербурге; 45 млн руб. в остальных субъектах РФ, но не более 85% от стоимости недвижимости. Максимальный срок кредита: 30 лет. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: последующий залог квартиры, на которую оформлено право собственности. Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 20 до 65 лет, стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий — не менее 1 года). Подробная информация об акции, условиях и сроках проведения на [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru) и по тел: 8-800-100-07-01. Информация приведена на 25.08.2017 и не является офертой. Банк ПТБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354. Реклама.



## Надежда – ЭТО ГОТОВНОСТЬ К переменам

– Недавно прочитала шутку: «Сколько психологов необходимо, чтобы поменять лампочку? Достаточно одного, если лампочка готова меняться».

В моей практике бывает, когда клиенты, выбирая меня как психолога, надеясь, что я могу проблемы 5-10-летних «токсичных» отношений на грани развода решить за 10 сессий, продолжают тихо думать, что все обойдется. Надежда становится отличным способом избавиться себя от реальных действий и перемен. Это называется «пойти провериться на всякий случай, а вдруг дадут волшебную таблетку», и, разумеется, это совершенно не работает – деньги и время потрачены впустую.

С другой стороны, когда у человека внутри вырывается настоящий протест против своих привычных моделей поведения, когда наступает отчаяние, и уже больше нет никакой надежды на счастливое избавление, вот тогда «лампочка готова меняться». И иногда достаточно нескольких консультаций, достаточно одной простой подсказки со стороны, чтобы у человека все внутри перевернулось.

Надежда является универсальным, глобальным, общечеловеческим феноменом, придающим жизни смысл. Где-то там, в глубине человеческой души живет НАДЕЖДА на лучшее и умирает она, судя по крылатой фразе, последней. История Героя, который несмотря на все, казалось бы, безнадежные обстоятельства, выжил и добился успеха или дошел до намеченной цели. Да, действительно, часто надежда нас выручает, оказываясь последней точкой опоры в сложных жиз-

**«Не жди, что станет легче, проще, лучше. Не станет. Трудности будут всегда. Учись быть счастливым прямо сейчас. Иначе не успеешь».**

Цитата из фильма «1+1»

**О том, что же такое надежда – способность находить путь с помощью волевых усилий или иллюзия – рассуждает эксперт Pro психолог Юлия Новикова.**

ненных обстоятельствах. Но не менее часто тот же самый внутренний механизм играет с нами очень злую шутку.

О чем вы мечтаете? На что надеетесь? К чему стремитесь? Просветление? Любовь? Деньги? Власть? Престиж? Способности?

«Все обойдется», – говорили вы сами себе, столкнувшись с ужасом или потерей... Как в китайской поговорке: «Если достаточно долго не решать проблему, рано или поздно она исчезнет». Это очень теплая и уютная надежда на «авось». Убийственная надежда на то, что, в конце концов, все-таки удастся проскользнуть меж двух огней и усидеть на всех стульях сразу. И именно эта никак не желающая умирать надежда позволяет нам оставаться слабыми.

А есть суровая и холодная – это НАДЕЖДА НА СВОИ СОБСТВЕННЫЕ СИЛЫ, на то, что я справлюсь, надо только не терять присутствия духа. Или НАДЕЖДА НА ВЫСШИЕ СИЛЫ, на то, что все происходящее имеет свои необходимые причины и следствия, и не мне судить о том, хорошо это или плохо, нужно просто продолжать делать что должно, и будь что будет.

Если у вас проблема, которую вы давно не можете разрешить, спросите себя: «Что вы готовы отдать за ее решение? Чем вы готовы пожертвовать? А если нет никаких гарантий, что жертва себя оправдает, тогда как?» Ответы на эти вопросы как раз и выявят ту грань, которая определяет готовность к переменам и достижению вашей цели, к улучшению качества вашей жизни.



ВЫСШАЯ ПРОБА  
**РУБИНОВВ**  
СЕТЬ ЮВЕЛИРНЫХ САЛОНОВ

[www.rubinovv.ru](http://www.rubinovv.ru)

*Новая коллекция 2017/18 с  
международной выставки JUNWEX*

*Эксклюзивно в «РубинОВВ»*



*г. Ставрополь:*

*ул. Ленина, 308/тел.: (8652) 31-55-82 • ул. Мира, 343/тел.: (8652) 31-55-81*

*ул. Доваторцев, 75, МЦ «Космос»/тел.: (8652) 31-55-66*

*ул. Маршала Жукова, 12, «Дом книги»/тел.: (8652) 31-55-91*



О преимуществах людей, которые ценят надежду, размышляет эксперт Pro – владелец фабрики кофейной обжарки «Тайфун Кофе» Николай Крутин.

## Надежда на прорыв

– Стремление к лучшему не дает человеку засиживаться на месте. Надежда, как компас, – ведет нас к тем берегам, где счастье кажется безмерным, а успех гарантированным. И, поймав себя на мысли, что движешься в верном направлении, уже невозможно свернуть с пути или «растерять» свои цели.

Примерно так произошло и в моей жизни, когда я распробовал вкус настоящего свежесобранного качественного specialty кофе. Казалось бы, пустячок, миллион раз выпивал чашечку в кофейнях и не придавал этому никакого значения. А тут – такое вдохновение! Многогранный вкус, нежный аромат и то особое упоение, когда ты удивляешься, почему раньше не пил такого? Вопрос риторический, но ведь и на него есть ответ. Зачастую мы делаем многие вещи по инерции, поэтому и не задумываемся о качестве кофе, который мы пьем.

Помните рекламу, в которой задается вопрос: «А кофе – это он или оно?». Рекламщики, конечно, чуть перестарались, но донесли зерно идеи до массового зрителя. Не все, что доступно, качественно и полезно. А как совместить все эти три элемента? Я поразмыслил и решил, что эти слагаемые в отношении кофе станут основой успешного бизнеса. Так и получилось.

Я создал фабрику по обжарке кофе, а чтобы обеспечить качество товара, четко отслеживаю путь от выбора и закуп-

ки зеленого зерна практически до его попадания в чашку людей, научившихся ценить роскошь вкуса. В нашей лаборатории мы сначала проверяем соответствие качества заявленным стандартам и уже потом смело приступаем к обжарке. Тут мы тоже не пошли привычной дорогой и изобрели свое оборудование, предусмотрительно запатентовав его и в России, и в США. Наши инженеры отдали предпочтение технологии обжарки в потоке горячего воздуха, что позволяет сохранить ценность истинных ароматических свойств и избежать повреждения зерен. У нас свое оборудование по фасовке и упаковке – в общем, масштабный подход для обеспечения любителей кофе самым достойным продуктом. И это не просто слова – я с гордостью могу рассказать о любом сорте кофе, который мы поставляем в магазины, кафе и рестораны Ставрополя. Сейчас мы активно расширяем сеть распространения и уже вышли на рынок продаж в Москве и Краснодаре.

Успех дела всегда свидетельствует о том, что в его основе лежит хорошая идея, нашедшая прямой отклик. Я стремился познакомить людей с тем кофе, который подарит им удовольствие. Ведь кофейная церемония – это целый ритуал, роскошный в своем исполнении. Мы знакомим людей с кофейной культурой, делая ставку на то, что к хорошему человек привыкает быстро. И наша надежда на прорыв нацелена именно на это.

# ОСЕНЬ-ЗИМА 2017

МУЖСКАЯ  
И ЖЕНСКАЯ МОДА



**Дюссельдорф**

ОДЕЖДА ИЗ ГЕРМАНИИ

---

Краснофлотская, 101 А  
(8652) 75-00-09

**dyusseldorf.ru**



# Все будет хорошо!

– Надежда... Удивительное чувство, заставляющее с оптимизмом смотреть в будущее, даже если прошлое и настоящее преподносят испытание за испытанием. Оно помогает принимать трудности с благодарностью и всегда верить в лучшее. Я с детства мечтала стать певицей. Но, к сожалению, не было физической возможности посещать музыкальную школу. Даже общее образование получала на дому. Моя мама больше 16 лет работает в сфере культуры, и все праздничные мероприятия всегда организовывались на моих глазах. Я практически выросла в Доме культуры: помогала ей в подготовке, а лет с одиннадцати принимала участие в концертах – пела. И сейчас самостоятельно занимаюсь вокалом, могу подготовить и провести мероприятие. В шестнадцатилетнем возрасте я поняла – не могу не писать! Стали рождаться песенные тексты. Поначалу неумелые... Сколько «доброжелателей» говорили, что ничего из этого не выйдет. Но я всегда верила в лучшее и шла к цели, если кто-то давал дельные советы – следовала им. Первую песню на свои слова я услышала в конце 2015 года. И сейчас мои тексты востребованы. Я работаю с композиторами и певцами из пяти стран: России, Украины, Белоруссии, Казахстана, Германии. Мои песни звучат в исполнении артистов, в том числе известных в России. Одна из них – «Душу мамы не тревожь» – выиграла несколько вокальных конкурсов, а песня «Рисую счастье» стала визитной карточкой Татьяны Чубаровой. Лучшие песни – это результат ярких эмоций, глубоких размышлений и, конечно, вдохновения. Они позволяют

Наш эксперт Анастасия Соколова пишет невероятно живые песни, наполненные яркими эмоциями и ощущениями. Вслушиваясь в тексты, с трудом веришь, что большую часть времени Анастасия проводит дома. Редкая неизлечимая болезнь приковала ее к инвалидному креслу, но не лишила надежды, милосердия и умения радоваться жизни.

прочувствовать этот мир, поделиться своими мыслями с огромным количеством людей. Тексты рождаются по-разному. Порой это занимает 15 минут, а порой – целые месяцы. Я заметила: если работаю над текстом больше трех дней, песня не кажется очень яркой и эмоциональной... Но зато текст получается сильным, ведь каждое слово зачастую меняется несколько раз. Трудюсь постоянно и, к сожалению, почти не выхожу из дома. Родители много работают, а сама я не справляюсь. Тяжелое заболевание не позволяет... Ведь для передвижения на механической коляске нужно много сил. Конечно, я мечтаю о путешествиях, но и отрезанной от мира себя не чувствую. Современные технологии позволяют общаться с людьми, находящимися в любой точке планеты, продуктивно работать. Скучать некогда, хотя живого общения порой не хватает. Помимо написания текстов читаю довольно много книг по личностному росту. И они помогают жить. Люблю рукоделие: вышиваю картины, делаю украшения. Я благодарна судьбе за то, что имею. Ведь на свете так много людей, которые изо дня в день борются со страшными недугами. Мне не понаслышке известно, как это тяжело, сколько денег уходит на препараты, которые не вылечивают, а только на время облегчают боль и течение болезни. Об этих трудностях я знаю больше, чем многие. Всегда стараюсь помочь тем, кто в этом нуждается. По мере сил, конечно. И всех призываю: не проходите мимо чужой беды! Ведь порой мы можем без особого труда подарить человеку надежду на исцеление, убедить его в том, что все обязательно будет хорошо.

КЛАССИКА  
ВСЕГДА В МОДЕ

ОСЕНЬ-ЗИМА  
2017



**ПРЕСТИЖ**

САЛОНЫ МУЖСКОЙ  
ОДЕЖДЫ

ОРТЦ «Ставрополь»  
50 лет ВЛКСМ, 24а

(8652) 67-50-50  
[www.men26.ru](http://www.men26.ru)



О роли надежды в жизни человека рассуждает эксперт Pro – владелица цветочной мастерской Flower Lab в Ставрополе Ольга Клименко.

## Как обрести надежду?

– Надежда не покидает тех, кто привык верить в лучшее и готов работать над своим счастьем. Можно верить в судьбу и с замиранием сердца ждать завтрашнего дня. Есть и другой вариант – работать над тем, чего вы хотите достичь и получить взамен собственных усилий, тем самым «заветным» и «желаемым».

Я всю жизнь работаю с цветами, поэтому потерять надежду для меня – то же самое, что лишиться воздуха. Мне кажется, что это в принципе невозможно. «На работу как на праздник»... Нет, это не фигура речи или изношенный штамп. Это реальность флориста, который любит свое дело, может, потому, что я создавала его с нуля, опираясь на ту самую надежду. Надежда расцветает, как цветок, когда ты видишь искрящиеся глаза клиентов, слышишь благодарность покупателей и читаешь в «Инстаграм» лестные отклики. А сколько в моей цветочной мастерской зарождалось тайн и признаний, высказанных именно так – в формате букета, выраженных благоуханием нежных роз! Это настоящая красота чувств, эстетики, благородства.

Да, осенняя меланхолия заставляет задуматься о вечном. Поэтому так хочется вернуть тепло лета и хоть на секунду почувствовать его дыхание на своей щеке. Но это не беда. Ведь цветы растут круглый год, и летнюю композицию легко заказать. И пусть доставят ее под зонтом, главное ведь, что цветы не потеряют своей первозданной прелести и сакраментального

смысла. А смысл в том, чтобы любить и быть любимым.

Надежда и надежность не случайно идут рука об руку. Мы связываем свои надежды с теми, кому доверяем, и абсолютно счастливы, когда это оправдано. И этот принцип действует не только в личных отношениях. Не случайно в любой сфере обслуживания мы предпочитаем иметь своего специалиста, личного консультанта, а в идеале – собственное alter ego. Не стану лукавить, передавать чувства и мысли людей через цветочную композицию у меня получалось всегда. Наверное, это эмпатия, которая мне всегда помогала. Поэтому есть клиенты, которые заказывают у меня цветы на протяжении двадцати лет. Мы буквально приросли друг к другу. И пусть это не родственная связь, но их большие и маленькие семейные праздники никогда не обходятся без моего участия. Приятно знать, что я нужна людям.

У человека всегда есть выбор – верить в надежду или поддаться унынию. Но мне кажется, что первый вариант помогает жить и радоваться, а второй заставляет стоять на месте и ничего не делать. И кому тогда помогает уныние? Ведь один день «простоя» как шаг назад. Так стоит ли пятииться? Меня всегда поддерживают близкие люди, если вдруг что-то идет не так. И я знаю, как бесценна эта поддержка. Поэтому искренне радуюсь за тех, кому их вторые половинки или близкие друзья заказывают букет просто так, без особого повода. Это вдвойне приятно, и хочется сказать: «Так держать!».

# INVICTUS



## REAL SPORTS\*

ТЕРРИТОРИЯ РАЗУМНОГО ТРЕНИНГА

GO FLO\*\*

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СИЛОВЫЕ ТРЕНИРОВКИ
- ОБУЧЕНИЕ ИНСТРУКТОРОВ

О Т К Р Ы Т И Е   В   Н О Я Б Р Е ✓

КД «Барин»,  
 спортивный клуб «Инвиктус»  
 г. Ставрополь, ул. Спартака, 2  
 тел. 619-119



ВПЕРВЫЕ **GO FLO** \*\*  
 НА СЕВЕРНОМ КАВКАЗЕ

- МИНИМАЛЬНАЯ НАГРУЗКА НА СУСТАВЫ
- ПОДХОДИТ ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СПОРТСМЕНОВ
- ВОЗРАСТ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ
- ОБУЧЕНИЕ ИНСТРУКТОРОВ

КД «Барин»,  
 спортивный клуб «Инвиктус»  
 г. Ставрополь, ул. Спартака, 2  
 тел. 619-119, 62-99-72



## Елена Дёмина

Италия, 90-е годы... Хрупкая девушка стояла у витрины бутика на улице Сессагини, и ее сердце едва поспевало отбивать ритм, подгоняемое водоворотом чувств восторга и искушения. Робея, она так и не смогла переступить порог стильного магазина и лишь через стекло наблюдала, как бойкие итальянки обслуживают очередную клиентку. Та буквально утопала в роскоши предложений, лениво «перелистывая» одежду от именитых брендов точь-в-точь, как лощеные странички глянца. Это был другой мир, другая жизнь, недоступная для миллионов мечтателей. Но только не для нее – Елены Дёминой, которая привыкла достигать своих целей даже тогда, когда остальным это кажется безумной затеей.

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ, фото АНТОНА КУРАШЕНКО, из личного архива.

# Елена Дёмина: fashion по-русски или Интервью откровений

*– Елена Владимировна, говорить о прошлом просто, если ты достиг всего. Вы – создатель и идейный вдохновитель Центра «Ангел Концерт», который объединил два глобальных направления – fashion и esthetic. Именно здесь гуру beauty-индустрии и маэстро мировой моды демонстрируют свое мастерство. А ведь в начале пути к успеху все кажется чудовищно сложным...*

– Сложным – не то слово... Но главное – начать. Мой старт совпал с 90-ми. Юная, красивая девушка, закончившая медицинский вуз и недавно вышедшая замуж, – по-моему, отличный набор, дающий прекрасные перспективы на будущее. Но на деле выходило совсем не так. Приходилось выживать, а не наслаждаться жизнью. Мы с мужем жили в квартире моей мамы, которая нас очень поддерживала. Работали не покладая рук, но получали жалкие гроши. Непредвиденная покупка, выходящая за рамки распланированного семейного бюджета, казалась неразумной роскошью. Но чувство красоты и эстетического вкуса, заложенные

природой, безденежьем не отобьешь. Душа стремилась к другому... Никогда не забуду тот момент, когда мне на глаза попала французская помада. Она стоила всего пять рублей, но этих денег у меня не было. Я могла попросить у мамы, но это было не в моих правилах. И вот тогда я дала себе зарок, что больше со мной такого никогда не повторится.

**– У Вас созрел план?**

– Нет. Пока это был внутренний протест, понимание того, что если смириться, то жизнь, как караван журавлей, просто пролетит мимо. Но на тот момент я ждала ребенка. Главной заботой было благополучное появление моей дочери Кати на свет. После родов меня захлестнули материнские чувства. Это счастье безмерно, но даже тогда я прекрасно понимала – что-то надо решать. Как сейчас помню то чувство, когда я везла коляску с Катюшей, а сетка под коляской буквально прогибалась от тяжести детской «молочки», которую давали по талонам. Полная неизвестность того, что будет завтра,

### О ДРУЖБЕ:

«Я не разделяю того мнения, что хороших друзей много не бывает. Они у меня есть, и не только в России, но и в Европе. Просто надо уметь дружить без выгоды и расчета».

заставляла запасаться продуктами впрок, цепляться за каждую возможность...

Тогда все пытались выжить. А самый быстрый способ заработать деньги был в сфере продаж. Ни дипломы, ни защищенные кандидатские, ни прежние статусы не останавливали людей, которые шли в торговлю. На семейном совете было решено, что муж останется на госслужбе, а я, пока в декрете, попробую себя в бизнесе. Я никогда не боялась работы, не ждала чудес и быстро училась всему новому. Поэтому первая поездка в Италию за модной одеждой не казалась для меня авантюрой – скорее, это был шаг ▶▶



в огромный и увлекательный мир реальных возможностей.

**- Италия встречала дружелюбно?**

- Не совсем. После падения железного занавеса туристов из России рассматривали, как экзотических животных в зоопарке. Я чуть-чуть не застала тот период времени, когда наши земляки меняли матрешек на валюту и отправлялись по магазинам. Это потом уже итальянцы разглядели в русских девушках красоту, стать и характер. Многие мои подруги вышли замуж за итальянцев. Но меня интересовало другое - заработать денег и привезти их в семью. Это была железная мотивация.

**- Первая закупка не стерлась из памяти?**

- Конечно, нет. Я буквально летала по огромному складу с «этажами» коробок, глаза разбегались от ассортимента. А нужно было выбирать и не прогадать с выбором. Я взяла разные модели и все моего размера - 37-го. Он оказался самым ходовым. Итальянские туфли молниеносно разошлись среди моих подруг и клиенток. Мечта о том, что останется хоть одна пара, не сбылась. Зато спустя некоторое время у меня появились оборотные средства и первые продавцы, многие из которых спустя 20 лет продолжают работать в моей команде.

**- Успех не вскружил голову?**

- Нет. Я не из тех людей, которые, добившись чего-то, парят в облаках и думают, что так будет всегда. Я двигалась дальше... Но грянул кризис 98-го года. Дефолт стал оглушительным ударом, а ведь тогда мне не было и тридцати лет. За одну ночь я потеряла все, что заработала. Прилетев из

Турции, где мы впервые отдыхали с мужем и дочкой, я подошла к своему отделу в универмаге и ощутила, как пустота полок, с которой покупатели сгребли буквально все по «старым» ценам, проникает ко мне в душу. Не было сил даже на слезы. Оставалось одно - обуздать эмоции и идти вперед. Я не меняла сферу работы, так как мир моды стал для меня моим собственным миром. В стихии моды я чувствовала себя, как рыба в воде, и люди обеспеченные прекрасно это знали. Они ценили мое чувство стиля и умение выбрать из миллиона вещей одну - именно ту, которая создавала их имидж.

Я стала личным шопером. Продолжились командировки за границу - теперь не только в Италию, но и в Париж. Я летала каждые три недели, но этот период жизни далеко не связан с романтикой. Во-первых, Париж - замечательный город для тех, у кого есть «свободные» деньги. Я тратить не собиралась. А когда в столице Франции идет дождь, а вид из окон скромного отеля открывает всю «прелесть» парижских задворков, единственное спасение - это мысли о родных. Я очень тосковала по Кате, скучала по семье.

Второе испытание - таможенный контроль. Чтобы пронести через таможенную французского аэропорта так называемую ручную кладь, то есть сумки, набитые одеждой до отказа, нельзя было подавать виду, что тебе безумно тяжело. А тяжесть была непосильная - я умудрялась так «укомплектовать» сумку, что в нее помещалось до двадцати килограммов одежды. В этом мне равных нет. Как и в умении дефилировать на каблуках с увесистым багажом. Но уроки артистизма мне обошлись в большие проблемы с позвоночником.

**- Такой ритм жизни наверняка изматывает?**

- Изматывает до крайней степени. Но я поставила для себя цель - создать собственную компанию. Для этого надо было работать и увеличивать клиентскую базу. Я это твердо знала. И мои клиенты остались со мной. Многие уже двадцать лет прислушиваются к моим советам. Их дети выросли на моих глазах, и могу с уверенностью сказать, что их



эстетический вкус - во многом моя заслуга.

Открытие бутика «Ангел» стало сенсацией. Бутик, да еще и изолированный от торговых центров и уже имеющий приличную клиентскую базу... Конкуренты пророчили провал. Я же стремилась показать, как через создание собственного стиля клиенты могут повысить самооценку, обрести индивидуальность.

В те времена иметь свой бутик, да еще такого высокого уровня, было редкостью. Но я не зарывалась, работала в зале вместе со всеми. Слушались и легкие казусы, которые мне даже льстили. Как-то я подавала кофе клиентам. Стремительная походка, шпильки, тонкая фигурка и улыбка на лице видимо не выдавали моих лидерских качеств. И одна из клиенток между делом спросила: «А где хозяйка бутика?». Последовало мое признание, что это я собственной персоной. И клиентка была крайне удивлена. В России ведь понт был дороже денег, а я жила по европейским меркам.





2002-й год: отбор коллекций в шоурумах Милана.



К примеру, в Италии владелицу ресторана ничто не останавливает, и она лепит ravioli бок о бок с поварами. И это естественно – только так ты можешь отточить механизм бизнеса изнутри, довести его до совершенства.

**- Открытие салона стало естественным продолжением успеха «Ангела»?**

- Да, спрос, как известно, рождает предложение. А объединение в одном пространстве двух сфер, которые делают человека красивым, отдохнувшим и вдобавок работают на его имидж, казалось идеальным решением. Я всегда не только следила за модой, но и наблюдала, как развивается салонный бизнес в Европе. Конечно, тогда тон задавала Италия. Итальянские мастера, влюбленные в жизнь и в женщин до безрассудства, как никто, умели создавать образ женщины, отражая ее внутреннее состояние. Такому мастерству не грех поучиться. Я смотрела во все глаза, привозила из Италии лучшие идеи, закупала ин-

новационные линии косметики. Выучив итальянский «на слух», просто в процессе общения, я не стеснялась спросить, похвалить, узнать мнение стилистов и косметологов о брендах косметики и оборудовании. Конечно, медицинское образование сделало свое дело – я знала, что и как работает. До сих пор не понимаю тех женщин, которые доверяют свое лицо непонятно кому, а потом ждут хорошего результата. Нет, эстетическая медицина требует не только стерильности, но и фундаментальности знаний, которые постоянно надо пополнять. Я нашла достойных специалистов, уровень компетенции которых постоянно растет вместе с обновлением предложений beauty-индустрии. Такой же подход действует в сфере салонных услуг и в спа. Создание комплекса спа – это вообще отдельная история, сложенная из увлекательных путешествий, знакомств с новой культурой и особой философией, в которой через уход за телом обновляется душа. По натуре я – трудоголик, как и большинство моих клиентов, поэтому спа для меня – это возможность снять стресс, насладиться процедурой и полностью обновленной, без тени усталости, использовать новый резерв сил.

**- Это внешний источник энергии. А как пополняется внутренний?**

- Не имею привычки копаться в себе и заниматься самоанализом. Предпочитаю действовать. Я достигла всего, что у меня есть, благодаря трудолюбию и структурированному мышлению. Я хорошо считаю, вижу стратегию наперед и самое главное – безумно люблю то, что делаю. Моя дочь переняла эти качества, потому что лучшее воспитание –

это собственный пример. Да, она закончила колледж в Кембридже, Лондонский университет, ее диссертация – первая на очереди для публикации, но она так же, как и я в свое время, может сесть за ресепшн, а многие клиенты бутика предпочитают, чтобы именно она создавала их образ. Я каждый день наблюдаю, как раскрываются ее лидерские способности, и сегодня ее воспринимают как руководителя не потому, что она моя дочь, а потому, что она умеет организовать любой процесс и все расставить по местам. Это дорогого стоит.

**- Но все же между вами есть отличия?**

- Конечно. Катя абсолютно лишена стереотипного мышления, она избежала штампов, привитых нам в детстве. Европейское образование позволило сразу взять курс на другие горизонты, она свободна в своих целях и довольно легко идет к ним. Имея международные дипломы с отличием, она легко могла остаться за рубежом, но сделала выбор в пользу семейного бизнеса. И сейчас она активно занимается его продвижением.

**- Кто научил Вас идти вперед, не оглядываясь? ►►**



2007-й год: Елена Дёмина с руководителем направления «Российский рынок и страны СНГ» синьором Стефано Салатти.

**О СЕМЕЙНЫХ ТРАДИЦИЯХ:**

«Званные обеды, приготовленные бабушкой из элементарного набора продуктов так, что позавидовал бы любой мишленовский ресторан, собирали у нас дома всю профессуру. Кстати, рецепты сохранились, и в последнее время я вернулась к традициям и балую своих близких».

О РАБОТЕ:

«Я всегда учила своих консультантов быть открытыми в общении с клиентами. Начать диалог – это так просто, если ты не транслируешь свое настроение и понимаешь, что есть еще кто-то кроме тебя. Люди ценят искренность и доброжелательность, всегда отвечая взаимным уважением».

– Мой дедушка – Александр Федорович Филимонов. Мои родители рано развелись, папа остался в Ростове, и дедушка стал для меня примером того, как несмотря ни на что человек добивается своих целей. В 19 лет он стал участником Гражданской войны и в одном из сражений, едва избежав смерти от разорвавшейся мины, получил серьезную контузию. Некоторое время он не слышал вообще. Слух восстановился, но только на 50%. Несмотря на ограничения по состоянию здоровья он получил два высших образования в Москве и в Ленинграде, проектировал мосты, курировал самые масштабные строительные проекты в СССР. Таких специалистов было в стране единицы. Поэтому когда начались «зачистки» и повальные репрессии, он их благополучно избежал – его просто нечем было заменить. Семейные ценности позволили мне



Открытие первого бутика «Ангел».

расставить правильные приоритеты в жизни. Я поняла, что такое настоящая поддержка, душевное тепло. Моя бабушка Серафима Григорьевна Филимонова создала такую атмосферу в нашем доме, что она притягивала, как магнит. Профессорская элита часто засиживалась у нас в гостях. Тогда еще девочка, я не понимала смысл долгих разговоров, которые вели интеллигентные взрослые люди, прислушиваясь к мнению моего дедушки. Но я прекрасно уяснила то, что в любой ситуации надо оставаться человеком. Всегда нужно идти вперед,

сохраняя лицо, и тогда рядом с тобой окажутся такие же лидеры.

**– Какие вершины еще впереди?**

– Я стою на пороге нового этапа, к которому шла и подсознательно стремились всю жизнь. В ближайших планах – создать свой бренд. Опыт, который годами накапливался, идеи, которые, наконец, найдут свое воплощение – все отразится в концепции нового бренда. Есть люди, готовые меня поддержать и всячески способствовать развитию бренда. Это, в первую очередь, Союз Русских Байеров во главе с его президентом – Еленой Буграновой, моей близкой подругой. Наши итальянские партнеры не только готовы участвовать, но и удивляются тому, почему я раньше этого не сделала. Ведь я рождена, для того чтобы создавать, а сложности существуют лишь для того, чтобы не терять хватку. Российская индустрия моды сейчас выходит на новый уровень. Мы стали способны к конкуренции. Достойный пример – компания Vgusnika. Она создала демократичное ценовое предложение, при этом не уступив качеству продукции устоявшихся лидеров модной индустрии. За несколько лет компания вышла на мировой рынок. Мы выкупили эксклюзивное право на представление этой марки в Центре «Ангел Консерт», и наши клиенты приобретают изумительную одежду из кашемира и шерсти по рекордно низким ценам. Разве не об этой доступности качества и стиля мечтают женщины? Мы готовы предложить нашим клиентам лучшее. Ведь «Ангел Консерт» создан, для того чтобы открывать новые возможности для людей, которые ценят свой стиль жизни. ❏



Открытие бутика «Ангел» стало огромным шагом на пути к успеху. В 2016 году бутик вошел в топ – 100 лучших бутиков России, став номинантом премии The Best Luxury Stores Award.



ИП Масропян Гаррих Станиславович, юридический адрес: г. Ставрополь, ул. Коллективная, д. 102, ОГРН 307263514400019, ИНН 263602765052

Локация – теплицы "Elita flowers" г. Ставрополь, фотограф – Марина Миронова



КОГДА НУЖНЫ  
СВЕЖИЕ ЦВЕТЫ

г. Ставрополь, ул. Пушкина, 3  
+7(8652) 35 00 00  
+7 962 453 06 31 (WhatsApp/Viber)  
**Режим работы:** круглосуточно

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 75а, ТЦ «КоСмос»  
(у входа с ул. Доваторцев к магазину «Лента»)  
+ 7 968 268 06 81 (WhatsApp/Viber)  
**Режим работы:** с 08:00 до 24:00

г. Ставрополь, ул. Мира, 345  
+7(8652) 24 88 24  
+7 988 111 88 24 (WhatsApp/Viber)  
**Режим работы:** круглосуточно

Телефон службы доставки +7 962 453 06 31   @elita\_flowers



Ирина  
Александровна  
ШУЛЬГИНА,  
агент по ипотечному  
кредитованию  
АН «РБР»



## Ипотека выгоднее, недвижимость еще быстрее!

Агентство недвижимости «РБР» предоставляет бесплатный сервис по оформлению заявок на рассмотрение ипотечного кредита в офисах компании. Это великолепная возможность сэкономить время на походах и очередях в банках для клиентов, желающих приобрести недвижимость в городе Ставрополе.

ул. Пирогова, 42/1 (2 этаж), оф. № 24  
тел./факс: 8(8652) 72-45-05

ул. Ленина, 125  
тел.: 8(8652) 94-01-21



## «Успех» по-японски звучит красиво!

Какие бы цели Вы ни преследовали – прочитать книгу нобелевского лауреата Кадзуо Исигуро в первоисточнике или получить работу в Стране Восходящего Солнца – курс японского языка в британской школе Language Link вам обязательно поможет. Насыщенная программа международного стандарта, доступность материала благодаря пошаговому разбору тем и компетентность преподавателя позволят довольно скоро получить первый результат. И тогда Ваша мотивация только окрепнет.

Открывайте новый мир знаний вместе с Language Link.

г. Ставрополь, ул. Булкина, 11, ул. Достоевского, 75

тел.: (8652) 52-55-55, (8652) 50-02-04

ул. 50 лет ВЛКСМ, 109, тел.: 52-55-59

ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО CORAL TRAVEL.  
КАЧЕСТВЕННЫЙ ОТДЫХ, ДОСТУПНЫЙ ДЛЯ ВСЕХ.



# Coraltravel

МЫ РАДЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ВАМ САМЫЕ  
ПОПУЛЯРНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО  
ВЫГОДНЫЙ ОТДЫХ СО СКИДКОЙ ДО 50%.

В акции\* участвуют туры во Вьетнам, Доминикану, Индию, ОАЭ, Таиланд, Израиль, горнолыжную Турцию, Испанию, Андорру, Италию, Россию и Болгарию! Уже сегодня вы можете подобрать идеальный вариант отдыха с гибкими условиями оплат и по наиболее привлекательным ценам.

\* Срок действия акции с 15.10.2017г. по 15.12.2017г.

## «БРОНИРУЙ СЕЙЧАС – БРОНИРУЙ ВЫГОДНО!»

Coral Travel объявляет продажи туров на зимний сезон 2017-2018 открытыми!

г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 24 а, crltravel@ya.ru, тел. 8 (8652) 55-05-35, 55-55-14 www.coral26.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. КОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

реклама

Лицензия № 10-26-01-00-16-39 от 24.12.2012 г. выдана Комитетом Ставропольского края по лицензированию предпринимательской деятельности



# ОПРОВЗРЕНИЕ

САЛОН ОПТИКИ И КОНТАКТНЫХ ЛИНЗ

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 75а, МЦ <<Космос>>, 1 этаж, тел: (8652) 92-32-45  
ул. Ленина, 289, тел.: (8652) 35-07-08, ул. Ленина, 365а, тел.: (9624) 49-38-45  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 16/5, тел.: (9624) 45-07-48

GUCCI  
BVLGARI

TOM FORD  
EMPORIO ARMANI  
GIVENCHY

ESCADA  
roberto cavalli  
Blumarine

Chopard  
GENEVE  
D&G

FURLA  
MARC JACOBS  
GUESS

Silhouette  
Ray-Ban

# Господдержка как фундамент для развития

ТЕКСТ ЮЛИИ НОВИКОВОЙ

Сегодня реализуется довольно много программ, повышающих доступность кредитных средств для отечественного бизнеса. И статистика точно показывает: современные инструменты господдержки предприятий реального сектора оказываются достаточно результативными.



Каждая из ныне действующих госпрограмм четко попадает в свой целевой сегмент, удовлетворяя потребности в доступном финансировании, констатирует управляющий корпоративного филиала ВТБ в СКФО А. Дыренко: – В последние годы именно государственные инициативы по большому счету заложили прочный фундамент для развития компаний прежде всего из сферы малого и среднего предпринимательства. ВТБ, как и прежде, работает со всеми ключевыми программами субсидирования процентной ставки. В обязательном порядке мы информируем своих клиентов, среди которых абсолютное большинство принадлежит к категории среднего бизнеса, какими мерами господдержки в сфере кредитования они могут выгодно воспользоваться.

За январь-сентябрь 2017 года корпоративный филиал ВТБ в СКФО заключил с компаниями Северного Кавказа 30 кредитных соглашений, в рамках которых используются инструменты государственной поддержки, на общую сумму 3,7 млрд рублей. Из этих средств уже выбрано более 2 млрд. Однозначно, что серьезным стимулом для повышения инвестиционной

активности в регионе, как и в прошлом году, остается Программа стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемая АО «Корпорация «МСП» совместно с Банком России. Здесь по-прежнему предлагаются уникальные условия финансирования, а требования не отличаются жесткостью и рас-

считаны на «среднестатистического» заемщика в нашем регионе. С начала года филиал подписал с предприятиями Северо-Кавказского федерального округа 8 кредитных соглашений, «вес» которых составляет около 1 млрд рублей – более половины из них уже выдано.

– Александр Михайлович, летом Минэкономразвития была также запущена «Программа 674». Она имеет другую «целевую аудиторию»?

– Да, это дополнительный механизм, ориентированный на реализацию преимущественно инвестиционных проектов, создание или приобретение основных средств. По «Программе 674» банк подписал 4 соглашения на общую сумму 552 млн рублей, из которых 222 млн рублей уже работают в экономике округа.

– Одним из приоритетов государственной политики является поддержка производителей сельхозпродукции, в том числе и через повышение доступности кредита. К программе льготного кредитования банк ВТБ присоединился одним из первых. Какие здесь показатели у филиала?

– Подчеркну, что среди аграриев в рамках политики импортозамещения спрос на заемные ресурсы серьезно активизировался. Предприятия расширяют сельхозугодья, обновляют фонды, внедряют новые технологии, да и в целом набирают обороты в своей деятельности. С этим напрямую связано то, что сельское хозяйство вошло в число отраслей, лидирующих в нашем кредитном портфеле.

Что касается программы льготного кредитования предприятий АПК, за 9 месяцев 2017 года с представителями аграрной отрасли региона подписано 18 кредитных соглашений на общую сумму 2,2 млрд рублей, из которых сельхозпредприятиям выдано кредитов на сумму 1,3 млрд рублей. Замечу, что средства идут не только на финансирование текущей деятельности аграрных компаний, но и на инвестиционные цели.

– Какие итоги работы филиала в течение трех кварталов этого года Вы особо выделили бы?

– В первую очередь, хочу обратить внимание на такую цифру. За январь-сентябрь Северо-Кавказским филиалом ВТБ выдано 22,2 млрд рублей, что практически на 30% выше аналогичного показателя годом ранее. Была проделана большая работа. И мы отчетливо видим, что финансово емкими, помимо АПК, в регионе остаются такие отрасли, как пищепром и торговля, продолжают кредитоваться лидеры химпроизводства и производители стройматериалов. При этом немаловажно, что проблемная задолженность сегодня сведена в филиале к нулю.

Вместе с тем продолжают динамично расти пассивы. Очевидно, что предприятия аккумулируют ресурсы для создания «подушек безопасности» и новых этапов своего развития. В частности, пассивный портфель достиг объема свыше 12 млрд рублей: рост с начала года составил 13%. А вот по отношению к цифрам за аналогичный период прошлого года показатель увеличился на 140%.



**«Альянс КМВ» – только лучшая  
недвижимость на Кавказских  
Минеральных Водах!!!**

**г. Пятигорск ☎ 8 (928) 355-43-35**

## **Квартиры в ЖК «Энергетик Сити»**

~~38 000~~  
руб./м<sup>2</sup>  
**28 000**  
руб./м<sup>2</sup>



**г. Кисловодск ☎ 8 (928) 370-14-65**

Реклама  
Квартиры и коммерческие помещения  
для Вашего бизнеса в Кисловодске по  
ул. Жуковского, 29а.  
Элитный дом в районе сан.  
«Москва». Свободная планировка.  
Индивидуальное отопление.



~~45 000~~  
руб./м<sup>2</sup>  
**33 000**  
руб./м<sup>2</sup>



**КОЛИЧЕСТВО ОГРАНИЧЕНО!**

[www.homekmv.ru](http://www.homekmv.ru)

# Пришло время изменить инвестиционные привычки

Официальный уровень инфляции держится на нулевой отметке уже несколько недель. За 9 месяцев этого года цены выросли на 1,7%. Инфляция в годовом выражении, по прогнозу Минэкономразвития, составит всего 3%<sup>1</sup>.

Кроме того, в сентябре ЦБ РФ снизил ключевую ставку на 0,5 п.п. в связи со снижением инфляции и ростом экономики. Все это повлекло снижение ставок по депозитам<sup>2</sup>. Куда в таких условиях могут вложить деньги жители Ставропольского края? На этот вопрос ответил директор официального представителя АО «Открытие Брокер» в Ставрополе Юрий Косторный.

– Юрий Борисович, с депозитами все примерно понятно. Если даже сейчас это не очень выгодно, то дальше вряд ли будет лучше. А что с недвижимостью?

– Действительно, если выбирать пополняемый вклад среди ТОП-20 банков на срок не менее чем на год, то вы найдете максимальную ставку – 7,5%<sup>3</sup>. И при этом год вы не сможете забрать свои деньги. Зачастую ставки не превышают 5-6%. Что касается инвестиций в недвижимость, то, на мой взгляд, сейчас это не очень выгодно.

Во-первых, в Ставрополе она продолжает падать в цене<sup>4</sup>, и предпосылки для разворота этой тенденции я пока не вижу. Во-вторых, этот вид инвестиций не очень ликвиден. По сути, ликвидность – это возможность быстро продать актив по рыночной цене. Недвижимость, как правило, можно продать быстро только с большими скидками. И скорее всего, это все равно займет не одну неделю. В общем, в условиях падения цен быстро ты от этого актива не избавишься, тем более по выгодной цене.

– А что с драгоценными металлами?

– Если мы говорим о физических металлах, золоте, серебре, палладии и платине в слитках, то здесь есть множество нюансов. Их продают в основном крупные банки. И они облагаются НДС в размере 18%. При продаже вам слитка банк включает налог в стоимость, но если вы захотите продать слиток, то продаете за минусом 18%. Чтобы не уйти в минус, ваш слиток должен вырасти в цене как

минимум на те самые 18%. А значит, это долгосрочная инвестиция.

Вы не будете платить НДС, только если оставите свои слитки в хранилище банка. Это тоже стоит денег. Соответственно, нужно выбрать надежный банк, потому что на слитки не распространяется система страхования вкладов. И еще: цены на покупку и продажу банк устанавливает самостоятельно.

Продать без дополнительных хлопот вроде экспертизы, за которую вы также заплатите из своего кармана, вы сможете только тому же банку, у которого купили слиток. Если он обладает правом обратного выкупа.

Что касается инвестиционных монет и ОМС (обезличенных металлических счетов), то за них не нужно платить НДС, им не нужно физического хранилища (для монет тоже необязательно). Но на них также не распространяется система страхования вкладов. Покупаете и продаете вы опять же по курсу банка. Для изучения вопроса необходимо потратить определенное время. И конечно, вопрос продажи или закрытия счета – это тоже не самая быстрая процедура – как минимум необходимо съездить в банк.



В общем, если говорить о покупке драгоценных металлов, есть способ куда проще и интереснее.

– Что за способ?

– Прямая покупка на биржевом рынке. Вы открываете брокерский счет и устанавливаете торговый терминал бесплатно, а затем отслеживаете цены. Онлайн выбираете выгодную для себя стоимость и покупаете металл буквально за несколько минут прямо из дома. Металл отображается на вашем брокерском счете и не требует физического хранения. Что касается затрат, то вы платите небольшую комиссию брокеру за сделку и затем платите НДФЛ (13%) только с прибыли после продажи металла. Продать актив вы сможете также из

дома за пару минут по рыночной цене, а не по цене банка. Отслеживать цену вы будете в торговом терминале в режиме реального времени. Все это можно делать не только на компьютере, но и на смартфоне. Достаточно установить туда специальное приложение.

– **Таким образом можно купить только металлы?**

– Конечно, нет – на российских и крупнейших международных биржах торгуется множество инструментов. Мы предоставляем доступ на биржи для своих клиентов. Вы можете купить акции крупнейших российских или международных компаний, более безопасные облигации – корпоративные, государственные или номинированные в иностранной валюте (еврооблигации), саму иностранную валюту – как для личных нужд, так и с целью заработка, или рискованные, но высокодоходные фьючерсы и опционы.

– **Валюта покупается также онлайн прямо из дома?**

– Совершенно верно. Никаких очередей в банке, обменников, поисков более выгодного курса, покупок за наличные. Курс вы отслеживаете в торговом терминале, покупаете в режиме онлайн, а деньги на брокерский счет можете перевести со своего банковского счета. Хочу отметить, что покупаете валюту вы также по рыночному курсу, без банковских наценок. Продаете вы ее аналогично – в торговом терминале со своего счета за пару минут по рыночной цене. Если она вам нужна для личных целей, например, для поездки в отпуск, просто выводите ее на банковский счет, не выходя из дома или офиса. Можно покупать и держать на брокерском счете в инвестиционных целях или вложить в активы в валюте, например, в еврооблигации, для получения дополнительного дохода.

– **И инвестиции на бирже выгоднее депозитов?**

– Одновременно плюс и минус биржевых рынков заключается в том, что там нет гарантированных доходностей. Есть риск получения просадки, в то же время потенциальный заработок на них почти не ограничен.

– **Звучит довольно рискованно.**

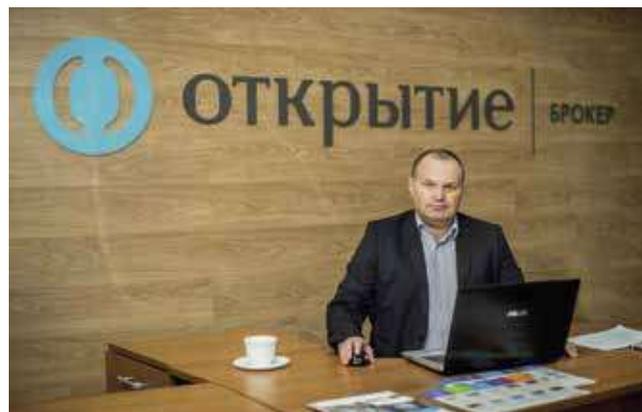
– Совсем нет, если грамотно подбирать инструменты и отбирать наименее рискованные, собирать портфель, не забывая про диверсификацию – покупка разнообразных активов с целью снизить риски. Кстати, это второй большой плюс инвестирования на бирже. Вы можете купить активы из разных стран и отраслей. Даже если один упадет в цене, рост остальных может компенсировать это.

Нигде больше нет такого широкого выбора и таких возможностей. Если вы не склонны к риску, купить вы можете, например, государственные или корпоративные облигации (долговые обязательства госструктур и крупных компаний) – это наименее рискованный актив на бирже. А потенциальная доходность по ним приличная. Например, вместо открытия депозита в Сбербанке под 4-5%<sup>5</sup> вы можете купить его облигации со средневзвешенной доходностью 8,16% годовых<sup>6</sup>. Или купить еще более надежные облигации Министерства финансов РФ со средневзвешенной доходностью 8,39% годовых<sup>7</sup>. Кстати, проценты по последним (купоны) не облагаются НДФЛ. И я хочу отметить, что облигации вы можете продать в любой момент без потери всех процентов.

Еще вы можете зарабатывать в валюте на еврооблигациях, как я отмечал выше. Они также способны принести существенную прибыль в долларах США или евро. Например, вы можете купить государственные еврооблигации с эффективной доходностью к погашению 5,95% в долларах США<sup>8</sup>.

– **Если инструментов так много, а у тебя нет опыта и знаний, как выбрать? Как собрать портфель?**

– Вы можете бесплатно пройти курсы на нашем портале дистанционного обучения. Кроме того, вам могут помочь профессионалы. Например, у нас есть тариф «Ваш финансовый аналитик». С ним вы будете также бесплатно получать инвестиционные идеи наших аналитиков в виде SMS-сообщений и по электронной почте. В 2016 году наши аналитики выпустили 158 идей, 89% которых оказались прибыльными<sup>9</sup>. Кроме того, у нас есть готовые портфели. Например, вы подключаете тариф «Модельный портфель», а затем выбираете понравившийся портфель из ценных бумаг. По SMS и e-mail вы будете получать идеи по обновлению своего портфеля от аналитиков. Обновить портфель вы сможете в личном кабинете с помощью одной кнопки. Вам даже не понадобится торговый терминал. Для тех, кто ценит персональный подход, мы предлагаем тариф «Личный брокер». Ваш консультант по инвестициям поможет сформировать торговую стратегию, будет предлагать наиболее подходящие для вас инвестиционные идеи аналитиков, проведет анализ ваших идей и будет совершать сделки по вашим поручениям.



– **А как выбрать, что именно больше подходит тебе? Какой тариф, например?**

– Пообщаться с инвестконсультантом. Он проведет небольшой опрос, выяснит цели и задачи, сможет порекомендовать подходящие сервисы и решения. Для этого вы можете обратиться в наш офис по адресу: пер. Крупской, 24, или позвонив по телефону 22-52-92.

<sup>1</sup><https://www.pnp.ru/economics/inflyaciya-derzhitsyana-nulevom-urovne-pyat-nedel.html>

<sup>2</sup><http://www.rbc.ru/money/12/10/2017/59df36939a79479f67c3e7cd>

<sup>3</sup>[http://www.banki.ru/products/deposits/search/moskva/?sort=rate&order=desc&show\\_special\\_first=1&amount=50000&currency=RUB&period=1y&replenishment=1&op\\_hundred\\_place=20](http://www.banki.ru/products/deposits/search/moskva/?sort=rate&order=desc&show_special_first=1&amount=50000&currency=RUB&period=1y&replenishment=1&op_hundred_place=20)

<sup>4</sup>Данные за сентябрь 2017 г. – <https://www.domofond.ru/tseny-na-vedvizhimost/stavropolskiy-kray/stavropol-c2129>

<sup>5</sup>[http://www.sberbank.ru/ru/person/contributions/deposits/save\\_online](http://www.sberbank.ru/ru/person/contributions/deposits/save_online)

<sup>6</sup>На 13.10.2017 Сбербанк-001-03R – <http://www.rusbonds.ru/toolistrib.asp?tool=135546>

<sup>7</sup>На 12.10.2017 ОФЗ-53002-Н – <http://www.rusbonds.ru/toolistrib.asp?tool=135184>

<sup>8</sup>Выпуск Россия-2020 – [http://www.rusbonds.ru/ank\\_obl.asp?tool=55247](http://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=55247)

<sup>9</sup>Доходность инвестиционных идей и анализ иных показателей для данного рекламного материала подготовлен аналитиками АО «Открытие Брокер» на момент публикации материала.

Официальный представитель АО «Открытие Брокер» в Ставрополе:

Тел.: 8 (8652) 22-52-92

Моб.: +7 (918) 757-70-99

skype: open\_stv

Ставрополь,

пер. Крупской, 24

email: Kostorniy@open.ru

сайт: www.open-broker.ru

Сайты раскрытия информации:

[www.disclosure.ru](http://www.disclosure.ru)

[e-disclosure.azipi.ru](http://e-disclosure.azipi.ru)



# Хороший договор – хорошая защита

ТЕКСТ АННЫ СТЕБЛЯНСКОЙ

Поговорка о том, что договор – дороже денег, известна всем и каждому. Вот только ее истинный смысл становится понятен лишь тогда, когда неверно или поспешно заключенное соглашение становится причиной судебных тяжб и долговременного выяснения отношений. Как избежать неприятных «разборок» с партнером по бизнесу, рассказывает генеральный директор Юридического Центра «ТРИУМФ» Юрий Ковалев.

– Юрий Сергеевич, сегодня весьма актуален вопрос договорных отношений между контрагентами. В чем причина повышенного внимания к такому виду законодательного закрепления партнерства?

– На мой взгляд, причина в том, что люди стали наконец-то задумываться о своем финансовом будущем и о будущем своего бизнеса. До недавнего момента существовало в основном два варианта заключения договора между контрагентами: первый – одна сторона является доминирующей и диктует свои условия, а вторая сторона настолько зависима от первой, что либо не может, либо не знает, как противостоять более сильному контрагенту; и второй вариант – обе стороны настолько формально относятся к заключению договора, что не прописывают в нем всех значимых правил, деталей и нюансов сотрудничества, что впоследствии может привести не только к разрыву партнерских связей, но и к судебным тяжбам и внушительным финансовым убыткам одного из партнеров.

Что касается первого варианта заключения договора, то в моей практике был целый ряд дел, в ходе которых приходилось восстанавливать справедливость на основании того, что одна из сторон по договору принимала условия, которые она, находясь в зависимости от более сильного и агрессивного контрагента, не могла оспорить. Безусловно, в части неустоек и неисполнения обязательств суд часто вставал на сторону слабой стороны, но всему этому предшествовал долгий и затратный процесс доказывания обстоятельств принуждения к заключению договора, изначально невыгодного для одной из сторон, по шаблону сильной стороны.

На самом деле, суть этой проблемы очень глубока и состоит в том, что стороны изначально не считают нужным

заключать договор, который обезопасил бы их по всем критериям. В результате потом в судебном порядке они пытаются доказать, что и договор они хотели заключить не такой, и действовать собирались на абсолютно других условиях. В качестве примера приведу следующее дело: крупная сетевая компания заходит в город и собирается арендовать объект недвижимого имущества большой площади. При этом она предлагает арендодателю подписать свой типовый договор на тридцати страницах, составленный внушительной командой собственных юристов. Арендодатель, изучив договор, понимает, что исходя из этого документа на него накладывается огромное множество обязанностей, которые явно ущемляют его права как владельца. Но при этом коммерческий интерес берет верх над разумными сомнениями, ведь, как правило, федеральные сетевые компании арендуют помещения на длительный срок и по хорошей рыночной стоимости. В итоге арендодатель буквально не глядя подписывает договор, по которому арендатор может вносить изменения в планировку и дизайн помещения по своему усмотрению, а потом, когда срок аренды заканчивается или сетевая компания расторгает сотрудничество в одностороннем порядке, владелец получает свое помещение в неизвестном виде и дальше использовать его в коммерческих целях не может, пока не проведет необходимые ремонтные работы. Справедливо? По человеческим меркам – нет, по юридическим – да, поскольку арендодатель собственноручно подписал договор, в котором арендатор зафиксировал свое право так обращаться с арендуемым помещением.

– Что же делать в этом случае?

– Вот для того, чтобы не попадать в подобные ситуации, и нужен грамотно составленный правильный договор, в котором

было бы прописано все до мелочей – и сроки, и условия аренды, если речь идет о сдаче внаем коммерческой недвижимости, и сроки, и условия поставок, перевозок, хранения, если речь идет о каком-либо коммерческом предприятии, и все нюансы, касающиеся штрафов, неустоек, рассрочек и иных деталей осуществления абсолютно любого делового сотрудничества.

– Насколько сегодня востребованы услуги по составлению договоров со стороны коммерческих предприятий?

– Должен отметить, что все больше организаций обращается в Юридический центр «ТРИУМФ» за подобной услугой. Успешная практика работы по составленным нашими специалистами договорам лишней раз дает понимание того, что лучше один раз потратиться на грамотный договор и предусмотреть все возможные риски и последствия. Безусловно, составление хорошего договора стоит недешево, но это как раз тот случай, когда договор действительно дороже денег – тех самых денег, которые вы можете потерять на адвокатах и судебных тяжбах, однажды сэкономив на профессиональной юридической консультации и помощи.



ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
**ТРИУМФ**

г. Ставрополь,  
ул. Доваторцев, д. 44ж, 2 этаж, офис 24  
(бизнес-центр «Арбат Плаза»)  
yatriumf@bk.ru, www.yatriumf.ru  
8 (8652) 599-688



# СТАВРОПОЛЬПРОМСТРОЙБАНК

Банк, проверенный временем!

реклама

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ



**13%** **ГODOVЫХ**  
без комиссии  
без страховки

8-800-100-26-88

[www.psbst.ru](http://www.psbst.ru)

\*Акция действует с 25.09.2017 г. по 31.12.2017 г.

Клиенты, подлежащие кредитованию должны относиться к группе AAA, Перспектива или Розница. Погашение кредита осуществляется аннуитетными платежами. Сумма кредита от 25 000 рублей до 240 000 рублей.

Срок от 3-х месяцев до 5 лет.

Уточнить принадлежность клиента к группе и получить подробную информацию можно в офисах Банка, по телефону или на сайте Банка.

Не является публичной офертой.

Лицензия ЦБРФ № 1288 от 25.09.2015 г.

# БОГИ трейдинга

ТЕКСТ ЕВГЕНИИ КОРЕПАНОВОЙ

Для того чтобы быть трейдером, нужен не только аналитический ум и задатки финансиста, самое главное в этом деле – талант и особенная чуйка. Иначе как объяснить те биржевые сделки, которые принесли своим «авторам» баснословные капиталы? Ведь, на первый взгляд, успех не предвещало ничего. Итак, топ-5 талантливых трейдеров, которые стали миллионерами практически на пустом месте.

## ДЖОН ТЕМПЛТОН

На первую свою инвестицию Темплтон потратил всего 100 баксов. Причем не своих – занял у друга. Купив в 1939 году на разных биржах сто акций по доллару, он стал ждать. Чего? Того, что из-за войны американские акции изрядно подрастут в цене. Четыре года Темплтон терпеливо, как охотник за дичью, наблюдал за биржами и

бирже свой собственный фонд - Templeton Growth Fund, который открыл американцам рынок стремительно растущих акций Японии. Именно Страна Восходящего Солнца сделала Темплтона одним из самых богатых и успешных трейдеров с доходом почти 15% годовых. В 1992 году, Джон, видимо, решив, что пора на покой, продал свой фонд калифорнийскому гиганту Franklin Resources, получив за него целое состояние.

## ПОЛ ТЮДОР ДЖОНС

Весь мир помнит Черный понедельник 1987 года, который обрушил американский фондовый рынок в одночасье. Сколько разорившихся магнатов готовы были пустить себе пулю в лоб – остается только гадать, но в отличие от них Джонс не только не разорился: он утроил свой капитал в этот скорбный день благода-

ря тому, что предсказал в точности все события Черного понедельника. Магия? Нет! Просто кропотливо исследуя все графики и проводя технический анализ кривых, отбравших эффективность финансовых инструментов, Тюдор Джонс по-своему интерпретировал их, что принесло его фонду 100 миллионов прибыли в тот момент, когда весь фондовый рынок Америки пережил рекордное процентное падение за всю историю своего существования.

## ДЖИМ ЧАНОС

Чанос известен на мировой фондовой бирже как президент крупного хедж-фонда Kynikos Associates. И прославился он после того, как в 2001 году во всеуслышание объявил, что Enron грозит скорый крах. Конечно, тогда Джиму мало кто поверил, а стоило бы... Еще в 2000-м Чанос совершенно случайно наткнулся на целую гору нарушений и проблем в бухучете Enron. Повнимательней изучив финансовые возможности этого фондового гиганта с

«больной» бухгалтерией, Чанос выяснил, что компания с капитализацией всего 6% от рыночной стоимости ее акций долго не протянет. И оказался прав – всего за каких-то двенадцать месяцев стоимость



дождался-таки – чистая прибыль составила аж 40 000 долларов! Неплохой «навар» с сотни! Правда, четыре компании, акции которых были в той самой «долларовой» группе, не оправдали надежд Джона, но четыре из ста – это ведь мизер. Однако Темплтон уцепился за эти показатели и, изучив и сопоставив страны с различной степенью участия государства в экономике, понял, что самый лучший рост и заработок – на свободных экономических рынках. В 1954 году трейдер уже представлял на



since 2012

# ТАЙФУН

- кофе -

Премиум сёртид кофе,  
обжаренные в потоке  
горячего воздуха



 @coffee\_typhoon

отдел продаж: +7-988-091-81-09





экономического и их суть обусловлена, скорее, областью геополитики. И так, 1990 год, Саддам Хусейн, Кувейт и рынок нефти. Сегодня для всего мира – это дела «давно минувших лет». А Бэкон сумел каким-то образом все это предвидеть, купить нефть, зашортить акции и поднять годовую выручку своему новому хедж-фонду на 86%.

Но и это еще не все. Через год Бэкон так же успешно предсказал, что США приструнит Ирак, и рынок нефти восстановится, и снова оказался в выигрыше. В принципе, удивительно не то, что Бэкон оказался грамотным аналитиком, а то, что люди, у которых было для этого гораздо больше возможностей – например, президент и директор ЦРУ, – уступили ему пальму первенства в этом вопросе.

#### ДЖОРЖ СОРОС

Ну, куда же без него? Сорос – единственный трейдер, который удостоился

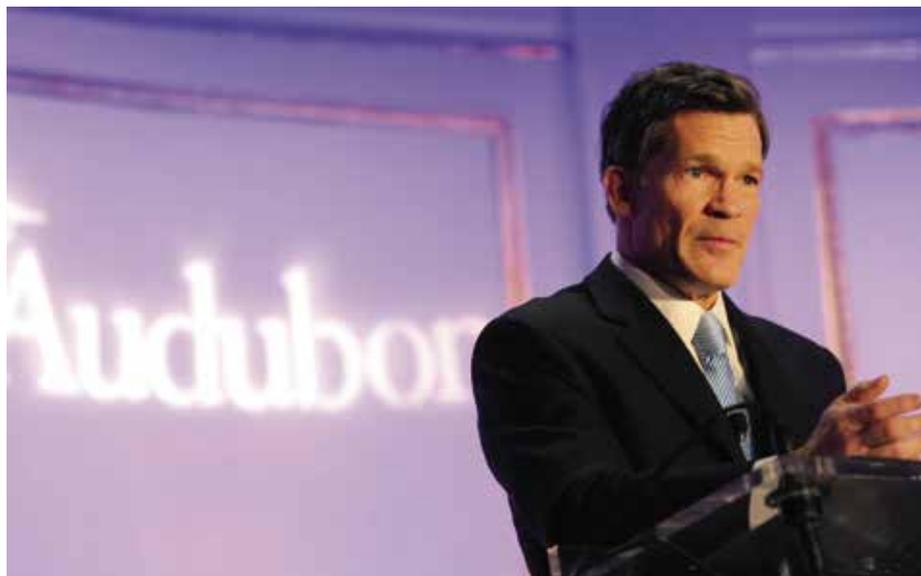
акций Enron обвалилась с 90 до 1 доллара за акцию!

Джим Чанос не растерялся: не став доказывать собственные утверждения всем вокруг, он подсутился и сыграл на рынке так, что о величине его прибыли сегодня остается только догадываться и мечтать. Со словами «А надо слушать, что вам умные люди говорят!» он успешно совершил еще несколько коротких продаж, в числе которых - Baldwin-United, Tyco International, Worldcom и недавняя продажа KB Home. В 2000-м году, изучая финансовые возможности Enron, Джим наткнулся на массу нарушений и проблем в бухучете. Кроме того, капитализация Enron составляла всего 6 процентов от рыночной стоимости её акций. В результате за какой-то год стоимость акций рухнула с 90 долларов за акцию до 1 доллара.

И этим умело воспользовался Джим, успевший первым заметить проблемы и грамотно сыгравший на рынке. Точная сумма прибыли Чаноса, правда, держится в секрете, но при столь грандиозном падении цены можно предположить, что она колоссальная.

#### ЛУИЗ БЭКОН

С этой личностью дела обстоят сложнее. Дело в том, что его успех в предсказании ощутимых колебаний рынка не могут внести ни в один финансовый рейтинг, поскольку они находятся за пределами круга



звания человека, «сломавшего Банк Англии». Все случилось 16 сентября 1992 года, когда хедж-фонд Сороса Quantum сыграл на падении стоимости британского фунта стерлингов. До этого Джон потихоньку-полегоньку скупал мелкими партиями английскую валюту, чтобы потом продать ее в одночасье в количестве 5 миллиардов фунтов, обвалив ее курс до критического минимума. Итог – Сорос за один день заработал 1 миллиард долларов, а Великобритания вылетела из европейской системы механизма валютных курсов.

Так что дерзайте! Может быть, ваших знаний и интуиции вполне хватит, чтобы стать новым богом трейдинга?

# Роботы для дома Вы можете успеть гораздо больше!

**iRobot**

Фирменный магазин  
**iRobot в Ставрополе:**

г. Ставрополь, ТЦ «Телемир»,  
ул. Ленина, 468 (площадь 200-летия)  
тел. +7 (8652) 599-099  
[www.irobot-yug.ru](http://www.irobot-yug.ru)

**У вас есть возможность взять робота  
домой на БЕСПЛАТНЫЙ тест-драйв.**

Диапазон цен доступен и притягателен –  
от 14 950 руб.

Предъявителю журнала предоставляется  
скидка 5%.\*

Современные технологии становятся отличным подспорьем для молодых мам, которым приходится не только заниматься обычными домашними хлопотами, но и ухаживать за ребенком. Мы давно используем в быту стиральные машины и мультиварки, но ведь существует и еще одна сфера, в которой техника может облегчить нам жизнь, – это уборка. С 2009 года компания iRobot поставляет в Россию роботы-пылесосы, адаптированные и официально лицензированные для российского рынка.

Роботы-пылесосы дают прекрасную возможность избавиться от грязи и пыли, не затратив при этом ни минуты времени и собственных усилий. Они отлично убирают волосы и шерсть, а роботы-пылесосы для влажной уборки с одинаковым результатом моют любую поверхность – от ламината до плитки. Одно из преимуществ роботов-пылесосов iRobot заключается в том, что они самостоятельно оценивают фронт работ, не требуя специального управления. iRobot сам выберет оптимальный алгоритм движения с помощью интеллектуальной системы AWARE™. При этом Вам не обязательно находиться дома – специальная программа дает возможность дать команду «старт» дистанционно.

Зачем заставлять себя преодолевать страх высоты, если окна может помыть робот? Роботы для мытья окон отлично зарекомендовали себя. Алгоритм работы с этим современным бытовым прибором прост, и для чудо-техники нет труднодоступных мест, поэтому результат всегда отличный.

Поддерживать оптимальный микроклимат в доме и чистоту воздуха вам поможет увлажнитель воздуха Venta. Забудьте о смене фильтров. Немецкое качество дает гарантию на 10 лет.

В фирменном магазине iRobot Вам предложат любую модель робота, отвечающую Вашим пожеланиям.



# Жилой комплекс «Мелодия» - приятный мотив для инвестиций

текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

Вся жизнь как песня! Именно о таком «сценарии» успеха мечтают люди, готовые реализовать свои планы. Вместе со строительным холдингом «Эвелин» это стало не просто возможным, а исполнимым в ближайший срок. Уже дан старт строительству нового жилого комплекса «Мелодия», и сотни семей получают не только уютные квартиры, но и исполняют свою мечту – жить в месте, вдохновляющем на победы.



Строительный холдинг «Эвелин» славится уникальной способностью находить удачный компромисс в вопросах территориальной локации своих объектов. Ведь большинство из нас стремится к уюту и гармонии, и в то же время мы понимаем, как важно оставаться в центре событий, используя все возможности большого города.

Жилой комплекс «Мелодия» будет возвышаться над деревьями лесной зоны. Преимущества такого расположения трудно переоценить. Пеньки птиц по утрам, чистый воздух с едва уловимыми ароматами чащи, приятные прогулки в свободное время – все это так гармонично вплетается в жизнь людей, способных осознать ценность природы. Несказанное удовольствие обещают эстетам роскошные панорамные окна на верхних этажах, открывающие чудесный вид на живо-

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015 г. / Банк ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1623 от 15.10.2012 г. / ОАО «Банк Москвы». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2748 от 10 августа 2012 г.  
 \*\* Застройщик ООО «СК «Эвлин-строй». Свидетельство о допуске СРО 0464.01-2015-2635207298-С-077 от 02.03.2015 г. Разрешение на строительство № RU-26-309000 – 571с-2015 от 17.09.2015 г. Договор аренды 27.08.2015 г. №26-26/001-26/001/204/2015-3514/1 от 12.08.2015 г. Проектная декларация на сайте [www.evlin.ru](http://www.evlin.ru). Расписка представляется застройщиком и действует до 1.11.2017 г.

писные пейзажи, которые достойны кисти самых талантливых художников. Эта обособленность от суеты города совсем не означает полной изоляции. Всего несколько минут будут отделять жильцов от транспортной артерии, ведущей в любой район города. Ведь именно проспект Кулакова был избран местом для строительства современного жилого комплекса «Мелодия», чье название уже ассоциируется с приятным мотивом для решения квартирного вопроса. Продуманность и утонченность отличает весь замысел проекта. Команда высококлассных профессионалов четко отслеживает новейшие тенденции в сфере строительства и применяет их, не изменяя основе основ холдинга – традициям безупречного качества. Поэтому жилой комплекс, состоящий из двух 16-этажных зданий, обещает стать жемужиной архитектуры одного из активно развивающихся районов города. Презентабельные фасады с элегантно-



обеспечена металлическими входными дверями, а импортные лифты OTIS обеспечивают беспрепятственное передвижение между этажами. Забота о спокойствии жильцов проявилась и

в пропускной контроле, который исключает появление посторонних людей на охраняемой территории. И даже за пределами жилого комплекса будет создана атмосфера, гармонично подчеркивающая его концепцию. Роскошный выбор квартир класса «комфорт плюс» не ограничивает желаний покупателей. В проекте предусмотрены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры различного метража. В вопросах ремонта покупатели также свободны в полете своих фантазий, и могут создать любой дизайнерский проект, начав с «чистого холста».

Преимущества жилого комплекса уже привлекли аудиторию покупателей. Ведь жилой комплекс «Мелодия» будто бы создан для молодых семей, студентов и пар почтенного возраста, которые хотят гордиться своим домом и с удовольствием в нем жить. А чтобы покупка недвижимости была намного доступней, «Эвлин» предлагает лояльные условия рассрочки платежей. Ипотечные кредиты через ведущие банки России также возможны.

Создав приятный мотив для инвестиций, строительный холдинг «Эвлин» верит в то, что жилой комплекс «Мелодия» позволит вам наслаждаться жизнью и написать свой гимн успеха и процветания.

лицовкой, остекленные лоджии, да и сама конструкция здания напоминают мелодичную симфонию, написанную людьми, которые привыкли создавать лучшее. Одно из многочисленных преимуществ жилого комплекса заключается в инженерном подходе: здания будут построены с монолитными железобетонными стенами, соединенными сверхпрочными креплениями от низа фундаментной плиты до верхнего перекрытия. Такая конструкция повышает сейсмическую устойчивость строений. Что это, если не забота компании «Эвлин» о будущем тех, кто решит сделать свои инвестиции в надежность и фундаментальность? Внешняя благоустроенность комплекса ничуть не уступает внутреннему содержанию. Для комфорта жильцов и экономии семейного бюджета в домах предусмотрена индивидуальная система отопления, включающая теплые полы. Системы пожарного оповещения и дымоудаления служат страховкой от непредвиденных ситуаций. Каждая квартира

в обустройстве закрытой территории. «Двор без машин» позволяет без опасений гулять с детьми или заниматься спортом, ведь для личного транспорта предусмотрен многоуровневый паркинг. Круглосуточное наблю-



# Выжить магазину поможет... Библия

Сетевая экспансия в рознице уже приобрела масштабы эпидемии. Зарубежные сети, освоившись в столицах, активно продвинулись в регионы и включили в зону своего охвата все сколь-нибудь крупные провинциальные города. Такова глобальная рыночная тенденция. Получается, с самим фактом доминирования сетей мелким магазинам придется смириться. Вопрос для розничных магазинов заключается лишь в том, что делать, чтобы остаться на плаву? Ответ на этот вопрос мы получили от эксперта по управлению розницей Екатерины Казариновой, которая приезжает в Пятигорск 24-25 ноября по приглашению тренинговой компании «Бизнес-класс» с мастер-классом «Управление магазином».



– Несетевой рознице, конечно, приходится нелегко, но она выживает. Есть вещи, которые сетевым магазинам пока что не под силу. Сложно в рамках большой компании тиражировать сервис очень

высокого уровня. Именно обслуживание должно стать главным преимуществом магазина. Обслуживание на высоком уровне поможет обеспечить «Библия магазина». Что это такое? Поясню

на примере – Вы в своем магазине можете записать четкое правило: если идет дождь, то в таком-то месте стоят два специальных зонтика, один – для клиента, другой – для сотрудника, и вперед, идем провожать. Это становится не только приятным моментом для клиента, но еще и поводом рассказать об этом другу или знакомому. Не каждый же день такое случается! А вот если таким образом описать все процессы, которые происходят в магазине изо дня в день, то и получится своеобразная «магазинная Библия» – свод правил и стандартов, на основе которых будет организована работа сотрудников. В каждом несетевом магазине должны быть стандарты обслуживания клиентов, чтобы он мог успешно конкурировать с сетями. В небольших несетевых магазинах есть возможность сделать обслуживание не просто качественным, а более адресным, более индивидуальным. Например, можно выяснить у клиента ближайшие планы его покупок и сообщить ему о поступлении новой партии товаров. А когда он пришел в магазин, узнать его, поздороваться и обратиться по имени-отчеству. За счет таких

вот элементарных вещей можно привязать клиента к своему магазину. В некоторых торговых точках это делается, но пока что в нашей стране я не встречала реальных примеров, где это было бы возведено в систему. Создание стандартов и их внедрение эффективнее пустить параллельно. Первый регламент лучше разработать по какому-либо из простых и очевидных процессов работы магазина. Рекомендуется начинать строительство регулярного менеджмента... с уборки. Чистота всегда на виду, ее соблюдение легче всего проверить, и если уж менеджеру не удастся добиться чистоты в магазине, то о других вещах говорить рано. Написали – начинаете внедрять. Нужного результата добились – внедряете второй стандарт, например, по выкладке товара. Здесь принцип тот же – чем проще и понятней, тем лучше. И так по кирпичику строится система. Правильно написанные и выполняемые стандарты помогают магазину всегда работать на радость покупателю, вызывая у него желание приходить чаще. Люди всегда стремятся вернуться в то место, где им было хорошо. ■

# УПРАВЛЕНИЕ МАГАЗИНОМ



24-25  
ноября  
Пятигорск

Узнайте, как

- ✓ увеличить клиентский поток
- ✓ привлечь и удержать покупателей
- ✓ увеличить средний чек
- ✓ управлять торговым персоналом

Базовый курс для руководителей магазина  
Автор – Екатерина Казаринова (Москва)



**АЛЕКСАНДР РОГОВ**

17 ноября  
«Гардероб-  
конструктор:  
ваш идеальный  
стиль»



**ВЛАДИМИР ЯКУБА**

6 декабря  
«Реалити-продажи  
в стиле  
«Уолл-Стрит»



**ВАДИМ ВОЙЧЕНКО**

15 декабря  
«Типология людей  
в жизни и бизнесе:  
понимай и  
управляй»

# На пороге НОВОЙ ЖИЗНИ

текст МАРИИ НИКОЛАЕВОЙ

Достойное качество, разумная цена, удобные сроки исполнения, твердые гарантии – важные, но далеко не единственные критерии выбора строительной организации. Согласитесь, клиент видит надежность в деталях, когда тщательно продуман каждый этап – от разработки проекта до окончательной отделки квартир и благоустройства территории. Внимание к мелочам, значимым для клиентов, – именно этим девизом компания «Як-Строй» руководствуется в своей работе. Доверие клиентов и хорошая репутация – самое ценное для строительной фирмы, которая вот уже десять лет меняет наше представление о доступности жилья.



«Як-Строй» специализируется на проектировании и строительстве таунхаусов, индивидуальных и многоквартирных домов, внутреннем ремонте помещений и фасадных отделочных работах. Широкий спектр строительно-ремонтных услуг, оптимальная стоимость жилья – все это благодаря собственной производственной базе. Независимость от смежных организаций позволяет компании полностью контролировать качество и сроки выполнения работ на всех этапах строительства, дополнительно снижает себестоимость. Помимо основного направления, компания развивает производство пластиковых окон из профиля КВЕ и выполняет высокотехнологичные сварочные работы.

Партнерские связи, наличие лицензий, техническая база для работ любой сложности, помноженные на опыт, профессионализм и творческий потенциал коллектива – преимущества налицо. Компания «Як-Строй» воплощает в жизнь философию «разумной роскоши»: для тех, кто ищет идеальное сочетание стильного дизайна, высокого качества и оптимальной цены. Благодаря новой курортной стратегии тренд городов КМВ – малоэтажное строительство и уход от высоток. В соответствии с этим «Як-Строй» возводит коттеджи в одном из самых перспективных, экологических и живописных микрорайонов города – «Росинка», что рядом со станцией «Золотухка». ■



**Директор строительной компании «Як-Строй» Янис Попов о ситуации на российском строительном рынке и стратегических ориентирах предприятия в непростых экономических условиях:**

– Ни для кого не секрет, что строительная отрасль в России переживает один из самых сложных периодов в своей истории. После рекордного объема ввода жилья в 2015 году начался спад, который составил более 6% в 2016 году и продолжается сейчас, составляя, по разным оценкам от 10% до 20%. Снижение показателя происходит за счет падения темпов ввода индивидуальных домов и уменьшения средней площади жилья, самостоятельно возводимого гражданами.

Одним из главных стратегических направлений поддержки строительной отрасли является участие в госпрограммах. Большие надежды возлагаем на распространение программы реновации жилья, проводимой сейчас в Москве, на регионы, в том числе на Ставрополье. Это позволит получать стабильные госзаказы и финансирование. Снижение банками процентных ставок по ипотеке также должно стимулировать граждан к приобретению собственного жилья, а застройщиков – к его возведению.

Что касается нежилых объектов, то здесь выигрывают те компании, которые получают контракты на возведение крупных инфраструктурных объектов. Крымский мост – яркий тому пример. В Ессентуках в качестве такого объекта можно отметить тренировочную базу для Чемпионата мира по футболу-2018. Однако для стабильного развития строительного, впрочем, как и любого другого бизнеса, очень важно искоренить коррупцию и чиновничий произвол. К сожалению, это остается одним из главных тормозов развития экономики.

Умные устройства обеспечения безопасности одним нажатием кнопки смогут уберечь от беды, предотвратить шпионаж, сохранить неприкосновенности дом, кабинет и офис, защитить конфиденциальную информацию и секреты личной жизни, оградить от посягательств бизнес и вообще сделать Вашу жизнь более комфортной, беззаботной и счастливой! Многие товары в нашем магазине «ТЕХНОЛОГИИ КОНТРОЛЯ» могут стать достойными и полезными деловыми подарками.

### Профессиональный диктофон Edic-mini A77-150HQ

Диктофон с экстремально малым размером (29 x 15 x 12 мм) и весом 7 граммов обладает чувствительностью до 15 метров и большой встроенной памятью. Это самый маленький диктофон в мире, способный вести непрерывную аудиозапись более двух суток, работая от встроенного аккумулятора. Теперь никто не сможет отказаться от своих слов!



### Автономный GPS маяк Pilgrim Profi 1200

Поисковый брелок-маяк позволяет отслеживать перемещение движущегося объекта. Вы можете положить его в портфель вашему ребенку, надеть на ошейник домашнему питомцу, оснастить им курьера или свой автомобиль. И всегда будете знать, в каком месте находится объект вашего интереса. Отбросьте все переживания – используйте маяк Pilgrim Profi!



### Обнаружитель «жучков» и скрытых видеокамер Raksa-120

Это приспособление, которое поможет найти «прослушку», беспроводную микрокамеру или GPS-трекер слежения в любом месте. Обнаружитель может работать в сторожевом режиме и сигнализировать о появлении новых прослушивающих устройств. Отбросьте сомнения – проверьте свое помещение!



### Подавитель диктофонов и мобильной связи UltraSonic-24-GSM

Устройство позволяет сделать все ваши переговоры строго конфиденциальными, защититься от GSM-жучков, записи на любые виды аналоговых и цифровых диктофонов, в том числе прослушивания через мобильный телефон. При этом ваш оппонент ничего даже не заподозрит. Защитите свой бизнес от конкурентов!



### Малогабаритная IP Wi-Fi видеокамера Ezviz C2mini

Вы предпочитаете контролировать все сами? Но не можете находиться в нескольких местах одновременно. С помощью такой видеокамеры на своем смартфоне вы будете видеть и слышать няню, которая заботится о вашем ребенке, присматривать за пожилыми родителями или наблюдать за работой в офисе. Где бы вы ни находились, все будет под вашим контролем!



### Дверной видеоглазок Falcon Eye FE-VE02

Это цифровая камера, совмещенная с дверным звонком и панелью с ЖК-экраном, которая крепится с внутренней стороны входной двери. Детектор движения и ИК-подсветка позволяют вести запись происходящего даже в ночное время. Это позволяет хозяину знать, кто подходил к двери или звонил в дверь даже в его отсутствие.



### Прибор экологического контроля Эковизор F4

Позволяет легко и быстро определить количество нитратов в продуктах питания, проверить радиационный фон, жесткость водопроводной воды или качество воды из скважины и работоспособность водяного фильтра, а также определить зоны с повышенным электромагнитным излучением. Позаботьтесь о своем здоровье и здоровье своих близких!



### Ультразвуковой отпугиватель грызунов Град А-550УЗ

Отпугиватели мышей – это безопасные устройства, предназначенные для использования в любых помещениях: квартирах, домах, продовольственных складах, офисах, торговых площадях, цехах, больницах и т.д. Под воздействием этого прибора грызуны навсегда покинут места обитания и больше не доставят вам вреда и беспокойства.



# Машина времени на трех гектарах

текст и фото СТАНИСЛАВА МАСЛАКОВА

Обычно в «Техпрогрессе» мы пишем о достижениях мировой науки, о новых безумных идеях Илона Маска или прорывных разработках китайцев. Но сегодня у нас особый случай. Будущее пришло на Ставрополье! В Михайловске открылся детский технопарк «Кванториум». И если снаружи это приметный, но не особо впечатляющий комплекс зданий, то внутри там – едва ли не половина того, о чем мы когда-то рассказывали в своей рубрике.

## ХОГГВАРТС В СТИЛЕ «ТЕХНО»

На церемонии открытия технопарка самым сложным было протиснуться сквозь две толпы. Первая – это школьники и их родители, заполнившие все пространство внизу, вторая – скопление воздушных шариков под потолком. Они были повсюду. Собирались в стаи, цеплялись за одежду и норовили заполнить собой все свободное пространство. Организаторы рассчитали все правильно: плох детский праздник, если «шарика не дали».

Впрочем, юные посетители были в восторге и без этого, их глаза разбегались, а самым трудным для них и их родителей был выбор направления обучения. «Кванториум» – это такой Хоггвартс, только про науку и технику. Меньше всего он напоминает привычные дворцы и дома детского творчества. Скорее, школу из недалекого будущего, как ее показывают в фантастических фильмах. Вместо привычных классов с партами и черными

досками – огромные мониторы, проекторы и конгломерат оборудования, которому позавидует любой университет. Вместо общей программы – несколько направлений или, как их тут называют, «квантумов». Прямо как факультеты в школе волшебников, с той лишь разницей, что дети тут не живут постоянно (за исключением летнего лагеря), и их будут привозить после (или до) учебы в обычной школе.

## КУДА ПОЙТИ УЧИТЬСЯ

В данном случае, правда, выбирать факультет ученику будет не волшебная шляпа, а он сам. И выбор действительно сложный. Каждый «квантум» посвящен одному из самых перспективных направлений развития науки и техники в обозримом будущем.

К примеру, на «Энерджиквантуме» изучаются новейшие достижения современной энергетики – разумеется, не атомной и не угольной, а главным образом альтерна-

тивной. Солнечные батареи, ветрогенераторы, биотопливо, водородные агрегаты и много чего еще. Дети не просто смотрят красивые картинки и читают описания, а собирают собственные прототипы – от простого ветряка до гибридного двигателя.

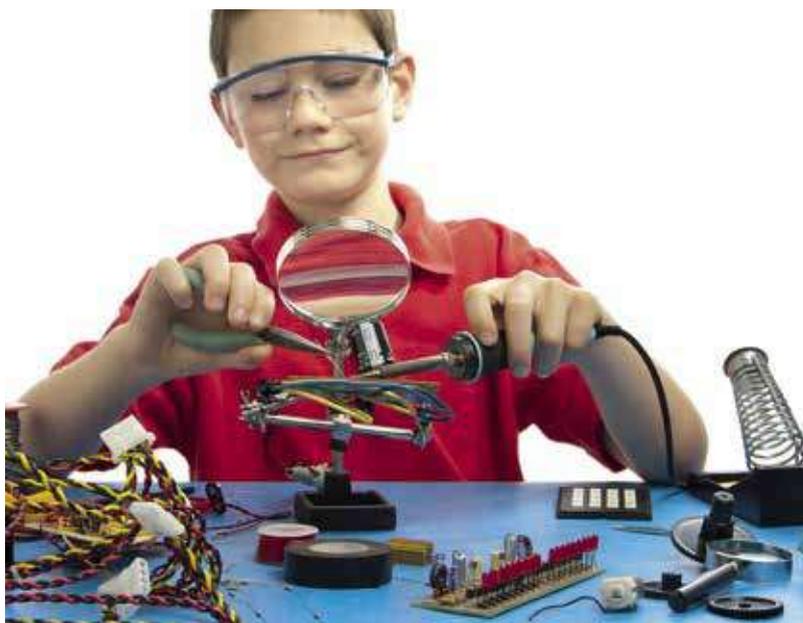
А вот на «Робоквантуме» занимаются, понятное дело, роботами. Если маленькие ученики просто собирают их из готовых конструкторов, то старшеклассники будут создавать действительно серьезную технику с беспроводным управлением и собственным программным кодом. Вообще, программированию здесь уделяется много внимания. На «IT-квантуме» только им и занимаются. Правда, не унылым изучением «Бейсика», а созданием самообучающихся нейросетей, искусственным интеллектом и всем тем, чем пугают нас в разного рода фантастических фильмах. Конечно, свой «Скайнет» тут вряд ли построят, но много полезного запрограммируют наверняка.

Для тех, кому ближе не бездушная техника, а живая природа, есть «Биоквантум». Тут изучают микроорганизмы и разного рода культуры, но, опять же, не просто как продолжение школьных уроков биологии, а с практической точки зрения. Биотехнологии – одно из самых удивительных и прорывных направлений прогресса. Именно благодаря им можно победить голод, продлить нашу жизнь и решить большинство экологических проблем.

То же самое можно сказать про «Геокивантум». К обычной географии он относится весьма опосредованно. Вместо зубрежки стран и континентов здесь занимаются геоинформатикой, геофизикой и изучением городской среды. Последнее, возможно, – самое актуальное для нашей страны, где города десятилетиями развивались совершенно стихийно, а толковых урбанистов – раз-два и обчелся.

Отдельно от всех направлений находится сердце «Кванториума» – НИ-Tech цех. Это





ков «Кванториум» по всей России. Они смогут воспитать новое поколение ученых, инженеров, программистов – всех тех, чьими руками и создается будущее. Все же не зря глава Михайловска Игорь Серов сказал: «Двадцать первый век пришел в Михайловск».

Как ни печально, но на дворе подходит к концу 2017 год, а мы во многих аспектах жизни остались где-то в прошлом тысячелетии. «Кванториумы» должны стать своеобразными машинами времени, которые привозят в наше сомнительное настоящее немного настоящего будущего. И есть шанс, что приблизят его наступление уже в большом масштабе.

К слову, уже идут разговоры, что расположенный в Михайловске «Кванториум Ставрополь» не останется в гордом одиночестве. Следующий такой технопарк должен появиться в Невинномысске. 📌

мастерская с высокотехнологичным оборудованием, благодаря которому ребята со всех факультетов смогут превращать свои идеи в нечто вполне осязаемое. Здесь и станки с ЧПУ, и несколько 3D-принтеров, и множество других серьезных устройств, о которых мечтает любое конструкторское бюро. Все очень серьезно.

#### МАШИНА ВРЕМЕНИ

Ну, а взрослые люди, в особенности представители власти и бизнеса, обсуждали вопросы куда более прикладные. Все сходится в понимании, что наш регион и вся страна отстают в освоении технологий нового уклада. А чтобы не превратиться в банановую (или в нашем случае – пшеничную) республику, их нужно не просто осваивать, а создавать и предлагать миру. Именно для этого запущен федеральный проект создания сети детских технопар-





# НОВЫЕ BMW X3 И BMW 6 СЕРИЯ GT ВПЕРВЫЕ В СТАВРОПОЛЕ

Официальный дилерский центр «BMW КЛЮЧАВТО»  
в ноябре 2017 года представит в Ставрополе новые поколения знаменитого  
BMW X3 и элегантного BMW 6 серии GT.

Российская премьера BMW X3 состоится 11 ноября, а BMW 6 серии GT – 4 ноября 2017 года. Оба автомобиля будут представлены в современном шоу-руме и в тестовом парке дилерского центра «BMW КЛЮЧАВТО» в Ставрополе по адресу Кулакова, 26а.

Новый BMW X3 продолжает историю успеха этого модельного ряда, предлагая еще более яркий и динамичный дизайн, мощные и экономичные двигатели и роскошное оснащение. Новый BMW 6 серии GT – следующее поколение одного из самых концептуальных автомобилей

последних лет. Он сочетает комфорт представительского седана с соблазнительной внешностью купе. «BMW КЛЮЧАВТО» приглашает клиентов и гостей дилерского центра первыми увидеть и протестировать новинки модельной линейки баварского бренда.



## НОВЫЙ BMW X3. НОВЫЙ «ИКСТРИМ».

Новый BMW X3 – символ безграничных возможностей и воплощение безудержной мощи и свободы. Он заново определяет стандарты в своем классе и недвусмысленно дает понять: есть большая разница в том, как доехать к месту назначения.

• Доступен в трех модификациях: xLine, Luxury Line и M Sport. Ателье BMW Individual максимально расширяет возможности индивидуализации автомобиля как снаружи, так и внутри.

- Спортивные ходовые качества перешли на еще более высокий уровень благодаря детально оптимизированной подвеске.
- Линейка двигателей к моменту вывода на рынок включает три бензиновых и два дизельных варианта мощностью от 135 кВт/184 л.с. до 265 кВт/360 л.с. (средний расход топлива: 8,4–5,0 л/100 км; средний выброс CO<sub>2</sub>: 168 г/км). Все модели серийно оснащены 8-ступенчатой коробкой передач Steptronic.
- Лучшая в классе аэродинамика (с<sub>W</sub> = 0,29).
- Самая современная система управления, опциональное управ-

- ление жестами и интеллектуальным ассистентом голосового ввода.
- BMW Co-Pilot: широкие возможности полуавтоматизированной езды благодаря активному круиз-контролю последнего поколения и пакету средств безопасности Driving Assistant Plus, включающему функции руления, ведения по полосе, перестроения (с декабря 2017) и удержания на полосе с защитой от боковых столкновений.
- Доступен весь ассортимент продуктов BMW Connected новейшего поколения для гармоничного взаимодействия между человеком, автомобилем и окружающим миром.



## НОВЫЙ BMW 6 СЕРИИ GT. ИСКУССТВО ЖИТЬ КРАСИВО.

BMW 6 серии GT выделяется своей уникальной элегантностью и исключительно просторным, роскошно оформленным салоном.

Его превосходные ходовые качества гарантируют спортивную динамику и высочайший комфорт в дальних поездках. Этот автомобиль говорит сам за себя, будучи эталоном современного дизайна и доставляя максимум удовольствия в больших путешествиях.

• BMW 6 серии GT стал легче, спортивнее, удобнее – вес меньше на 150 кг, саморегулирующаяся пневматическая подвеска на задней оси входит в стандартную комплектацию, а опциональная адаптивная

подвеска позволяет регулировать высоту автомобиля, делая более комфортными поездки по бездорожью или в режиме SPORT.

- Уникальный дизайн создают динамические пропорции и элегантные, плавные линии.
- Линейка двигателей включает два бензиновых и один дизельный вариант мощностью от 183 кВт/249 л.с. до 250 кВт/340 л.с. (средний расход топлива: от 5,3 – 4,9 л до 8,2 – 7,7 л/100 км; средний выброс CO<sub>2</sub>: 171 г/км). Все модели серийно оснащены 8-ступенчатой коробкой передач Steptronic.
- Впечатляющая аэродинамика (с<sub>W</sub> = 0,25).
- Уникальная система управления автомобилем с расширенной функциональностью, опциональное

управление жестами и интеллектуальным ассистентом голосового ввода.

- Системы помощи водителю – еще один шаг на пути к автономному вождению: предупреждение о столкновении, о наличии пешеходов, система снижения последствий от столкновений в городе и дополнительная функция дистанционного управления на парковке.
- Доступен весь ассортимент продуктов BMW Connected новейшего поколения.

Запись на тест-драйв:

**КЛЮЧАВТО**

Ставрополь, пр-т Кулакова, 26а

(8652) 57-44-44

info-stv@bmw-keyauto.ru

www.bmw-keyauto.ru





## Happy wedding day\* с FLOWER LAB

Цветочная мастерская Flower Lab дарит всем молодоженам 10% \*\* скидку на свадебные композиции. Заказать букет можно в любое удобное для Вас время. По желанию заказчика цветочная композиция может быть изменена или дополнена, при этом ее стоимость останется в разумных пределах. Цветочная мастерская Flower Lab – одно из самых необычных мест в Ставрополе. Специалисты Flower Lab всегда готовы обеспечить качество и высокий уровень сервиса и ценят время своих клиентов. Flower Lab: когда чувства можно обнять!

г. Ставрополь, ул. Морозова, 96,  
тел. +7(962) 400-22-27

Instagram: labflower\_stavropol

\*«Счастливый день свадьбы»

\*\*Срок действия акции – с 15.06.2017 по 15.11.2017 года



## Свадебные букеты от цветочного салона «Орхидея»

Салон цветов и флористики «Орхидея» предлагает вам услуги профессионального оформления свадеб. Многие невесты уверены, что купить свадебный букет не так и просто, как хотелось бы. И даже кажущееся обилие выбора не всегда спасает ситуацию. Существует немало технологий изготовления букетов, однако пусть вас это не смущает! Мастера-флористы всегда готовы помочь вам с выбором. Восхитительные композиции от цветочного салона «Орхидея», гармонично впишутся в ваш стиль, подчеркнут вашу индивидуальность, очарование и женственность.

г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 61  
ОРТЦ Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16И,  
ТЦ «Горизонт», павильон №6

(М) 8-903-441-15-50, (М) 8-988-868-81-07

+79888688107

+79034411550

@orhideia\_shop

orhidea-shop@mail.ru

ИП Клименко О.Н. ОГРН 307253563420007

ИП Печерина О.Н. ОГРН 30423763210019



## #АртЛекторий в «Родине»

Легендарные произведения архитектуры и живописи разбросаны по всей планете, и не у каждого из нас есть возможность увидеть их и насладиться ими в аутентичной обстановке. Кинотеатр «Родина» в Пятигорске представляет новый культурный проект – #АртЛекторийВкино. Цикл документальных фильмов о художниках расскажет о мастерах прошлого, таких как Леонардо да Винчи, Микеланджело, Босх, Каналетто, Гойя и многих других. А крупные планы и HD-съёмка подарят зрителям эффект присутствия в музейных залах в любой точке мира. Благодаря «АртЛекторию» в «Родине» история искусства становится ближе.

Подробнее на сайте кинотеатра [kino-rodina.com](http://kino-rodina.com)



## Поздравляем!

Жительница Минеральных Вод певица и модель Тамара Гарибова представляла Россию в Греции на международном конкурсе красоты WORLD PROFESSIONAL MODEL 2017. Тамара стала победительницей престижного конкурса и обладательницей почетного титула WORLD PROFESSIONAL MODEL 2017. Кроме того, девушка получила приз зрительских симпатий, очаровав всех не только природной красотой, но и артистическими данными – Тамара сама пишет для себя песни на нескольких языках. Одну из них – песню «Патрида» («Родина») – она исполнила по-гречески на конкурсе.



# Очки — не часть тебя

Скидка 10% на коррекцию  
астигматизма

Ессентуки,  
ул. Кисловодская, 90

**3z.ru**  
**8 800 222 18 06**

Лицензия ЛО-26-01-003835 от 10 ноября 2016 года. Скидка предоставляется пациентам при подтверждении астигматизма степенью от 2 диоптрий. Предложение действует до 30.11.2017 г. в клинике «Три-3» г. Ессентуки.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

# Волшебный силуэт

Как хочется стать красивой быстро, буквально сию же секунду! И ведь мы же стараемся – сидим на диетах, ходим в спортзал, отказываемся от вредных привычек... Но килограммы, как назло, уходят медленно и не там, где надо. Но как же достичь желанного совершенства, при котором покидающий нас вес не оставляет после себя испорченный силуэт? Неужели не обойтись без радикальных мер или есть возможность исправить фигуру без хирургического вмешательства? Ответ на этот вопрос знает главный врач клиники «Соло», кандидат медицинских наук Ольга Петровна Сербина.

– Неинвазивное моделирование фигуры – направление эстетической медицины, которое год от года становится только популярнее. Главной задачей аппаратной коррекции фигуры, безусловно, является устранение жировых «ловушек» – локальных несовершенств, избавиться от которых другими способами очень затруднительно, если вообще возможно. Аппараты позволяют точно моделировать тело, убавляя объем именно там, где требуется. Представительницы прекрасного пола справедливо досадают, когда из-за похудения теряет привлекательность грудь, или лицо начинает выглядеть осунувшимся и постаревшим. В случае с аппаратным воздействием такие побочные эффекты исключены. В арсенале клиники «Соло» имеются несколько технологий, позволяющих достаточно за короткое время придать своему силуэту точность. Одна из них, совершенно инновационная, появилась не так давно.

Без преувеличения, эта методика является настоящей революцией в борьбе с жировыми отложениями на бедрах, в области коленей, боках, спине, предплечьях и в сражении с целлюлитом. Аппарат, действие которого основано на абсолютно новых принципах работы, в корне отличается от всего, что существует на сегодняшний день. Он объединил в себе две мощнейшие технологии: направленное световое воздействие на жир и необычный соединительно-тканый роботизированный массаж ROBODERM, совершающий на участке тела размером в 1 квадратный дециметр 1180 стимуляций в минуту!!! Разработка данного способа опирается на открытие, сделанное известнейшим профессором восстановительной хирургии Жан-Клодом Гуимбурто. Доктор впервые поместил микрокаме-



ру внутрь кожи для исследования ее структуры, и на основании этих испытаний команда биологов и инженеров Isoone (Италия) смогла создать совершенно новый способ фракционного вакуумного воздействия на клетки-фибробласты соединительной ткани. Особенность экспресс-похудения, обусловленная таким аппаратным воздействием, заключается в том, что жировая клетка остается целой и невредимой. От накопившегося жира адипоцит освобождается за счет того, что световое влияние на ограниченное время создает в клеточной мембране микропоры. Через них превращенный в жидкую субстанцию жир и выходит в межклеточное пространство, чтобы затем быть выведенным из организма в ходе естественной детоксикации. В адипоците запускаются те же процессы, которые происходят в нем при традиционном похудении (за счет со-

кращения количества потребляемых калорий и увеличения физической нагрузки), но происходит это гораздо быстрее и, если хотите, на высокотехнологичном уровне. А роботизированный массаж помогает организму быстрее вывести продукты распада.

Замечу также, что обработка не доставляет болевых ощущений – для многих это немаловажная деталь.

Видимый результат достигается уже после первой процедуры и сохраняется надолго благодаря биологической памяти соединительных тканей.

За курс процедур проблемная зона теряет до 10-12 см в объеме, и вы становитесь стройнее на пару размеров. Правда, клинику следует посещать несколько раз в неделю и не пропускать сеансы. Основной курс занимает порядка двух недель.

В меню аппарата – 36 косметических программ, которые легко комбинируются и настраиваются с учетом потребностей пациента. Благодаря этому коррекция фигуры становится абсолютно индивидуальной и нацеленной исключительно на ваши пожелания и особенности.

Технология имеет в своей основе серьезную научную базу – 11 лет исследований. Сочетание безопасности, физиологичности и результативности воздействия здесь не просто рекламный слоган, а реальное положение вещей. Ведь массаж для тела на таком аппарате разрешается проводить даже женщинам, находящимся в ожидании малыша (по специальному протоколу), и людям с варикозным расширением вен 2-й степени благодаря наличию специальной программы для вен и сосудов!

И если Вы хотите поразить окружающих своей идеальной фигурой, обязательно попробуйте этот чудо-аппарат.

ИЖЕНУТСЯ ПРОТИВ ВОПЛОКАЗАННЯ ПРОСЬБА ПРОЖОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦІАЛІСТОМ

Роскош



*Всякие приятности и полезности  
для внешности и души!*

**Стань стройнее с клиникой «Соло»!**

- ✓ Аппаратное похудение.
- ✓ Авторская методика.
- ✓ Гарантированный результат!

Звоните и записывайтесь по т.:  
**8 (8652) 215-225, 250-205**

г. Ставрополь, ул. Партизанская, 2, [www.klinikasolo.ru](http://www.klinikasolo.ru)



ЦУМ, 3 ЭТАЖ

 papillon.kids

*с любовью к детям!*



**Papillon**  
ОДЕЖДА ДЛЯ ДЕТЕЙ

# Радость для детей, находка для родителей

текст ВΙΚТОРИИ РОЖКОВОЙ

О чем мы мечтали, будучи маленькими? О волшебных странах и сказочных приключениях! Об этом же грезят и наши дети. Проходят годы, но желания ребят остаются неизменными: каждая маленькая девочка хочет быть принцессой, а мальчик – отважным рыцарем. Но, к сожалению, королевские платья не очень удобны, а доспехи слишком тяжелы. Юным мечтателям нужна стильная и удобная одежда, которая стала бы частью их мира, предметом игры. Родители же в первую очередь думают о качестве. Порадовать малышей и угодить родителям может новый магазин детской одежды Papillon, открывшийся в ЦУМе.

Практически невозможно найти ребенка, которому бы нравились серые пиджаки и строгие платья. Для детей одежда – не просто школьный или парадно-выходной костюм. Это предмет игры, взаимодействия с миром: он должен быть ярким и привлекательным. Кроме того, никто не захочет стоять в красивых штанишках по стойке «смирно». Ребятам нравится бегать, прыгать, веселиться, лазить по деревьям и строить замки из песка.

Чтобы мамам и бабушкам не пришлось взволнованно охать, переживая за сохранность наряда, вещи должны быть высокого качества. Как и родители, магазин Papillon предъявляет высокие требования к предоставляемой продукции, поэтому работает только с проверенными производителями, зарекомендовавшими себя по всему миру. Так что можно не сомневаться: одежда переживет не один сезон и выдержит все детские шалости.

Фасоны, ткани, фурнитура и даже самые мелкие детали – в предлагаемых магазином Papillon нарядах всё отлично продумано с учетом особенностей детских моделей. На самом деле, наряды для подрастающего поколения – не просто взрослые фасоны маленького размера. Это совершенно иной подход к созданию одежды, другие пропорции, позволяющие мальчикам и девочкам чувствовать себя комфортно во время игры.

Для современных родителей яркая расцветка наряда для их лю-

бимых малышей или принт знакомой мордашки из мультфильма не являются решающими критериями при покупке. Вещь из детского гардероба должна быть удобной, надежной, долговечной, экологичной и, конечно же, красивой. В общем, мамы и папы должны быть уверены, что получают лучшее качество за потраченные деньги. Их желания в полной мере могут удовлетворить модели от производителей из Италии и Франции – признанных столиц моды, качества и стиля.

Правда, иногда дети слишком быстро растут, поэтому приобретать одежду на несколько сезонов не имеет смысла – через пару месяцев штаны окажутся короткими, а куртка маловата. В таком случае рациональнее будет выбрать вещи из бюджетного сегмента – российских и белорусских брендов, коллекции которых также представлены в магазине Papillon.

О дизайне детской одежды можно говорить бесконечно: от фасонов и расцветок кружится голова – всего и не перечислишь. И даже самый взыскательный юный модник найдет наряд себе по душе. А родители непременно останутся довольны удачным приобретением. Приходите в Papillon за приятными эмоциями и отличными покупками!

Ставрополь,  
ул. Дзержинского, 131

ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

реклама



*Улыбайтесь чаще, а мы позаботимся,  
чтобы Ваша улыбка выглядела на миллион!*

- Взрослая и детская стоматологическая терапия
- Протезирование
- Ортодонтия
- Эстетическое протезирование
- Имплантология
- Отбеливание

Лицензия № ЛО-26-01-003791 от 29 сентября 2016 года





– Елена, что представляет из себя фотоплатформа и можно ли обмануть время?

– Начну отвечать на последнюю часть вопроса – обмануть время нельзя, но с ним можно найти выгодный компромисс. У профессиональных косметологов все козыри на руках – опыт, новейшие методики и инновационное оборудование. И многопрофильная фотоплатформа – как раз тот случай, когда целая дюжина проблем устраняется одним комплексным решением, и в тоже время запускаются механизмы обновления. Волны определенной длины проникают в различные структуры кожи. При этом режим излучаемой энергии регулируется в зависимости от поставленной цели. Например, для борьбы с пигментацией генерируется излучение, нацеленное на поглощение меланина, а для работы с сосудами и покраснениями под «прицелом» оказывается гемоглобин. И в том, и в другом случае нежелательные образования нагреваются, что ведет к их разрушению.

– Борьба с пигментацией – сезонное явление?

– Нет. С учетом того, что мы живем в южном регионе, внимание к этой проблеме не зависит от времени года. Кроме того, загорать можно круглый год, путешествуя по всему миру. Мы формируем навык правильного обращения с кожей и контролируем показатели витамина D<sub>3</sub>, для того чтобы не злоупотреблять солнцезащитными кремами – они тоже не панацея. Не стоит думать, что видимое отсутствие гиперпигментации исключает ее наличие в организме. Из личного опыта могу сказать, что в процессе проведения процедуры омоложения часто выявляются дефекты, которые визуально пока не заметны. А профилактика старения помогает сохранить качество кожи, избежать многих проблем в будущем.

– Какие еще дефекты можно устранить с помощью фотоплатформы?

– К нам в клинику обращаются пациенты с разной симптоматикой. Самые

частые причины для беспокойства – это возрастные изменения: расширенные поры, тусклый цвет лица, пигментация, сосудистые изменения, кератомы. И мы смело делаем выбор в пользу фотоплатформы. Ведь ее воздействие помогает избежать более радикальных методов, к которым готовы далеко не все.

– Остановимся более детально на коррекции возрастных изменений. Как это действует?

– В борьбе с возрастными изменениями наша основная задача – запустить естественные механизмы обновления кожи, чтобы она уже автономно поддерживала достигнутый результат. А для этого мы активизируем выработку коллагена и эластина. Например, для устранения морщинок и темных кругов под глазами можно использовать тепловое воздействие. Гиперпигментация на локтях (частый признак гормональных нарушений), потемнение в «зоне бикини» (та же причина) и многие другие проявления поддаются коррекции при помощи фотоплатформы.

– Существуют ли противопоказания?

– Как и у любой процедуры. Для того чтобы избежать нежелательных последствий, мы в первую очередь проводим тщательный осмотр. Никаких секретов между врачом и пациентом быть не должно, ведь на кону не только красота, но и, что самое главное, здоровье. Подробный анамнез дает полную картину происходящего. Если нужны дополнительные анализы или консультация узких специалистов – обязательно направляем. Ведь дефект на коже – это всегда следствие внутренних нарушений, реакция на патологический процесс. А бороться с ним надо комплексно. Мы сотрудничаем со Ставропольским онкологическим диспансером и в случае обнаружения серьезных проблем направляем пациентов туда. Мы несем ответственность перед своим клиентом, поэтому никогда не станем рисковать его здоровьем.

– Сознательность клиентов эстетических клиник повышается. Многие стали интересоваться сертифика-

тами и наводить справки. Но зачастую мы не можем адекватно судить о качестве профессионального оборудования...

– Параметры аппарата – это залог его эффективности. Но чтобы быть уверенным в адекватном воздействии, не стоит экономить. Мы платим деньги за безопасность. Поэтому страна-производитель оборудования имеет огромное значение. Да, оборудование с регистрационным удостоверением, действующим на территории Российской Федерации, в разы дороже, но ведь оно стоит того! Современные аппараты полностью автоматизированы – достаточно задать определенную программу и можно приступать к локальной обработке проблемной зоны. Но, естественно, свою кожу стоит доверять только дипломированному врачу-дерматологу. Прежде чем купить многопрофильную платформу, я обучалась полтора года: наблюдала за действием, результатом, сравнивала эффекты и пришла к выводу, что это лучший выбор.

– На какой результат можно рассчитывать?

– Клиники, которые обещают полноценный результат всего за один сеанс, скорее всего, лукавят. Если мы говорим о курсе воздействия при давно сформировавшемся патологическом процессе, то он идет до полного избавления от дефекта. Для профилактических мер достаточно одного-двух посещений косметолога в год. Профессиональная косметология требует времени. Да, можно выбрать агрессивные методы, но тогда будет серьезный восстановительный период. А при достаточных временных интервалах его можно избежать. В любом случае, патологический процесс заслуживает внимания доктора. И «на поток» решение этих проблем ставить ни в коем случае нельзя. Работа нашей клиники нацелена на результат, который не противоречит внутреннему комфорту клиентов. И если мы беремся решить проблему, то всегда отвечаем за тот эффект, который получаем. И, не стану скромничать, он оправдывает ожидания.



клиника эстетической медицины  
**ДОКТОРА ЩЕГЕЛЬСКОЙ**

г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 7/2

тел.: 8 (8652) 44-50-55,

+7 (962) 447-01-65

e-mail: elitestetik@yandex.ru

dr.schegelskaya

Клиника Доктора Щегельской

# Король тканей и Ткань королей

ТЕКСТ АННЫ СТЕБЛЯНСКОЙ

Испокон веков бархат был символом роскоши, достатка и особого статуса того, кто носил одежду из этой ткани. «Великолепный», «царственный», «нежный», «волшебный» – у бархата невиданное число хвалебных эпитетов. Это и не удивительно, ведь за девять веков он пленил миллионы сердец красавиц и красавцев всех времен и народов.



Кто первым придумал прясть ворсовую нить, завивая ее в мелкие петли при помощи миниатюрных металлических прутков, доподлинно не известно... Одни историки настаивают на гениальности древнекитайских ткачей, другие твердят, что к изобретению этой удивительной материи приложили руку индусы. Словом, до сегодняшнего дня

в жарких дискуссиях по этому поводу было сломано немало копий. Но один факт все же остался неоспоримым: прядя в XII веке с Востока в искусственную в вопросах роскоши и франтовства Европу, бархат сразу же стал неотъемлемой и весьма разорительной статьей расходов высокопоставленных модников, потеснив с пьедестала даже редкие по



красоте и стоимости ювелирные украшения. Первыми все прелести мягкого и красиво драпирующегося полотна оценили на Аппенинах. Затем слава Короля ткани докатилась и до французской знати, и уже с нее стали брать пример англичане и русские. Морские порты были переполнены кораблями, которые привозили в своих трюмах настоящее ткацкое сокровище – византийский и арабский бархат. В XIII веке произошла в буквальном смысле бархатная революция: окольными путями выведав секреты производства восточного бархата, венецианские ткачи изготовили свою, необычайно красивую и дорогую «версию» – бархат на шелковой основе с золотой нитью. Конечно, дело потребовало немалых вложений: тончайшая и трудоемкая работа, баснословные по своей стоимости красители...

Но игра стоила свеч и еще каких! Венецианский бархат имел ошеломительный успех и получил статус самой престижной ткани не только в Европе, но и во всех странах Старого Света. Венеция, Генуя, Флоренция, а затем и Милан – Италия стала настоящим и в ту пору никем не превзойденным монополистом в производстве этого «ткацкого золота». В бархат облачались особы королевских кровей, высокопоставленные церковные иерархи, богатая и знаменитая светская верхушка. Ну, а те, кто был рангом попроще, старались подчеркнуть свое привилегированное положение хотя бы шапкой или поясом из драгоценной ткани. Бархат продолжал править балом в чертогах высокой моды. На его восхитительной поверхности появились замысловатые узоры, вышивались целые картины, к

эскизам которых прикладывали свой талант и мастерство самые известные художники. Из просто элемента роскоши он превратился в настоящее богатство: бархатные наряды передавались по наследству из поколения в поколение, указывались в завещаниях наряду с недвижимостью, золотом, бриллиантами и деньгами. Безумный спрос на «ткань королей» рождал такое же безумное предложение – вслед за Италией мануфактурную «эстафету» подхватила и Франция, но все же самыми богатыми бархатными запасами продолжали владеть Аппенины...

Этот факт не давал покоя французской знати – известно даже, что монархи Карл VIII, Людовик XII, Франциск I и Генрих II намеренно завязывали опустошительные войны с Италией, дотла разоряя местных ткачей и купцов и отбирая у них всю драгоценную ткань до нитки. По сей день в Лувре висят портреты французских герцогов и королей, облаченных в черный бархат, который был привилегией только правящих монархов. Бархат обожали, его ценили и чествовали, что порой доводило состоятельные французские семьи до полного разорения. Глядя на все это, французский король Франциск I запретил своим подданным носить бархатную одежду, однако через 4 года новый король Генрих II запрет снял, но с условием: бархат – наряд только для особых случаев. Но разве страсть к красоте и роскоши признает какие-либо запреты? Конечно, нет, и вскоре придворная

знать снова спускала все свои деньги на сказочной красоты «мохнатый шелк».

Время шло, новые ткацкие технологии сделали бархатную ткань более совершенной и, как ни странно, доступной, сняв с него статус яблока раздора между благоразумием и великолепием. Эта ткань аристократов смогла даже без потерь шагнуть в век двадцатый, провозглашавший демократию и свободу простоты. Сама Коко Шанель не смогла устоять перед волшебным очарованием и необычайной притягательностью бархата, создав из него строгий дамский костюм. Бархат продолжает пленять и подчинять: вслед за Шанель ему на милость сдались Эльза Скиапарелли, Пьер Бальман, Марсель Роша, Кристиан Диор, Юбер де Живанши, Эмануэль Унгаро, Вивьен Вествуд, Жан Поль Готье, Ив Сен Лоран и еще целый сонм великих кутюрье!

Счастье, неотразимость, статус и непередаваемый комфорт – вот что такое бархат... На время исчезнув с подиумов, сегодня он празднует свое триумфальное возвращение. И вот уже победоносно шествуют длинноногие модели в бархатных брючках от Prada, соблазняют своей струистой мягкостью бархатные сьюты от Badgley Mischka, Gucci и Talbot Runhof, вспыхивают яркими цветами посреди осенне-зимней серости бархатные пиджаки от Dolce&Gabbana и Emporio Armani.

Глубокий, как ночь, нежный, как лепесток цветка, яркий, как радуга – бархат словно вбирает в себя все краски и прелести мира вокруг нас и создает свою Вселенную – роскошную, стильную, с претензией. Не нужно думать, что бархат к лицу только тем, у кого идеальная фигура – выгодные цветовые комбинации и не выходящая из моды геометрия только подчеркнут все достоинства силуэта. Выход в свет или работа в офисе – бархат в приоритете на все случаи жизни. Фирменная полоска в монохромном свободном крое юбочном костюме от Max&Co - и вы икона городского стиля. Ро-



мантическая классика милого и гламурного платья этого же бренда – и вы олицетворяете собой всю прелесть и нежность молодости. Впереди Новый год – самый бархатный во всех отноше-

ниях праздник, когда хочется блистать, мечтать о самом волшебном и невероятном, быть страстной и мягкой, строгой и роскошной, быть такой, как бархат – Король тканей и Ткань королей! ◀



# Центр современного строительства «РИМ»: от идеи до желаемого результата





# Александр Олешко: «К случаю надо быть готовым»

ТЕКСТ ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

Много ли вы знаете людей, способных растопить лед равнодушия и вызвать улыбку даже на самом неприветливом лице? Ведь доброта не терпит лжи, ее не сыграть и не подделать. Искренность и добро идут рука об руку. Наверное, именно поэтому к заслуженному артисту России Александру Олешко так трепетно относятся те, кто ценит прежде всего высокие моральные качества. Как удастся актеру жить полной жизнью и заряжать оптимизмом других, в интервью с любимцем миллионов, ведущим шоу «Ты супер! Танцы» на НТВ.

**– МЫ РЕДКО ВСПОМИНАЕМ О ДУШЕВНОСТИ ПРОСТО ПОТОМУ, ЧТО «НЕ ТЕ ВРЕМЕНА». НО КОГДА ЗРИТЕЛЬ ВИДИТ ВАС, ОН НАЧИНАЕТ ВЕРИТЬ В ТО, ЧТО ДОБРОТА ЕСТЬ – ОНА ВОКРУГ. А ВО ЧТО ВЕРИТЕ ВЫ?**

– Я верю в силу любви, искусства, интеллекта, доброты, терпения, в силу света. Не случайно все русские народные сказки имеют счастливый конец. И я всегда за то, чтобы люди не теряли уверенности в себе, сохраняли эту веру и не переставали работать над своим счастьем. Если я для кого-то являюсь примером этой работы над собой – значит, я живу не зря. У меня





не все получается, и это естественно, ведь я живой человек. Но я стараюсь не жаловаться и не роптать. Фаину Раневскую в последнем телеинтервью знаменитый театральный критик Наталья

Крымова спросила: «Над чем вы сейчас работаете?». Раневская ответила: «Над собой». Я ни в коем случае не сравниваю себя с Фаиной Георгиевной, но секрет успеха и счастливой жизни – это работа над собой.

#### – БЫТЬ НЕ ТАКИМ, КАК ВСЕ – ЭТО РЕСУРС ВОЗМОЖНОСТЕЙ ИЛИ ПРЕПЯТСТВИЕ?

– И то, и другое... Но прежде всего, это замечательная возможность «проснуться» как личность. Ведь 99% людей пребывают в состоянии глубокого сна, и когда жизнь проходит, они задаются вопросами: «А где же радость? Где счастье? Где гармония? Где успех? Где все это?». А всё это было рядом, просто нужно было протянуть руку, не терять времени, действовать. Вот сейчас еженедельно мы видим, как брошенные дети не сломались и стали действовать, работать над собой! Посмотрите, как они прекрасны в проекте «Ты супер! Танцы!». Сколько в них достоинства и любви! И желания состояться и показать всем, что счастье возможно!

#### – АРТИСТ – ЭТО АЗАРТНАЯ ПРОФЕССИЯ?

– Артист – это опасная профессия. И эта опасность заключена в том, что однажды вкусив успех, признание, славу, многие думают, что так будет всегда. Человек

расслабляется, обнаруживает в себе внутреннюю и внешнюю распущенность, которые начинают деформировать и разъедать личность. В таком случае Вселенная отбирает талант, а значит – отнимает успех и все остальное. Тогда человек становится не просто несчастным, а трагически несчастным. Для себя я давно сформулировал истину: если у меня есть талант и качества, которые принято называть особенными, то они не мои. Они даны мне Богом, и я должен все это отдать людям. Чем я и занимаюсь всю свою сознательную жизнь. Очень надеюсь и хочу, чтобы так было и дальше. Потому что большей награды, чем преображение человека после встречи с творчеством, которым ты занят, представить себе невозможно. Счастье, когда после концерта или спектакля в театре имени Е.Б. Вахтангова, где я играю, забывшие о проблемах и болезнях зрители говорят: «Вы исцелили сотни человек». Такое сравнение работы артиста с работой врача – самое ценное, что можно услышать в свой адрес.

#### – ГАРАНТИЙ УСПЕШНОСТИ НЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ НИКТО. А ЧТО В ВАС ПОДДЕРЖИВАЛО ВЕРУ В СЕБЯ И В СОБСТВЕННЫЕ СИЛЫ?

– «Неси свой крест и веруй»... Я без того, чем занимаюсь, не могу представить своей жизни. И даже тогда, когда не было сил, ничего не оставалось, кроме того, как верить. Я всегда знал, чего хочу! Когда это осознание есть, человек видит цель и не замечает препятствий. У него все получится. Конечно, при условии, что он никого не унижил, не обидел, не предал, не ранил – сохранил не только свое «лицо», но и душу.

#### – ВЫ ЧАСТО ПОДНИМАЕТЕ ПЛАНКУ СОБСТВЕННЫХ ДОСТИЖЕНИЙ?

– Каждый день. В нашей профессии нет такого удивительного и сладкого момента, когда садишься в кресло и говоришь: «Я все знаю, все умею». Никакие твои предыдущие успехи не работают. Артисту, как спортсмену, нужно каждый день приподнимать планочку и брать новую высоту!

Доказывать, что ты имеешь право быть!!! И не кому-то, а самому себе.

#### – ВЫ ВЕРИТЕ В ЕГО ВЕЛИЧЕСТВО СЛУЧАЙ?

– Безусловно. Случай в нашей профессии играет огромную роль. Но к случаю надо быть готовым. Очень часто люди упускают свой шанс. И часто они не готовятся к нему – они расслаблены, или, как им кажется, унижены, а случай «стучится в дверь», но не находит ответа. Он приходит к тем, кто в него верит, и к тем, кто к нему готов. Я всегда был готов и сейчас нахожусь в этой готовности.

#### – САМОЕ СОБЛАЗНИТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ВАШЕЙ ТВОРЧЕСКОЙ ЖИЗНИ?

– От Нонны Гришаевой, которая является не только моим творческим товарищем, но и художественным руководителем Московского областного государственного театра юного зрителя. Она предложила мне сыграть Хлестакова в спектакле «Ревизор». В тот же промежуток времени мне предложили роль Гамлета. Но в обоих случаях я не смог даже приступить к репетициям, потому что был занят в другом проекте. Однако это значит, что судьба готовит мне нечто более важное и интересное. Самое потрясающее предложение, которое я получил в этом году, – проект «Ты супер! Танцы!». Такого чистого, доброго, честного телевидения очень ждут зрители! И артисты! И, конечно же, участники этого удивительного проекта! НТВ стремительно меняется – уходит жёсткая и криминальная интонация. И мне по сердцу то, что я имею отношение к этим переменам.

#### – ВСЕ ЛИ ВАШИ МЕЧТЫ СБЫЛИСЬ?

– Конечно, не все. Мечтать никогда не вредно, и это нужно делать. Но интервью не исповедь, и я не хотел бы сплунуть мечту, заранее привлекая к ней внимание. Когда она сбудется, я обязательно об этом расскажу. Главная мечта моего детства сбылась – я стал артистом. Это большое счастье! И, слава Богу, мне не приходится долго объяснять зрителям, кто я такой. ■





## Оригинальное партнерство

Компания Jaguar Land Rover и крупнейший в России и СНГ сервис по чтению и покупке электронных книг «ЛитРес» объявляют о партнерстве. Начиная с октября 2017 года, владельцы автомобилей Jaguar и Land Rover смогут слушать более 10 тысяч аудиокниг. Для этого нужно будет установить на смартфон приложение «ЛитРес: Слушай!» для платформ iOS и Android и подключить его к мультимедийной системе автомобиля. Сервис будет доступен для моделей, оборудованных мультимедийной системой InControl Touch Pro с функцией InControl Apps.

г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 204, тел. (8652) 506-506



## Рекордный 100-тысячный ŠKODA RAPID

Новое достижение для ŠKODA AUTO Россия и VOLKSWAGEN Group Rus: на заводе в Калуге с конвейера сошел 100-тысячный ŠKODA RAPID. Юбилейный автомобиль с двигателем 1.6 MPI в комплектации Style синего цвета Reef Blue. Производство полного цикла (CKD) компактного лифтбека локализовано в Калуге с февраля 2014 года, а начиная с июня 2017 года, завод выпускает обновленный ŠKODA RAPID.

«Арта-М Юг», Официальный дилер ŠKODA,  
355047, Россия, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 204  
тел. +7 (8652) 50-00-26



## Халяль в Tesla

Стейки мраморной говядины халяль в Tesla bar&grill.

Ждем Вас ежедневно с 12.00 по адресу:

г. Пятигорск, ул. Козлова, 28  
Резерв столов по тел.: 8 (800) 55-05-126  
Tesla\_bar\_grill  
www.tesla-grill.net



## Fashion Boutique: носите классику!

В мультибрендовом бутике Fashion Boutique поступление новой коллекции Tommy Hilfiger осень-зима 2017-2018. Бутик предлагает широкий выбор мужской и женской одежды в лучших традициях знаменитого американского дизайнера. Постоянное обновление коллекции.

Мы будем очень рады видеть именно Вас в числе наших клиентов!

Пятигорск, ул. Мира, 3  
ТЦ «Универмаг»  
тел.: 8 (918) 888-11-65.  
beige\_26\_



**РЕЖИМ РАБОТЫ:**  
ПН-ВС 15.00-03.00

 [Vilkinson-Bar](#)  
 [vilkinson\\_bar](#)

 г. Ставрополь  
ул. 50 лет ВЛКСМ 286  
 +7 (8652) 925-350



# Пикассо и другие художники

ТЕКСТ АНДРЕЯ КОЗЛОВА

Необычайно насыщенно стартовал новый творческий сезон у ставропольских художников и в арт-галерее PARSHIN. Здесь открылась выставка скандальных литографий Пабло Пикассо, которая продлится до самого конца ноября, и одна за другой сменяются экспозиции работ местных авторов, сделавших особый подарок к 240-летию Ставрополя.

Выставочный проект московской компании АРТГИТ «Пабло Пикассо. Искушение» впервые в России представляет графические работы великого испанского художника из его самого масштабного и откровенного цикла «Suite 347», вместившего в себя широчайший диапазон эмоций, страстей и эротических импульсов. Эта серия состоит в основном из гравюр, вдохновленных различными мотивами мира цирка, корриды, театра и комедии, и большой серии эротических картин, наполненных сарказмом и обаятельным юмором мастера. Карикатурный гротеск виден не только в изображениях, но и в их вычурных названиях. Чего только стоит серия рисунков, посвященная папе римскому: представленный как герой шаржа клирик то

«сидит на горшке», то «подглядывает за обнаженными танцовщицами» или «парами, занимающимися любовью». С момента создания в 1968 году цикл «Suite 347» на протяжении нескольких десятилетий оставался малодоступным для широкого круга зрителей в силу культурной цензуры и ограниченного тиража в 50 экземпляров. Основу выставки составляет наиболее откровенная часть графического цикла – 105 работ, выполненных в технике литографии в 1990-1992 годах с рисунков художника 1968 года с разрешения и под наблюдением потомков Пикассо. Уникальность выставки подчеркивает то, что в полном объеме цикл находится лишь в семи общедоступных музейных собраниях мира.





– Выставка, без сомнения, откроет ставропольскому зрителю новые грани творчества гениального художника, – отметил председатель правления Ставропольского отделения Союза художников России и владелец арт-галереи Сергей Паршин. – Virtuозность линий и композиционных построений Пикассо в этом завораживающем эротическом шоу позволит нам заглянуть в его тайный мир мистификации, насладиться величием живописного интеллекта мастера и приоткроет еще одну грань его страстного и кипучего, наполненного невероятной широтой таланта. Все 105 литографий, представленных на нашей выставке, имеют сертификат подлинности.

В течение всего сентября в Ставрополе проводился большой международный арт-проект «Отражение», посвященный 240-летию города. В этом форуме участвовало около 40 живописцев и скульпторов из нашего края, разных регионов России, а также из Грузии, Белоруссии, Греции, Италии, Австрии. Они проводили мастер-классы по живописи, графике, акварели, резьбе по камню и дереву, знакомили всех

желающих с современными тенденциями в искусстве. Творческие встречи проходили под открытым небом на Крепостной горе, площади Ленина, бульваре генерала Ермолова... Многие созданные на этих пленерах работы были переданы в дар городу, в том числе несколько абстрактных каменных творений иностранных скульпторов. А тем временем в галерее PARSHIN прошло две экспозиции молодых художников Ставрополя.

– Мы хотим дать больше возможности заявить о себе молодым авторам, чтобы они почаще выставляли свои работы и были в постоянном творческом процессе, – говорит Сергей Паршин. – Очень приятно, когда художники, получив академическое образование в Москве, Санкт-Петербурге и других городах, возвращаются на малую родину и работают здесь. Надо с уважением относиться к этому и поддерживать их. В следующем году исполнится 80 лет Ставропольскому отделению Союза художников, и эти выставки – первые в череде множества мероприятий, посвященных нашему юбилею.



# «БИНБАНК»: ценный подарок для нового поколения

Текст ГАЛИНЫ КАЛАШНИКОВОЙ

Движение – это жизнь. «БИНБАНК» придерживается этого убеждения не только в сфере финансов, но и активно реализует его в своих социальных проектах. 23 сентября, в день 240-летия Ставрополя, Банк подарил ставропольцам всепогодную спортивную площадку. Теперь жители и гости краевой столицы могут заботиться о своей физической форме без лишних материальных затрат и всегда на свежем воздухе.



Праздничный день стал отличным поводом для такого важного и ценного подарка. Ведь здоровье нации – это не пустые слова, а важная составляющая будущего, в котором здоровые люди способны реализовывать свои идеи, отстаивать главные приоритеты жизни нашего общества.

– Участие в благотворительных меро-

приятиях стало доброй традицией для «БИНБАНКА». Ведь благотворительность – дело чести каждого, кто хочет и может помогать людям, – отметила управляющий ставропольским филиалом №2 ПАО «БИНБАНК» Инна Назаренко. – Наш Банк несет социальную ответственность перед обществом в целом и подрастающим поколением в частности. Мы надеемся, что наш подарок, приуроченный ко Дню города и края, станет центром притяжения для самых юных ставропольчан. Ведь так важно, чтобы наши дети росли здоровыми и сильными.

Легко предположить, что новая площадка действительно оправдает ожидания. Ведь комплекс тренажеров и спортивного оборудования позволяет заниматься всесторонним физическим развитием вне зависимости от уровня подготовки. Не случайно занятия спортом становятся любимым досугом для многих семей.

– На примере парка Победы мы можем судить о том, что все больше жителей Ставрополя выбирают здоровый образ жизни, – прокомментировал событие председатель совета Союза ПО «Ставропольские парки культуры и отдыха» Виктор Бондаренко. – Мы наблюдаем, как с утра до позднего вечера народ

занимается спортом. Бег, ролики, велокросс, скейтборд, занятия на тренажерах – спортивная жизнь горожан кипит, и приятно осознавать, что наша нация становится здоровее. Символично, что к такому важному празднику «БИНБАНК» подарил всем нам этот замечательный спортивный городок. Мы благодарны нашему партнеру и надеемся на дальнейшее сотрудничество. От себя лично и от имени «БИНБАНКА» Инна Назаренко выразила полную готовность и в дальнейшем помогать ставропольцам, поддерживая достойное качество жизни родного города.



г. Ставрополь, ул. Ленина, 221,  
тел. (8652) 23 06 01





# ПРАЗДНИК В ПАРКЕ: добрый, семейный, домашний

В списке многочисленных площадок, на которых отмечался День города и края, особое место занимает Парк Победы. Здесь празднование традиционно проходит с размахом, оно всегда очень яркое и массовое, хотя в то же время по-семейному умиротворенное, чему способствует уютная атмосфера тенистых аллей самого большого на Юге России парка культуры и отдыха, расположенного в естественной природно-ландшафтной среде. Парк – это своего рода маленький веселый городок, расположенный практически в самом сердце большого и шумного города, поэтому и праздник в нем тоже по-особенному душевный.

С утра на всех аллеях парка проходили различные викторины и конкурсы для детей, семейные спортивные соревнования, разыгрывалось огромное количество призов. На главной концертной площадке в течение всего дня выступали музыкальные и танцевальные коллективы города. Среди них – симфонический оркестр и солисты Ставропольской государственной филармонии, концертный духовой оркестр имени Даниила Осинового, казачий ансамбль «Воля».

В день 240-летия Ставрополя настоящий аншлаг был и в зоопарке, где в августе у пары львов родились детеныши. Накануне Дня города уже немного подросших львят стали выносить из родительского вольера, чтобы каждый желающий мог поиграть и сфотографироваться с ними.

– Два великолепных малыша на радость нашим гостям! Вы себе не представляете, сколько было восторга и счастья в глазах и детей, и взрослых, когда они брали львят

на руки, – поделился председатель совета Союза потребительских обществ «Ставропольские парки культуры и отдыха» Виктор Бондаренко. – Осталось только выбрать имена новым питомцам. Традиционно мы устраиваем для этого конкурсы с голосованием в соцсетях. Победители получат призы.

Еще одной традицией празднования Дня города в Парке Победы стали соревнования по конкурсу – дисциплине конного спорта, в которой лошади с присущей им красотой и грацией преодолевают различные барьеры и препятствия.

– Турнир проводится с 2009 года, и на сей раз к основному призу – Кубку главы города добавился еще один – Кубок в честь 240-летия Ставрополя, – рассказывает главный судья соревнований Валерий Завгородний.

– В праздничных выступлениях участвовали лучшие наездники нашего и некоторых соседних регионов. Юбилейный спецприз в результате двух туров выиграла Наталья

Жукова на коне по кличке Новатор. А Кубок мэра достался Снежане Родькиной с конем по кличке Эол. Все они, равно как и большинство других призеров турнира, представляют ставропольский конно-спортивный клуб «Детант». Кульминацией праздника в Парке Победы стал концерт легендарной поп-группы «Мираж», которая в очередной раз возродилась год назад. А завершился вечер красочным фейерверком, озарившим разноцветными огнями небо над парком и всем Юго-Западным районом.



# Стильная осень по технологии «forever»

текст ЮЛИИ ФОРСИКОВОЙ, фото ВЛАДИМИРА КАРТАВЕНКО, АННЫ БАГДАСАРОВОЙ, ЛЕСИ УМНОВОЙ



Надежда Скуратова – главный организатор федерального стайлинг-фестиваля «Стильная осень» в Ставрополе и Сергей Земченков, руководитель направления автостайлинга компании Wematec

14 и 15 октября можно смело вносить в календарь масштабных краевых мероприятий. Теперь к уже известным и любимым «Музыкальной осени Ставрополя», «Фестивалю молодого вина», «АвтоШоку» и продовольственным ярмаркам добавился принципиально новый и по форме, и по содержанию праздник «Стильная осень».



Федеральный проект, который с большим успехом прошел в крупных городах России, наконец, добрался и до Ставрополя. Большой праздник принял один из самых крупных и лучших по инфраструктуре торговых центров города мегацентр «Космос». Больше 5000 гостей, выступления самых крутых коллективов Ставрополя, реалисти-стайлинг автомобиля и футболок, вручение билетов на «Формулу 1» в Сочи – все это происходило в течение двух дней в режиме нон-стоп. Никто из

гостей не ушел без подарка, некоторые переодевались прямо там, на месте, в «новоиспеченную» футболку со стильным рисунком. Самые везучие получили футболки, изготовленные по технологии forever, которые, что помимо того, что просто неотразимо красивы, «выдерживают то, что человек не выдержит», как метко пошутил ведущий праздника. «Нам сразу было понятно, что мероприятие подобного формата привлечет самых креативных, стильных и прогрессивных

людей города, – говорит Надежда Скуратова, – так и получилось! Мы увидели молодые радостные лица, многие пришли целыми семьями, с маленькими детьми. Нам было важно создать такую атмосферу, которая была бы комфортна для людей всех возрастов и интересов, и, кажется, это удалось!». Действительно, детвора не сходила с главной сцены весь уикенд, она танцевала, рисовала, участвовала в конкурсах и даже помогала проводить вручение призов.

Вот уже второй год федеральную программу «Стильные сезоны» в городах России проводит компания Wemates (Москва). Соорганизатором праздника в Ставрополе стал региональный представитель Wemates компания «Арт-Бюро» – вот уже 15 лет один из лидеров рекламного рынка края. Тема автостайлинга была выбрана не случайно: «Арт-Бюро» первой на Ставрополье запустила проект по автостайлингу и цифровой аэрографии и ввела региональную моду на винил. Сейчас в России идет новая волна популярности этого направления. Людям снова интересна полная оклейка автомобиля красивой качественной пленкой с необычными эффектами и дизайнерскими рисунками. Именно такой вариант преобразования «четырёхколесного коня» предложили счастливчику, который стал обладателем суперприза «Стильной осени-2017»: эксклюзивный дизайн, полноцветную печать на дорожных пленках, защитное ламирование и полную оклейку автомобиля. Все это на сумму 120 000 рублей!



«Стильная осень-2017» стала реальностью благодаря компаниям Wemates, «Арт-Бюро», «Зеленая точка» и МЦ «Космос».

Если вы еще не с нами, подписывайтесь на аккаунты «Арт-Бюро» в социальных сетях и следите за обновлениями – возможно, впереди «Стильная весна» и «Стильное лето»...

@artburo26, @artburo26\_rezka, @artburo26\_print, @artburo26\_podarki, @artburo26\_baget





(Слева направо) Заместитель председателя Правительства Ставропольского края Андрей Мурга, генеральный почетный консул Итальянской Республики в ЮФО и СКФО Пьерпаоло Лодиджани, первый секретарь Посольства Германии в Москве Томас Хубер, руководитель отделения Торгового представительства Венгрии в Ростове-на-Дону Андрей Букай, руководитель итальянского холдинга Aida food Сильвери Пагано.

## Ставрополье – край хлеба и вина!

Международный форум-презентация «Молодое вино», инициатором которого выступил Губернатор Ставропольского края Владимир Владимиров, собрал в гостеприимном Кисловодске ведущих производителей вина на Ставрополье и ряд иностранных экспертов. Вкусные напитки, солнечное настроение, насыщенная культурная программа форума, презентации иностранных гостей стали залогом успеха мероприятия.

В 2017 году форум закрыл сезон уборки урожая винограда на Ставрополье и приобрел новый, международный статус, став самым масштабным за все годы его проведения – более 50 предпринимателей Ставропольского края приняли в нем участие и показали основные достижения отрасли. Виноделие – одно из самых перспективных направлений развития сельского хозяйства для Ставрополья с его уникальным географическим местоположением и роскошным климатом. Во время мероприятия виноделы

презентовали не только напитки, но и виноградные саженцы, охотно делились с коллегами секретами выращивания различных сортов винограда. Первый секретарь Посольства Германии в Москве господин Томас Хубер отметил в своем выступлении: – У ставропольской алкогольной продукции высокое качество! Я считаю, что она была бы интересна для экспорта. Необходимо использовать опыт немецких виноделов по созданию Ассоциации виноделов региона. Приглашаю всех производителей от-

расли посетить ведущую выставку ProWine 2018.

По мнению генерального почетного консула Итальянской Республики в ЮФО и СКФО Пьерпаоло Лодиджани, главный элемент развития отрасли – закладка виноградников и поддержка со стороны государства: «Пока есть поддержка со стороны государства, необходимо создавать объемы для активного производства, а хорошее вино - это уже второй шаг». Итальянские предприниматели уже не первый год ведут активную работу



по развитию сельскохозяйственного комплекса Ставрополя. Ежегодный проект «Италия встречает Кавказ» показывает, что европейский бизнес готов к сотрудничеству со Став-

ропольским краем во всех возможных отраслях. Так, в своей презентации руководитель ведущего итальянского холдинга Aida food Сильвери Пагано сделал особый упор на внедрение итальянских технологий по возделыванию виноградников, организацию сборочных производств и создание специализированных комбайнов для сбора урожая винограда.

А руководитель отделения Торгового представительства Венгрии в Ростове-на-Дону Андрей Букаи отметил: - Возрождаются старые сорта

винограда, которые выращивались более 50 лет назад, тем самым показывая, что сотрудничество Венгрии и Ставропольского края в данном направлении возобновляется.

- Правительство Ставропольского края ведет активную работу по созданию экспортной стратегии. Закладка виноградников и становление этой отрасли послужит отличным стартом для включения Ставрополя в ряд ведущих регионов России по производству вин и развитию виноградарства, осуществит задачу по поддержке в рамках программы импортозамещения тех предпринимателей, которые готовы развивать эту отрасль. Меры господдержки Правительства Ставропольского края помогут быстро и эффективно развить уже имеющийся бизнес или создать его «с нуля»: МФЦ для бизнеса и ряд других механизмов, о которых Вы сможете узнать, обратившись в минэкономразвития Ставропольского края, - сказал в своем выступлении на форуме заместитель председателя Правительства Ставропольского края Андрей Мурга.



**18** ноября  
начало  
21:00

FOR  
BEST  
SHOW

LUXURY  
music

FC  
DC  
21+



# DJ BAUR

N'JoyDJ, S-87, MC ALEX MARTYNOV / ROMAN BULGAKOV

**FORBS**  
РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

ул. доваторцев 49Б  
WWW.FORBS26.RU  
тел. +7 (8652) 60-70-70



**11** ноября

**FORBS**  
РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

WWW.FORBS26.RU

# ASTERO

SUPPORT BY: N'JoyDJ, S-87, MC ALEX MARTYNOV

ул. доваторцев 49Б    тел. +7 (8652) 60-70-70




**21** октября

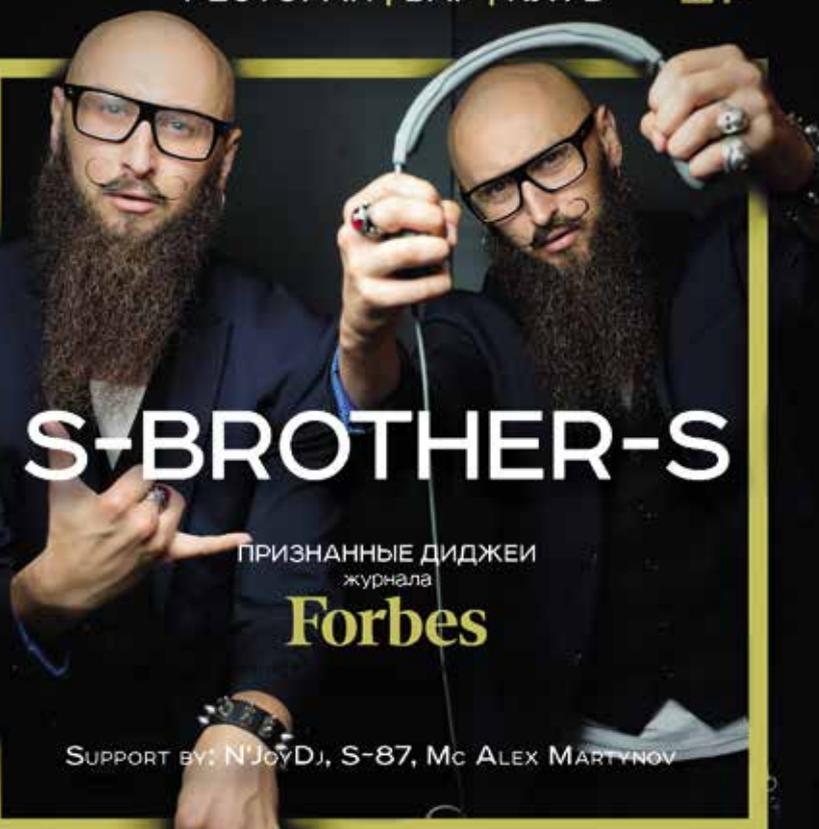
**FORBS**  
РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

FC  
DC  
21+

# S-BROTHER-S

ПРИЗНАННЫЕ ДИДЖЕИ  
журнала  
**Forbes**

SUPPORT BY: N'JoyDJ, S-87, MC ALEX MARTYNOV



ул. доваторцев 49Б    WWW.FORBS26.RU  
тел. +7 (8652) 60-70-70

**28** октября

**FORBS**  
РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

WWW.FORBS26.RU  
FC | DC | 21+

# HALLOWEEN

КОНКУРС НА ЛУЧШИЙ КОСТЮМ  
ГЛАВНЫЙ ПРИЗ:  
IPod touch 6th

N'JoyDJ,  
S-87,  
MC ALEX MARTYNOV

ул. доваторцев 49Б    тел. +7 (8652) 60-70-70






FCDC21+

# FORBS

РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

4 DJS

DEEP FAMILY

день народного единства  
special guest

N'JoyDj, S-87, MC ALEX MARTYNOV / ROMAN BULGAROV

## NO HOPES NO

4 ДЮБОН

ТЕЛ. +7 (8652) 60-70-70  
УЛ. ДОВАТОРЦЕВ 49Б



# FORBS

РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

## ДАМЬГИ ГОСПОДА!

FC/DC/21+

приглашаем вас, провести новогодние корпоративы и празднование нового 2018 года в ресторбаре «FORBS»

новогодняя шоу-программа с выступлением артистов  
поздравление от деда мороза и снегурочки

ул. довавторцев 49б тел. +7 (8652) 60-70-70



RESIDENT: ГАЛЯ ГУЛЯЙ, ДОЧЬ ВИШНЯ

# KODENKO

14 октября

начало 21:00

# FORBS

РЕСТОРАН | БАР | КЛУБ

SUPPORT BY: N'JoyDj, S-87, MC ALEX MARTYNOV

FC/DC/21+

WWW.FORBS26.RU

УЛ. ДОВАТОРЦЕВ 49Б



Те, кому есть на что надеяться и нечего терять,  
самые счастливые люди на свете.

Э. Берк

Надежда выздороветь — половина выздоровления.

Вольтер

В сердце человека запас надежд неистощим.

Геродот

Надеяться всегда лучше, чем отчаиваться.

И. Гете

Надежда была бы величайшей из сил человеческой души,  
если бы не существовало отчаяния.

В. Пого

Все произойдет, если только человек будет ждать и надеяться.

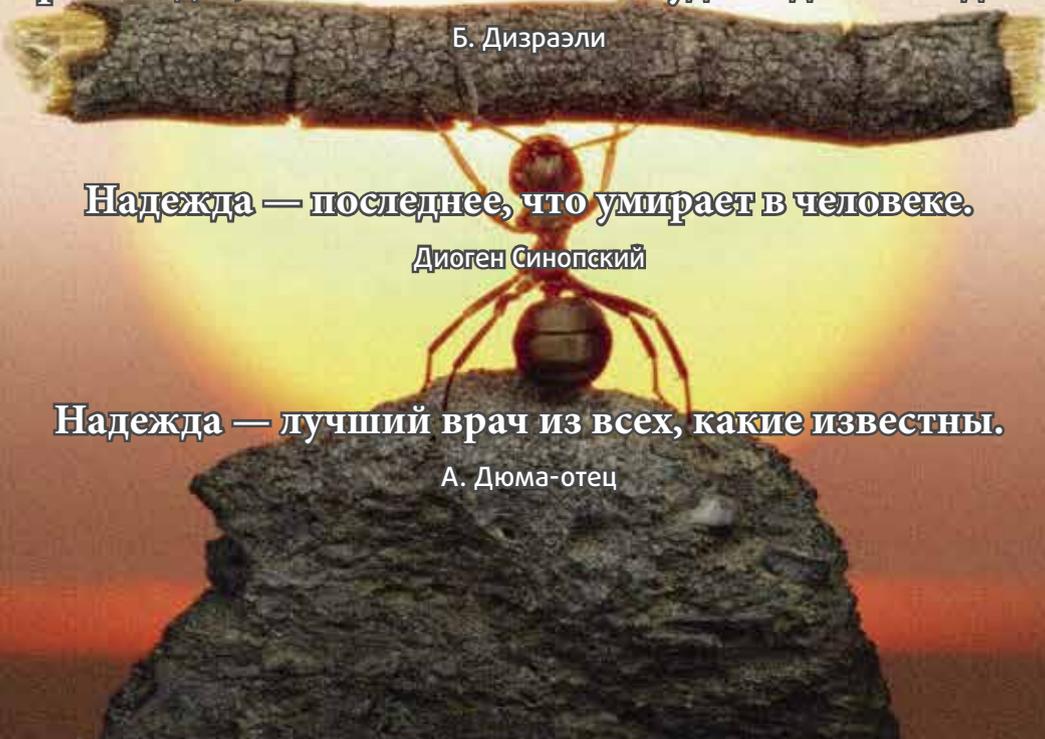
Б. Дизраэли

Надежда — последнее, что умирает в человеке.

Диоген Синопский

Надежда — лучший врач из всех, какие известны.

А. Дюма-отец



# ОБНОВЛЕННЫЙ ŠKODA RAPID



**ŠKODA**  
SIMPLY CLEVER



← Зайчик

## ВОЗЬМИ И НАЗОВИ!

Узнав ŠKODA RAPID поближе, ты получишь массу поводов дать ему особенное имя.

Шесть подушек безопасности по праву смогут вдохновить тебя назвать его ЩИТ, а наличие переднего парктроника — ШТУРМАН. За практичные решения, такие как два разъема USB для пассажиров второго ряда, ты можешь назвать его ГЕНИЙ, а за просторный салон и вместительный багажник — ХОМЯК.

Имен много, а автомобиль один. Как назовешь его ты?  
Обновленный ŠKODA RAPID уже в нашем салоне.



Передний парктроник



Два разъема USB для пассажиров второго ряда



Багажник объемом 530 л и просторный салон



Шесть подушек безопасности

**АРТА-М ЮГ**

Официальный дилер ŠKODA

Указанные опции доступны за дополнительную плату и могут быть недоступны для отдельных комплектаций.  
Реклама.

**УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 204**

[www.arta-ug.ru](http://www.arta-ug.ru)

Группа компаний Модус  
**(8652) 50 00 26**

НОВЫЙ JAGUAR F-PACE

# В ВЫСШЕЙ СТЕПЕНИ JAGUAR



Добро пожаловать в мир будущего Jaguar. Это совершенно новый мир, где инновации и многофункциональность решают всё. Мир, где потрясающая динамика сочетается с практичностью и комфортом.

Представляем новый Jaguar F-PACE, первый спортивный SUV<sup>2</sup> от Jaguar. Это сплав легендарного спортивного наследия Jaguar и новейших технологий, обеспечивающих комфорт абсолютно нового уровня.

Запишитесь на тест-драйв. Будущее уже здесь.

## Модус Премиум Авто

Ставрополь, ул. Октябрьская, 204  
(8652) 506-506

[jaguar-modus.ru](http://jaguar-modus.ru)



## THE ART OF PERFORMANCE<sup>®</sup>

На правах рекламы. \* Воплощение совершенства. 1. Care (Забота). Услуга платная и покрывает стоимость работ и запасных частей на все обязательные базовые операции в рамках регулярного технического обслуживания в течение 5 лет с момента покупки автомобиля либо до достижения пробега 120 000 км. Наличие данного пакета позволяет сократить затраты на обслуживание до 50% (в зависимости от срока владения и интенсивности эксплуатации автомобиля). Имеются ограничения. Полные условия на сайте: [jaguar.ru](http://jaguar.ru). 2. SUV – англ. «Автомобиль повышенной проходимости».